

Puumalan kunta, HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
Tiloilla 623-438-4-29 (osa), 623-438-5-43 ja 623-876-16-3 (osa),  
kaavaehdotuksesta saapunut palaute ja vastineet 4.4.2023

Liite 3

Puumalan kunnanhallitus on asettanut julkisesti nähtäville kokouksen 23.1.2023 § 4 perusteella Haapaselän osayleiskaavan muutosta koskevat asiakirjat. Samassa yhteydessä nähtävillä olivat myös (KH 23.1.2023 § 5) Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-asemakaavan osittaista kumoamista koskevat asiakirjat. Aineistot olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § sekä 27 § mukaisesti 2.2.-6.3.2023 kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Kaavaehdotuksien nähtävillä olosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla.

Kaava-alueen sekä lähialueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu hankkeesta kirjeitse.

Nähtävilläolon aikana asiasta on voinut jättää muistutuksen ja kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot tarvittavilta viranomaisilta, jotka ovat hankkeessa olleet osallisia.

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana yksi lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Maakuntaliitto ilmoitti, ettei lausu kaavaehdotuksista.

Lausunto on referoitu ohessa ja niistä kirjoitettu vastineet.

### **LAUSUNNOT**

**Etelä-Savon maakuntaliitto 28.2.2023.** Maakuntaliitto ei anna lausuntoa Haapaselän osayleiskaavan muutoksesta eikä Mannilanniemen ja Nuottasaaren osittaisesta kumoamisesta.

**VASTINE:** *Merkitään tiedoksi.*

**Etelä-Savon ELY-keskus 6.3.2023.** Kuten yleiskaavamuutoksen asiakirjoista selviää, Nuottasaari on toistaiseksi voimassa olevassa, kumottavaksi esitetyssä ranta-asemakaavassa osoitettu vain Mannilanniemen matkailupalvelualueen käyttöön, kuten myös sinne vuonna 1968 rakennettu saunarakennus. Yleiskaavamuutoksella kaava-alueelta poistuu yksi pysyvään asumiseen osoitettu rakennuspaikka, joten rakennuspaikkojen määrä yleiskaava-alueella ei lisäännä. Haapaselän yleiskaavan alueella maata omistavien yhdenvertainen kohtelu ei tämän takia vaarannu. Vaikka rakennusoikeuksien siirtäminen mantereelta saareen voi monin paikoin olla yleisten kaavoitusperiaatteiden vastaista, on asia aina ratkaistava kuitenkin tapauskohtaiseen harkintaa perustuen kunkin tilanteen tosiasioiden perusteella. Tässä tapauksessa, kun otetaan huomioon, että Nuottasaari on jo ollut rakennuskäytössä, sen aiempikaan käyttö ei ole liittynyt yleiseen virkistykseen ja se, että saareen on mahdollista rakentaa yleiskaavamuutoksen ehdotuksen mukaisesti noudattaen kunnan rakennusjärjestystä, ei yleiskaavamuutosta voida Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) käsityksen mukaan pitää lainvastaisena.

Yleiskaavamuutokseen liittyy osaltaan saimaannorpan suojelun tavoitteet, ja tältä osin ELY-keskus uusii kaavamuutoksen luonnoksesta antamassaan lausunnossa esittämänsä näkemyksensä siitä, että siirto on norpansuojelun kannalta huono ratkaisu. Ely-keskus haluaa oikaista erään kaava-asiakirjoissa esiintyvän virheellisyyden. Suunnittelualueella sanotaan olevan runsaasti vapaata rantaa. Tällä hetkellä näin toki on, mutta mannerrannat Nuottasaaren ympäristössä on hyvin suurelta osin varattu Haapaselän yleiskaavassa rakentamiseen, lähiympäristön mannerrannoillahan on mm. 13 yleiskaavassa osoitettua vielä rakentamatonta lomarakennuspaikkaa. Saimaannorpan pesintään soveltuvia vapaita rauhallisia rantoja ei Suursaaren ja Selkäsaaren välisellä alueella tule Nuottasaaren lisäksi kaavan mahdollisesti toteutuessa juurikaan olemaan. Vaikkei Lajunvirran alue tällä hetkellä olekaan varsinaista norpan pesätihentymäaluetta, on sitä pidettävä kuitenkin tärkeänä ns. norppakäytävänä Haapaselän ja Enonveden välillä. ELY-keskus

Puumalan kunta, HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
Tiloilla 623-438-4-29 (osa), 623-438-5-43 ja 623-876-16-3 (osa),  
kaavaehdotuksesta saapunut palaute ja vastineet 4.4.2023

Liite 3

toivoo lisäksi, että saimaannorppaan liittyvät vaikutusten arvioinnit teetettäisiin riittävän ammattitaitoisella taholla, jolla on osoitettua kompetenssia niitä tehdä.

**VASTINE:** Merkitään lausunto tiedoksi.

*Ely-keskus on lausunnossaan halunnut oikaista kaava-asiakirjoissa esiintyvän virheellisyiden. Suunnittelualueella sanotaan olevan runsaasti vapaata rantaa. Kaavan laatija haluaa kuitenkin mainita, että vaikka asiakirjoissa on mainittu vapaista rannoista, sanotaan siellä myös seuraavaa: "Suunnittelualueella on runsaasti vapaita rantoja. Rantarakentamisen lisääntyminen lisää liikkumista ja toimintaa alueella, joka voi olla haitaksi alueen vesilinnustolle sekä mahdolliselle saimaannorppan esiintymiselle alueella. Lisääntyvä rantarakentaminen vaikuttaisi lähialueen ympäristöön lisääntyneen liikkumisen ja muun aktiviteetin (esim. verkkokalastuksen) kautta. Rantarakentaminen voi lisätä jossain määrin myös lähivesien ravinnevalumia."*

Lisäksi norppa-arvioinnissa sanotaan seuraavaa: "Lajunvirran rannat suunnittelualueella ovat pääosin rakentamatta. Rakennettua aluetta ovat lähinnä Nuottasaari ja Selkäsaari sekä Mannilanniemen alue. Lajunvirran alueella on yleiskaavan perusteella havaittavissa, että rannoille on kuitenkin osoitettu paikoitellen melko tiheääkin rakentamista. Rakentamista on osoitettu niin Lajunvirran itä- kuin länsirannallekin. Osa rakennuspaikoista on osoitettu ranta-asemakaavassa (länsipuoli) ja osa yleiskaavassa. Nuottasaaren itäpuolen mantereella on kaavassa osoitettu kolme rakentamatonta lomarakennuspaikkaa. Ne vaikuttavat maastotietoaaineiston perusteella olevan edelleen rakentamattomia. Ne sijaitsevat lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä Nuottasaaren rannasta. Rakentamattomien rakennuspaikkojen pohjoispuolella on osoitettu maatilan aluetta merkinnällä AM." Lisäksi em. tekstin yhteydessä on ollut ote kaavakartasta.

*Kaavan laatijan näkemyksen mukaan kaava-asiakirjoissa on selkeästi tuotu esiin se, että vaikka rannoilla on vapaiden rantojen jaksoja, niin alueita sieltä on kuitenkin mahdollistettu rakentamiselle. Kaavaselistusta ei näin ollen ole tarpeen täydentää taikka muokata ELYn lausunnon perusteella.*

Annettujen lausuntojen perusteella kaavaratkaisua ei ole syytä muuttaa. Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

4.4.2023

Hanna Nirikko, kaavoitusinsinööri