

PUUMALAN KUNTA

HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

13.1.2023 (päiv. 4.4.2023)

Koskee tiloja 623-438-4-29 (osa), 623-438-5-43 ja 623-876-16-3 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



RA-7 Loma-asuntoalue
Rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla. Alueen läheisyydessä on luontoarvoja
Alueen kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 100 k-m².

Rakennuspaikalla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan suojapuustoa. Rakennusten väriyksessä tulee suosia murrettuja sävyjä ja suunnitella rakennukset muutoinkin maisemaan sulautuviksi.



MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alueelle ei saa rakentaa.



M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.



W Vesialue



Nykyinen rakennuspaikka

Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.

— 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

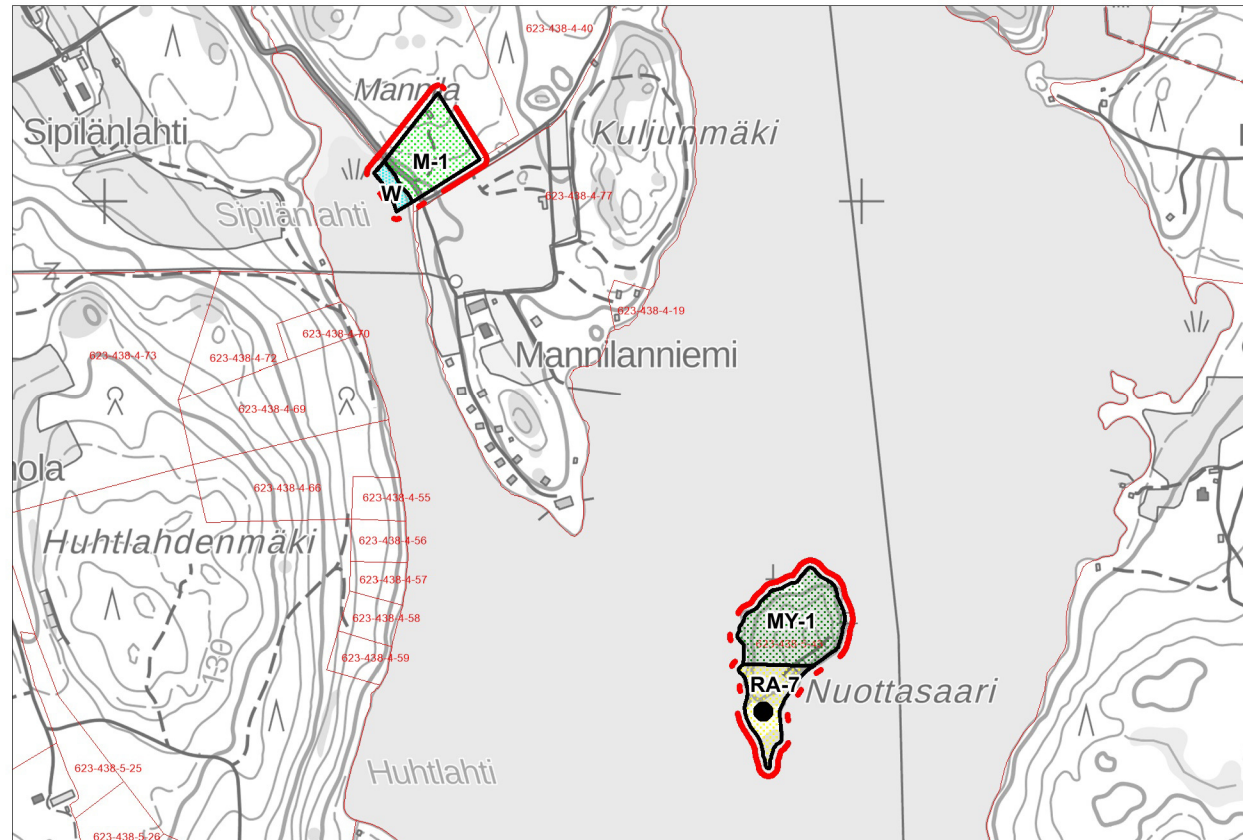
YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.



Hanna Nirikko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Kaavakartta



Luonnos (MRL 62 ja 63 §):
7.9.-10.10.2022

Ehdotus (MRA 19 §):
2.2.-6.3.2023

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaantulo: