



CV
Kaija Maunula
arkkitehti SAFA
YKS 524

Päätoimet

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
arkkitehti, 2022 –

Imatran kaupunki
kaavoitusarkkitehti, 2019 – 2022

Rejlers Finland Oy
projektipäällikkö, 2015 – 2019

Rejlers Finland Oy
projektiarkkitehti, alikonsulttina, 2014 – 2015

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
arkkitehti 2011 - 2015

Oulun yliopisto, opiskelijana
tekniikan kandidaatin ja arkkitehdin tutkinto 2009 - 2011

FCG Finnish Consulting Group Oy
projektipäällikkö, 2006 - 2009

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy
kaavoituspäällikkö, 2001 - 2006

Ympäristötaito Oy
kaavasuunnittelija, 1997 - 1998

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy
kaavasuunnittelija, 1991 – 1996
kaavasuunnittelija, 1984 – 1989

Rovaniemen kaupunki
kaavasuunnittelija, 1989 - 1991

Pätevyudet

Kaavan laatijan pätevyys YKS 524, Fise Oy

Referenssikohteita

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula 2022 -

3Flash Finland Oy
3Flash Finland Oy
Bark Oy
Rejlers Finland Oy
Rejlers Rakentaminen Oy

Rejlers Rakentaminen Oy
Scandinavian Power Veitsiluoto Oy
Rejlers Finland Oy
Ruokolahden Aurinkovoima Oy

Imatra, Virasojan aurinkovoimalan asemakaavamuutos, 2025-
Loviisa, Ruotsinpyhtää, Jokiniemen aurinkovoimalan osayleiskaava, 2025-
Rautavaara, Luostanlinnan aurinkovoimalan rakennuslupa-asiakirjojen laatiminen, 2024
Tiekartta Kymenlaakson vetytalouteen, kaavoituksen asiantuntijuus, 2024
Karviaan kunta, Parkanon kaupunki, Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava,
Elements Finland Oy, 2024-
Kruunupyyn kunta, Markjärven tuulivoimapuiston osayleiskaava, Winda Energy Oy, 2024-
Akkusähkövarasto, rakennuslupa-asiakirjojen laatiminen, 2024
Jyväskylän energiaselvitys yleiskaavaan liittyen, kaavoituksen asiantuntijuus, 2024
Särkijärven aurinkovoimalan sähköasema ja BESS, rakennuslupa-asiakirjat, 2023



Rejlers Finland Oy	Keski-Suomen liitto, selvitys Keski-Suomen energiamurroksesta ja sen vaatimista maankäytön ohjauksen ja kaavoituksen tarpeista, kaavoituksen asiantuntijuus, 2023-
Virolahden kunta	Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 2024-
Ruokolahden Aurinkovoima Oy	Ruokolahden kunta, Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaava, 2023-2025
Rautjärven kunta	Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava, 2023-2024
Lappeenrannan Energia Oy	Mertaniemen akkusähkövarasto, maankäytön asiantuntijuus, 2023-2024
Virolahden kunta	Virojoen lämpövoimalan asemakaavamuutos, 2023-
Virolahden kunta	Virojoen lämpövoimalan asemakaavamuutos, Maisema- ja taajamakuvaselvitys, 2023-2024
Miehikkälän kunta	Muurikkalan osayleiskaavamuutos, Muurikkalan koulu, 2023-2024
3FlashFinland Oy	Joroisten kunta, Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaava, 2022-23
3Flash Finland Oy	Imatran kaupunki, Linnankosken aurinkopuiston asemakaava, 2022-23
Vuoksen Lautturi Oy	Majoitusrakennusten ja asuntovaunupaikkojen yleissuunnitelma, 2022
Imatran kaupunki	Yleiskaavan "Kokoaan suurempi Imatra 2040" ohjaustyö, 2022-2023

Imatran kaupungin palveluksessa 2019 - 2022

Kaavoitusarkkitehti
(vastaavana kaavoitusarkkitehtina Imatran kaupungin kaavoituksessa 2019 - 2022)

Lukuisia Imatran kaupungin alueen asemakaavamuutoksia ja maankäytönsuunnitelmia
Poikkeamislupahakemusten valmistelu
Rakennuslupa- ja suunnittelutarveratkaisulausunnot
Yleiskaava 2040 konsulttityön ohjaaminen, ohjausryhmän jäsen
Konsulttitoimien ohjaaminen lukuisissa asemakaavaprojekteissa
Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -johtoryhmän jäsen, 2020 - 2022

Rejlers Finland Oy:n palveluksessa 2015 - 2019

Imatran kaupunki	Kaukopään koulun asemakaavamuutos, 2019
Imatran kaupunki	Tainionkosken koulun asemakaavamuutos, 2019
Imatran kaupunki	Imatrankosken koulun asemakaavamuutos, 2019
Porin kaupunki	Korttelin 28 asemakaavamuutos, 2018-19
	Korttelin 22 asemakaavamuutos, 2018-19
Sikaisten kunta	Keskustaajaman asemakaavan laajennus, luonnosvaihe 2019
Kirkkonummen seurakunta	Kaavoituskonsultointi, 2018-19
Tuulivoimahankkeittäjät	Useiden tuulivoimahankkeiden infran esisuunnittelu, NDA, 2018-2019
Konneveden kunta	Konneveden kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen, 2016-17
	Konneveden kirkonkylän asemakaavan laajennus, 2016-17
Tohmajärven kunta	Niiralan osayleiskaavan ajantasaistaminen 2016-17
Mikkelin kaupunki	Pursialan asemakaavan muutos, 2016-18
Euran kunta	Souppaan alueen kehittämistyö, 2016-17
Lappeenrannan kaupunki	Uusiutuvan energian investointiopas, maankäytön asiantuntijuus, 2016
	Uusiutuvan energiantuotannon edistämisen toimenpiteet Etelä-Karjalassa, maankäytön asiantuntijuus, 2016-17
Uudenkaupungin kaupunki	Raudainen-Koivunen-Kiveistenmaa ranta-asemakaavan muutos ja laajennus 2016-19
A. Ahlström Oy	Suurkolakosken ranta-asemakaavan muutos, 2017-19
Euran kunta	Sorkkisten asemakaavamuutos, 2019
	Kiiskimäen asemakaavan laajennus, 2017-19
	Neitsytmäen asemakaavan muutos, 2016
	Kauttuan asemakaavan muutos, 2016-17
	Souppaan alueen kehittämistyö, 2016-17
	Kirkonseudun asemakaavan muutos, K340, 2016
	Kreulanrannan asemakaava 2015-16
	Lukuisia ranta-asemakaavamuutoksia 2015-19
Rödsand vk Oy	Steningen tuulipuiston osayleiskaava, 2014-16
Savonlinnan kaupunki	Laukunkankaan tuulipuiston osayleiskaava, 2014

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula 2011 - 2015

Tohmajärven kunta	Niiralan alueen asemakaavamuutos ja -laajennus, 2014-15
Pielisen Betoni Oy	Soranottoalueen maisemaselvitys ja maisemavaikutukset, 2014
Virolahden kunta	Klamilan koulun ja päiväkodin piha-alueen suunnittelu, 2014
Kiteen kaupunki	Kiteentien, Keisarinkujan ja Savikontien asemakaavan muutos, 2013



Pejlers Finland Oy	Steningenin tuulipuiston osayleiskaava, 2014 Steningen tuulipuiston kulttuurihistoria- ja maisemaselvitys, 2014 Laukunkankaan tuulipuiston (Enonkoski, Savonlinna) maisemaselvitys ja tuulivoimaloiden vaikutukset maisemaan, 2013
Miehikkälän kunta	Miehikkälän koulukeskuksen piha-alueen suunnittelu, 2014 Laisniementien omakotitonttien käyttösuunnitelma, 2013 Hyvinvointikeskus Kunilan pihasuunnitelma, 2012-13 Miehikkälän torialueen suunnitelma, 2012-13 Viheän logistiikka-alueen asemakaava, 2012-13
Pajarinhovi-yhtiöt	Matkailukeskus Pajarinhovin ranta-asemakaavan muutos, 2012-13
Kiteen kaupunki	Asemakaavan muutos Kiteentie, Hovintie, Tohmajärventie (koulukeskus ja ympäröivä asuinalue), 2012-13
Endomines Oy	Karjalan kultalinjan Ilomantsin kaivoshankkeiden maisemaselvitykset sekä maisemavaikutusten arviointi, 2012-13
Kiteen kaupunki	Pajarinniemen osayleiskaava, 2011-12 Pajarinniemen osayleiskaava, osayleiskaava-alueen maisemaselvitys, 2011 Pajarinniemen osayleiskaava, osayleiskaava-alueen kulttuurihistoriaselvitys, 2011 Pajarinhovin ja Silvolan tilojen maankäyttösuunnitelmat 2011

FCG Finnish Consulting Group Oy:n palveluksessa 2006 - 2009

Kiteen kaupunki	Puhos-Lepikon risteysalueen osayleiskaava, 2009
Miehikkälän kunta	Muurikkalan osayleiskaava, 2008-09
Virolahden kunta	Virojoen-Vaalimaan osayleiskaavan muutos ja laajennus, 2008-09
Rautjärven kunta	Säpeleen taajaman kehittämistoimenpiteet, 2008-09
Taipalsaaren kunta	Pehula-Laukniemi kyläkaava, 2008-09
Pine Invest Oy	Mäntyrannan Lomakylän ranta-asemakaava, 2008-09
Hotelli Karjalan Lomahovi	Karjalan Lomahovin ranta-asemakaava, 2008-09
Kristina Holdings Oy	Karjalan Lomakeskuksen ranta-asemakaava, 2008-09
Hirvensalmen kunta	Utelan risteysalueen kehittämissuunnitelma, 2008
Hirvensalmen kunta	Kyläalueiden suunnittelu, 2008
Kiteen kaupunki	Puhoksen asuinalueen asemakaavan muutos ja laajennus, 2007-10
Kiimingin kunta	Laivakankaan asuinalueen asemakaavan muutos ja laajennus, 2007-08

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy:n palveluksessa 1991 - 1996, 2001 - 2006

Hailuodon kunta	Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, 2006 Salmenrannan, Pöllän, Vasken, Mamrentammiston ja Kaitalankujan asuinalueiden maankäyttösuunnitelmat, 2004-06
Haukiputaan kunta	Pikku-Viitajärven ranta-asemakaava, 2005-06 Kiviniemen satama-alueen asemakaavan muutos, 2003-05 Kiviniemen koulun alueen asemakaavan muutos, 2003-05 Kiviniemen sataman yleissuunnitelma, 2004 Virpiniemen osayleiskaava, 1992-93
Kiimingin kunta	Jäälän eteläisten asuinalueiden kaavarunko, 2005 Jäälän asuinkortteleiden 200, 201, 204 ja 217 asemakaavan muutos, 2003-04
Limingan kunta	Pitkäkosken teollisuuspuiston asemakaava, 2005-06 Ala-Temmeksen asuinalueen laajennuksen käyttösuunnitelma, 2004-05 Kaarteenahon asuinalueen asemakaavan muutos ja laajennus, 2005 Tupoksen Kevätniemen asuinalueen asemakaava, 2005-06 Liminganlahden osayleiskaava, 2003-06 Pappilanpellon asuinalueen asemakaavan muutos ja laajennus, 2004
Lumijoen kunta	Keskustaajaman osayleiskaava, 2001-02
Pattijoen kunta	Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, Tervaluodon asuinalue, 2002
Pudasjärven kunta	Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava, 2003 Iso-Syöte, korttelin 55 asemakaavan muutos ja ympäristösuunnitelma, 2002
Rovaniemen kaupunki	Vennivaaran asuinalueen 3. vaiheen kaavarunko, 1991-92
Tyrnävän kunta	Nipsingin teollisuusalueen asemakaava, 2005-06 Hannuksen Piilopirtin ranta-asemakaava, 2005 Keskustaajaman osayleiskaava, 2001-05 Murrin asuinalueen 5. vaiheen asemakaava, 1997-99 Tyrnävän keskustaajaman yleiskaavallinen tarkastelu, 1992-93
Ylikimmin kunta	Vesala III-vaiheen asuinalueen asemakaava, 2005-06 Pekikylän-Vesalan-Murtomaan osayleiskaavatasoinen yleissuunnitelma, 2005