

Puumala Teollisuusalueiden asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 80, 81, 83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 80, 81, 83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Kaavamerkinnot- ja määräykset

T	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue	m 30 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten
T-1	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue Laitokset ja toiminnot pitää suunnitella ja sijoittaa korttelialueelle siten, että ne eivät aiheuta läheisille asuinalueille häiritsevää melua, pölyä, tärinää, hajua tai ilman pilaantumista.	t 40 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varasto- ja hallitiloja varten
TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Alueelle rakennettavaksi sallitut liiketilat ja niiden pihalueet on erotettava alueen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla	I 1 e = 0.4	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	94	Korttelin numero
VP	Puisto		Johtoalueeksi varattu alueen osa
AP-t	Asuinpienalojen korttelialue Alueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.	 ajo	Rakennusala Ohjeellinen ajoyhteys
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	VENETIE 	Kadunnimi Mahdollisesti pilaantunut alue. Kohteessa olisi tehtävä haitta-ainetutkimus ennen maanrakennustöiden aloittamista
Y	Yleisten rakennusten korttelialue		Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti
LT	Maantien alue		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
	Istutettava alueen osa	 	Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti Luonnon ja maiseman kannalta tärkeä alue Ohjeellinen tonttiraja

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.

Puumala

Teollisuusalueiden asemakaavan muutos, luonnos

Kaavaluonnos nähtävillä
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Kaavaehdotus nähtävillä
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

1 : 2 000



Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Heidi Kärkkäinen, AMK
Kaavoitusinsinööri

Sulkava 4.10.2024