

Puumala
Teollisuusalueiden asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Kaavamerkinnot- ja määräykset

T	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue	m 30 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten
T-1	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue	t 40 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varasto- ja hallitiloja varten
TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
VP	Puisto	e = 0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
AP-t	Asuinpientalojen korttelialue	94	Korttelin numero
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue		Johtoalueeksi varattu alueen osa
Y	Yleisten rakennusten korttelialue		Rakennusala
LT	Maantien alue		Ohjeellinen ajoyhteys
	Istutettava alueen osa		Kadunnimi
			Mahdollisesti pilaantunut alue. Kohteessa olisi tehtävä haitta-ainetutkimus ennen maanrakennustöiden aloittamista
			Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
			3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
			Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti
			Luonnon ja maiseman kannalta tärkeä alue
			Ohjeellinen tonttiraja

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.

Puumala	
Teollisuusalueiden asemakaavan muutos, luonnos	
Kaavaluonnos nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	Simo Kaksonen, DI Aluekehitysohjaaja Heidi Kärkkäinen, AMK Kaavoitusinsinööri Sulkava 4.10.2024
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	
1 : 2 000	