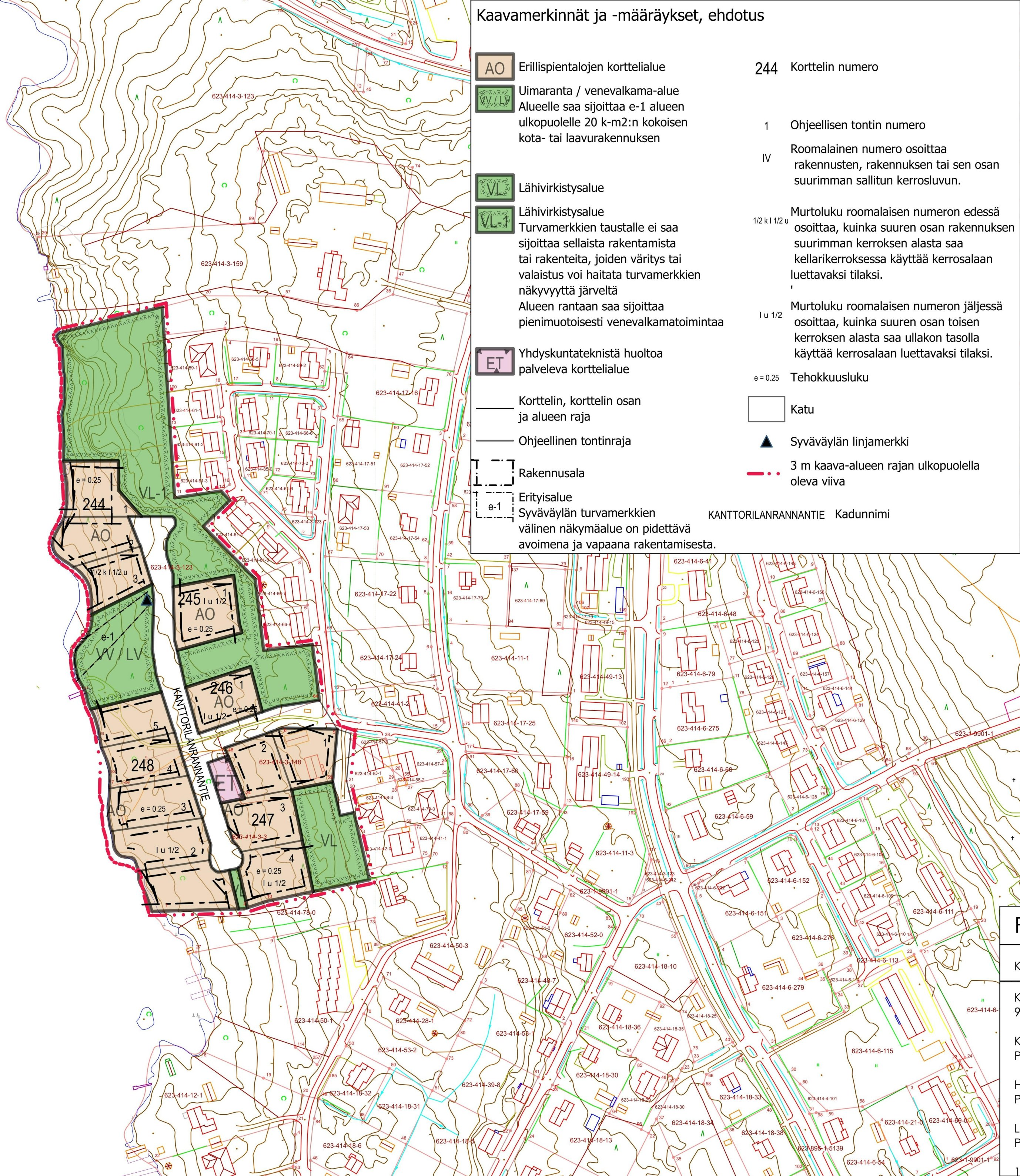




Kaavamerkinnät ja -määräykset, ehdotus

AO

Uimaranta / venevalkama-alue

Alueelle saa sijoittaa e-1 alueen ulkopuolelle 20 k-m2:n kokoisen kota- tai laavurakennuksen

VL

Lähivirkistysalue

Lähivirkistysalue

Turvamerkkien taustalle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista tai rakenteita, joiden väritys tai valaistus voi haitata turvamerkkien näkyvyyttä järveltä

Alueen rantaan saa sijoittaa pienimuotoisesti venevalkamatoimintaa

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Ohjeellinen tontinraja

Rakennusala

Erityisalue

Syväväylän turvamerkkien välinen näkymäalue on pidettävä avoimena ja vapaana rakentamisesta.

244

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin numero

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l 1/2 u

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku

Katu

Syväväylän linjamerkki

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

KANTTORILANRANNANTIE

Kadunnimi

Puumala

Kirkonkylä

Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta"

Kunnanhallitus 18.8.2025 § 149 Liite 1

Asemakaavan muutos koskee osittain K.17 sekä siihen liittyviä lähivirkistys-, venevalkama-, ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 244, 245, 246, 247 ja 248 sekä lähivirkistys-, uimaranta-, ja katualueita

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +77,31 (N60).

AO-alueille saa sijoittaa rakentamisluvalla luvittavien rakennusten ja rakenteiden lisäksi kevytrakenteisia katettuja terasseja ja / tai katoksia maksimissaan yhteensä 60 m2.

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniina suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

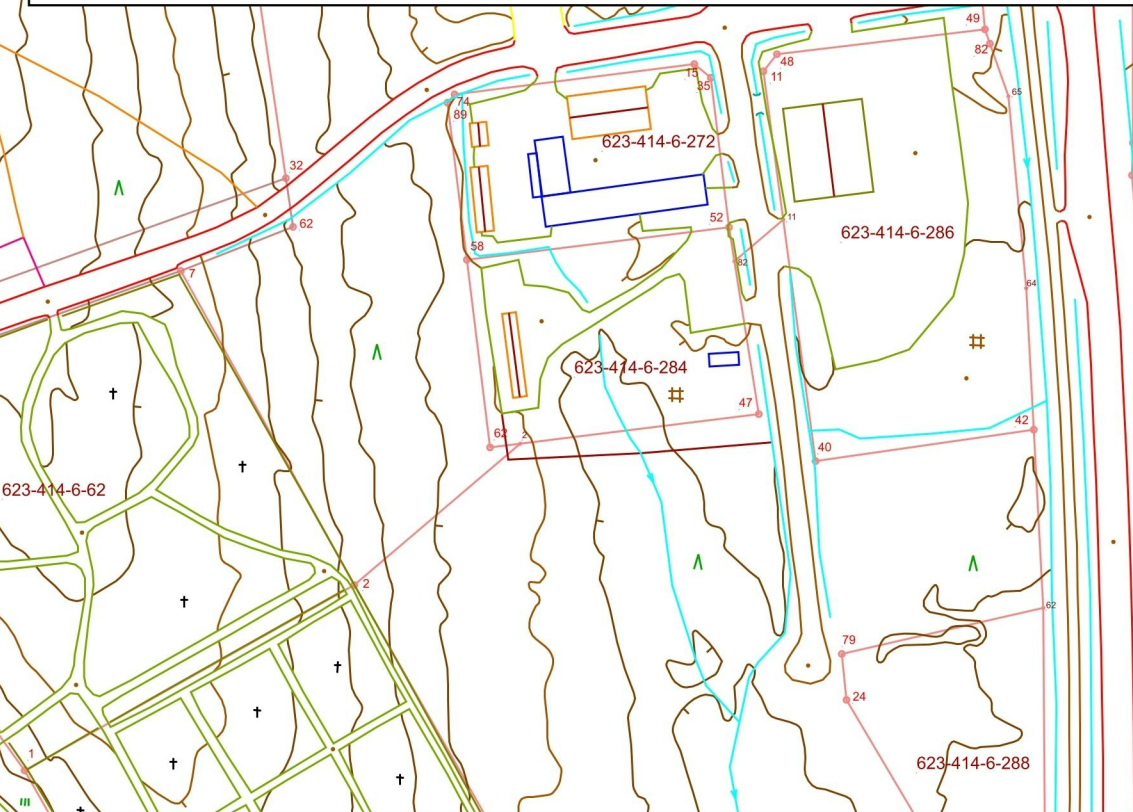
Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuustoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja -katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 2 ap / asunto

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemusten yhteydessä.



Puumala

Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta"

Kaavaluonnos nähtävillä 9.10.- 11.11.2019

Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV



Simo Kaksonen, DI

Aluekehitysjohtaja

Sulkava 4.8.2025

1:2000