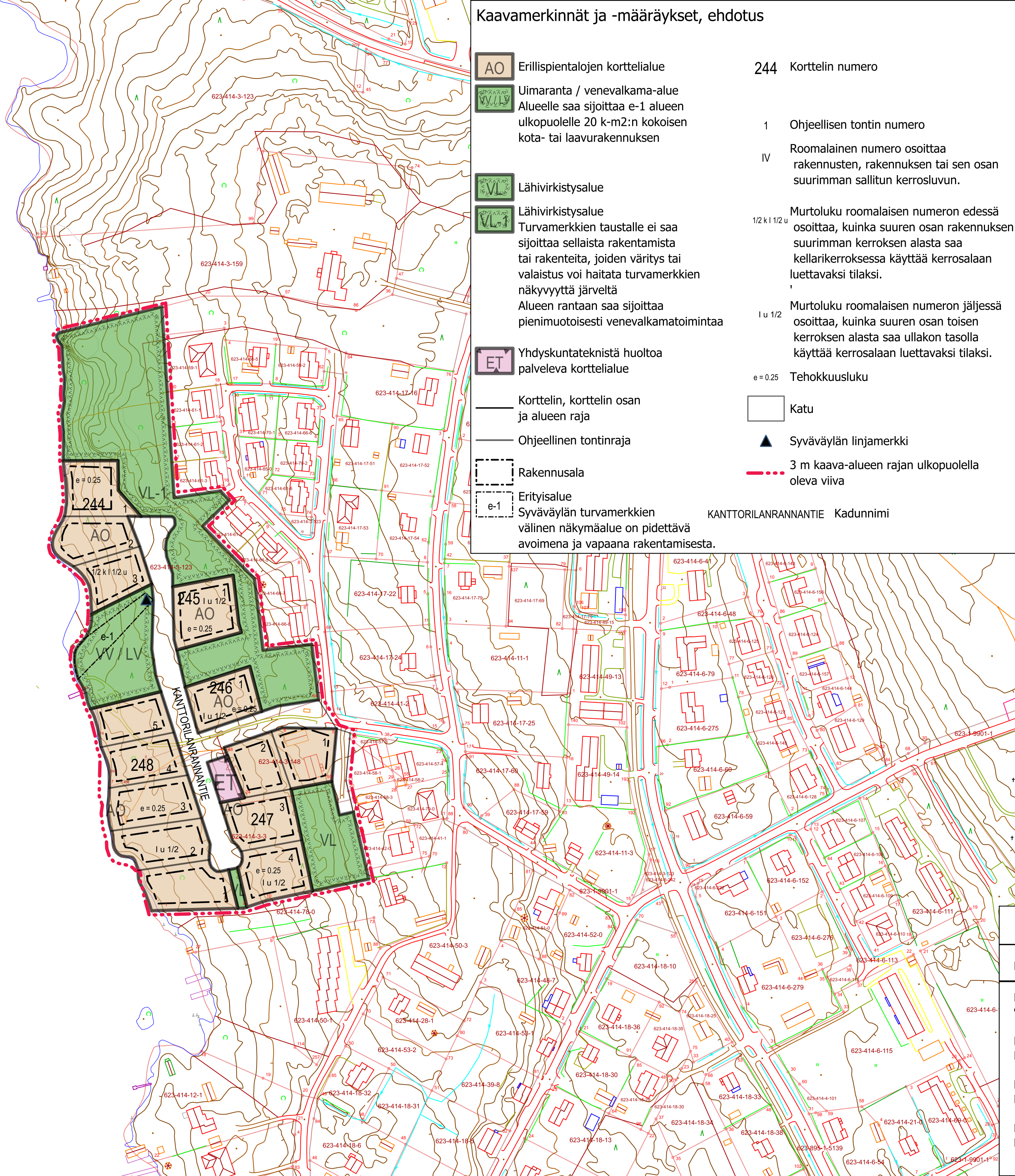




Kaavamerkinnät ja -määräykset, ehdotus

- AO

Erillispientalojen korttelialue
- VL

Uimaranta / venevalkama-alue
Alueelle saa sijoittaa e-1 alueen
ulkopuolelle 20 k-m2:n kokoisen
kota- tai laavurakennuksen
- VL

Lähivirkistysalue
- VL

Lähivirkistysalue
Turvamerkkien taustalle ei saa
sijoittaa sellaista rakentamista
tai rakenteita, joiden väritys tai
valaistus voi haitata turvamerkkien
näkyvyyttä järveltä
Alueen rantaan saa sijoittaa
pienimuotoisesti venevalkamatoimintaa
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa
palveleva korttelialue
- Korttelin, korttelin osan
ja alueen raja
- Ohjeellinen tontinraja
- Rakennusala
- e-1

Erityisalue
Syväväylän turvamerkkien
välinen näkymäalue on pidettävä
avoimena ja vapaana rakentamisesta.
- 244
- Korttelin numero
- 1
- Ohjeellisen tontin numero
- IV
- Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l 1/2 u
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa
kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
luettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan toisen
kerroksen alasta saa ullakon tasolla
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0.25
- Tehokkuusluku
-
- Katu
-
- Syväväylän linjamerkki
-
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva
- KANTTORILANRANNANTIE
- Kadunnimi

Puumala
Kirkonkylä
Kirkonkylän asemakaavan muutos,
"Kanttorilanranta"

Kunnanhallitus 18.8.2025 § 149 Liite 1

Asemakaavan muutos koskee osittain K.17 sekä siihen liittyviä lähivirkistys-, venevalkama-, ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 244, 245, 246, 247 ja 248 sekä lähivirkistys-, uimaranta-, ja katualueita

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava raketamiskorkeus on +77,31 (N60).

AO-alueille saa sijoittaa rakentamisluvalla luvittavien rakennusten ja rakenteiden lisäksi kevytrakenteisia katettuja terasseja ja / tai katoksia maksimissaan yhteensä 60 m2.

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluiseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniina suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuoistoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja-katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 2 ap / asunto

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Puumala

Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta"

Kaavaluonnos nähtävillä
9.10.- 11.11.2019

Kaavaehdotus nähtävillä
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 4.8.2025

1:2000