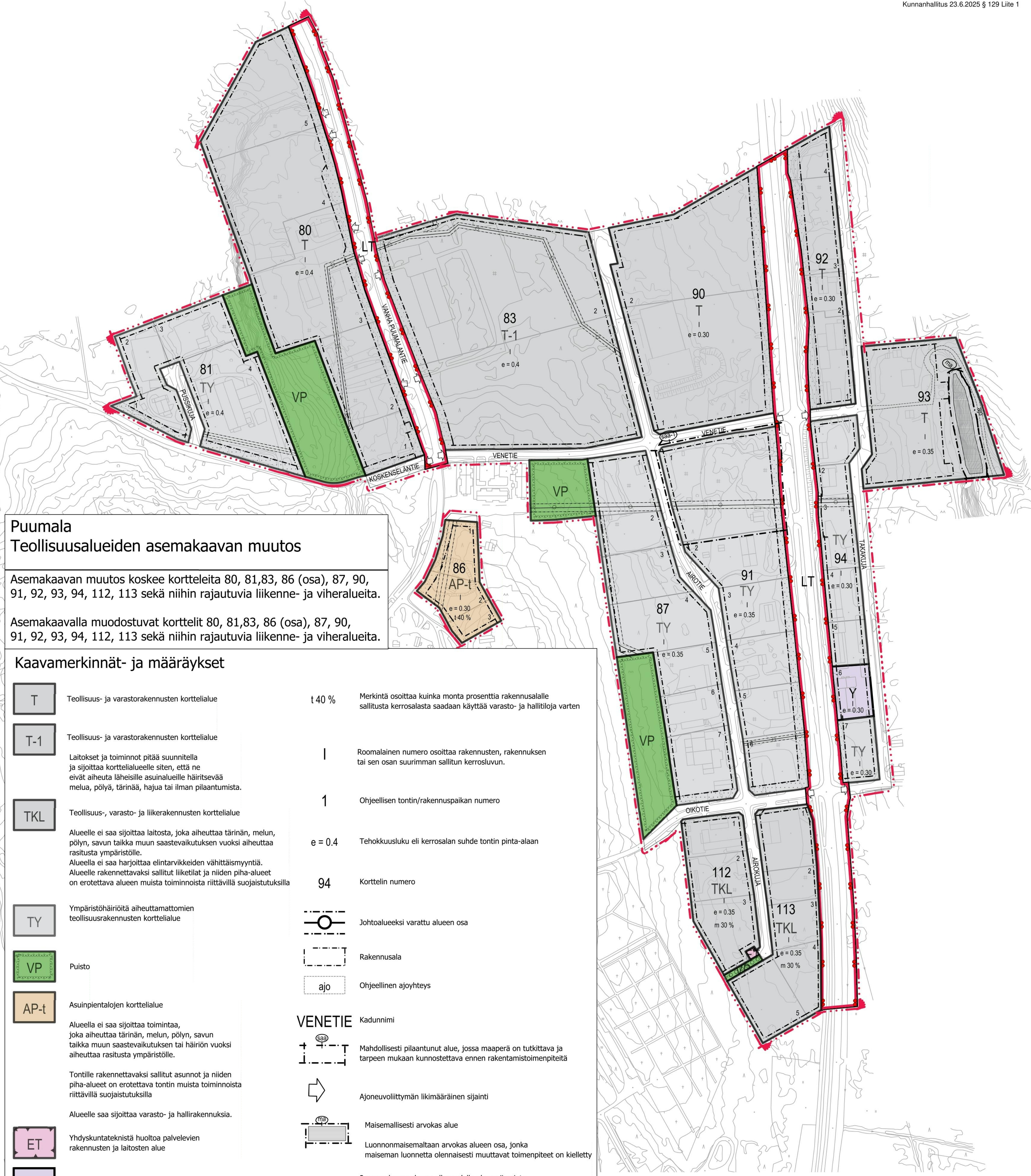




Puumala Teollisuusalueiden asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Kaavamerkinnot- ja määräykset

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	t 40 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varasto- ja hallitiloja varten
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Laitokset ja toiminnot pitää suunnitella ja sijoittaa korttelialueelle siten, että ne eivät aiheuta läheisille asuinalueille häiritsevää melua, pölyä, tärinää, hajua tai ilman pilaantumista.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Alueelle rakennettavaksi sallitut liiketilat ja niiden piha-alueet on erotettava alueen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla	1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	e = 0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
VP	Puisto	94	Korttelin numero
AP-t	Asuinpientalojen korttelialue Alueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Tontille rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla Alueelle saa sijoittaa varasto- ja hallirakennuksia.		Johtoalueeksi varattu alueen osa
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue		Rakennusala
Y	Yleisten rakennusten korttelialue		Ohjeellinen ajoyhteys
LT	Maantien alue		Kadunnimi
	Istutettava alueen osa		Mahdollisesti pilaantunut alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä
m 30 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
			Maisemallisesti arvokas alue
			Luonnonmaisemaltaan arvokas alueen osa, jonka maiseman luonnetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet on kielletty
			3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
			Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti
			Ohjeellinen tonttiraja

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Maantien reunoilla sijaitsevalla istutettavaksi määrättyllä tontin osalla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa tai istuttaa tarvittaessa uusia havu- ja lehtipuita tai pensaista.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.

Puumala	
Teollisuusalueiden asemakaavan muutos, luonnos	
Kaavaluonnos nähtävillä 13.11.-19.12.2024	
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	Simo Kaksonen, DI Aluekehitysjohtaja
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	Heidi Kärkkäinen, AMK Kaavoitusinsinööri
1 : 2 000	Sulkava 9.5.2025