

Aika 16.11.2020, klo 18:00 - 18:21

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 42 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 43 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 44 Vuosikolmannesraportti 1.1.-31.8.2020**

**§ 45 Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021**

**§ 46 Ryhälän osayleiskaavan päivittäminen**

**§ 47 Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen**

**§ 48 Pistohiekan ranta-asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakka**

**§ 49 Sidonnaisuusilmoitukset**

Saapuvilla olleet jäsenet

Unto Pasanen, puheenjohtaja  
Erkki Luukkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Annukka Närhi, §:t 42-46, 48-49  
Antti Kasanen  
Asko Luukkonen  
Elisa Lempiäinen  
Esa Karjalainen  
Harri Kautonen  
Heikki Hupli  
Irja Piskonen  
Jorma Virta  
Keijo Montonen  
Laura Penttinen  
Laura Pitkonen  
Minna Korhonen  
Olavi Kietäväinen  
Olli Luukkonen  
Pentti Lautala  
Seija Ikonen  
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri  
Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
Matias Hilden, kunnanjohtaja  
Anne Julin, palvelujohtaja  
Eerika Kasanen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Poissa

Martti Laine, 2. varapuheenjohtaja  
Paavo Kyhyräinen

Allekirjoitukset

Unto Pasanen  
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.11.2020

18.11.2020

Annukka Närhi

Keijo Montonen

§:t 42-46, 48-49

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä torstaina 19.11.2020 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

## § 42

### **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla) 10.11.2020 ja Puumala-lehdessä 11.11.2020.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja niille joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla sekä osalle valtuutetuista postitse 10.11.2020.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: [www.puumala.fi/valtuustolive/](http://www.puumala.fi/valtuustolive/)

#### **Päätös**

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuuston II vpj. Martti Laineen tilalla oli varavaltuutettu Tiina Lipo-Lempiäinen. Valtuutettu Paavo Kyhyräinen oli ilmoittanut esteestä osallistua valtuuston kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston kokouksessa on paikalla 19 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 43**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa keskiviikkona 18.11.2020 ja se on nähtävänä asiointipisteessä torstaina 19.11.2020 sekä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Närhi ja Keijo Montonen.

---

**Kunnanhallitus, § 139, 12.10.2020**

**Valtuusto, § 44, 16.11.2020**

**§ 44**

**Vuosikolmannesraportti 1.1.-31.8.2020**

PuuDno-2020-129

**Kunnanhallitus, 12.10.2020, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 VKraportti.pdf  
2 Raportin liite.pdf

Vuoden 2020 talousarvion toteutumasta on laadittu vuosikolmannesraportti, joka kattaa ajanjakson 1.1.-31.8.2020.

Toimintatuottojen kehitys on noin 90 000 euroa pienempi kuin vuotta aiemmin, mikä selittyy pitkälti vuotuisilla vaihteluilla esimerkiksi puunmyyntitulojen suhteen.

Henkilöstökulujen toteuma on varsin sama kuin vuotta aiemmin: palkkamenot ovat pudonneet n. 80 000 eurolla ja sivukulut nousseet n. 25 000 eurolla. Elokuun alussa voimaan astuneet palkankorotukset tulevat kuitenkin kasvattamaan palkkamenoja loppuvuoden aikana viime vuoteen verrattuna.

Palvelujen ostojen osalta merkittävin tekijä on ESSOTE. Kokonaisuutena asiakaspalvelujen ostot ovat kasvaneet noin 200 000 eurolla. Merkittävintä on kuitenkin huomata, että toisaalta ESSOTE:n ennakkolaskutus (jolla katetaan sosiaali- ja perusterveydenhuollon palvelut) on huomattavasti v. 2019 tasoa korkeammalla, jopa 560 000 euroa. Koska menokehitys ei reaalisesti ole kasvanut niin dramaattisesti, voidaan olettaa että ennakkolaskutuksesta tullaan saamaan palautusta siis aiempaa enemmän. On kuitenkin muistettava, että korona vaikuttaa monin tavoin, mm. maksutuottojen pienentymisenä ja kokonaisuutena koko vuoden kustannuskehitykseen liittyä vielä merkittäviä epävarmuustekijöitä.

Sen sijaan erikoissairaanhoidon suoriteperusteisesti tapahtuva laskutus on pudonnut huomattavasti, lähes 400 000 eurolla. Tästä karkeasti voidaan arvioida kolmasosan selittyvän sillä, että korona on kasvattanut toimenpiteiden hoitovelkaa, ja kaksi kolmasosaa selittyy kuntakohtaisen kysynnän pienentymisellä. On kuitenkin muistettava, että erikoissairaanhoidon menot kasvoivat vuonna 2019 selvästi.

Toimintakate oli kaikkiaan elokuun lopussa 275 000 euroa heikompi kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Verotulojen kertymä on huomattavasti (750 000 euroa) edellisvuotta korkeampi, johtuen siitä että osa kiinteistöveroista tilitettiin jo heinä- ja elokuussa. Valtionosuuksien kasvu on n. 400 000 euroa, johtuen koronakorotuksista ja jo alun perinkin kasvaneista valtionosuuksista. Vuosikatetta oli elokuun lopussa kertynyt noin 850 000 euroa.

Investointien toteuma oli tarkastelujaksossa noin 400 000 euroa (27 %).

Merkittävimmistä hankkeista viimeiselle vuosikolmannekselle ajoittuu mm. Lintusalontien peruskorjauksen kuntaosuus, iso osa urheilukentän kunnostuksesta sekä Kotiniementien perusparannus.

Valtuusto hyväksyi huhtikuun lopussa talousarvion muuttamisen, jonka vaikutus budjetoituun toimintakatteeseen oli -100 000 euroa.

Rahoitusmarkkinoiden syvä ja nopea romahdus maaliskuussa vaikutti merkittävästi myös kunnan rahoitusomaisuuden arvoihin, mutta kesän aikana tilanne palautui hyvin nopeasti ennalleen. 31.8.2020 rahoitusomaisuuden arvot olivat noin 70 000 euroa hankintahintoja korkeammalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vuosikolmannesraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen myös valtuuston tietoon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valtuusto, 16.11.2020, § 44**

Liitteet

- 1 Vuosikolmannesraportti.pdf
- 2 Vuosikolmannesraportin liite.pdf

#### **Ehdotus**

Valtuusto merkitsee vuosikolmannesraportin tietoonsa saatetuksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kunnanhallitus, § 150,09.11.2020**

**Valtuusto, § 45, 16.11.2020**

**§ 45**

**Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021**

PuuDno-2020-210

**Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava kunnallisverotuksen verotettavasta tulostaan tuloveroa kunnalle kunnan määrittämän veroprosentin mukaan. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Puumalan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2020 lähtien 19,50 %, kun se tätä ennen oli 20,00. Etelä-Savon verotettavilla tuloilla painotettu veroprosentti on tänä vuonna arviolta 21,92 ja koko maan 19,97. Yhden tuloveroprosenttiyksikön tuotto on ensi vuonna Puumalassa arviolta 330 000 euroa.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudesta laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Vero maksetaan aina kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Lain sallima vaihteluväli	Etelä-Savon keski-arvo	Koko maan keski-arvo	V. 2020 veroprosentti Puumalassa	Yhden promillen tuotto, euroa /vuosi	Veron tuotto vuonna 2020, euroa
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,26	1,08	0,95	80 000	755 000
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41-1,00	0,57	0,50	0,48	57 000	275 000
Muun kuin vakituisen asunnon kiinteistövero	0,93-2,00	1,29	1,20	1,08	68 000	740 000

Kaikkien kolmen yllä mainitun kiinteistöveroprosentin alentaminen lain sallimalle minimitasolle pienentäisi kunnan verotuloja noin 150 000 eurolla. Vastaavasti prosenttien korottaminen ylärajalle lisäisi verotuloja noin 1,7 miljoonalla eurolla.

Näiden lisäksi kunta voi halutessaan määrittää erikseen seuraavat veroprosentit, joita sovellettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan:



Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti, joka Puumalassa saisi olla välillä 2,00-6,00 %  
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, joka voi olla yleisestä kiinteistöverosta poiketen alempi, myös 0,00 %  
Voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä 0,93 - 3,10 %.

Puumalassa ei ole kiinteistöverolain mukaisia voimalaitoksia lainkaan. Yleishyödyllisten yhteisöjen verokertymä on ollut noin 1500 euroa. Rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta yhden prosenttiyksikön tuotto on noin 4200 euroa. Puumalassa ei viime vuosina ole määritetty erikseen yleishyödyllisen yhteisön, voimalaitoksen tai rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2021 talousarvion laadinnassa on lähdetty siitä, että veroprosentit pidettäisiin vuonna 2021 ennallaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää määrätä vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

- kunnan tuloveroprosentti: 19,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,95 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,48 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 1,08 %

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.11.2020, § 45**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää määrätä vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

- kunnan tuloveroprosentti: 19,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,95 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,48 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 1,08 %

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 91,27.05.2019**

**Kunnanhallitus, § 32,17.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 151,09.11.2020**

**Valtuusto, § 46, 16.11.2020**

**§ 46**

**Ryhälän osayleiskaavan päivittäminen**

PuuDno-2019-93

**Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen

maankäyttötekniikko

**Liitteet**

1 Ryhälä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite nro 1

2 Ryhälä Kartta muutoskohteista, liite nro 2

3 Ryhälä Kaavaselostus, liite nro 3

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018.

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Ryhälän osayleiskaavan alue ja kaavaton alue Pistohiekankankaalla. Suunnittelualueella on vain sisäjärviä.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 22 päättänyt, että Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Ryhälän ja Hurissalon osayleiskaavojen päivittäminen on vireillä yhtä aikaa. Lisäksi toteutetaan kahden muun maanomistajan hakemuksesta kolmen loma-asunnon rakennuspaikan muutos maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

---

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa. Kuulutus on myös Puumala -lehdessä. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutostyökohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta muutostyökohteista ja kaavaselostus ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän osayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen  
maankäyttötekniikko

### Liitteet

- 1 Liite1Ryhala\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Ryhala\_selostus\_ ehdotus\_ liitteineen.pdf
- 3 Liite3Ryhala\_tuloste\_A2\_ ehdotus\_ muutostyökohteet\_ 1-7.pdf
- 4 Liite4Ryhala\_vastineet\_luonnoksesta\_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018.

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Ryhälän osayleiskaavan alue ja kaavaton alue Pistohiekankankaalla. Suunnittelualueella on vain sisäjärviä.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 22 päättänyt, että Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutostyökohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Ryhälän ja Hurissalon osayleiskaavojen päivittäminen on vireillä yhtä aikaa. Lisäksi toteutetaan kahden muun maanomistajan hakemuksesta kolmen loma-asunnon rakennuspaikan muutos maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutiskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutiskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 RYH\_KARTTA\_1\_(1-7)\_tuloste\_A2.pdf
- 2 RYH\_KARTTA\_2\_(P1-P8)\_tuloste\_A2.pdf
- 3 RYH\_KARTTA\_3A\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf
- 4 RYH\_KARTTA\_3B\_(koko kaava+selite)\_tuloste\_A1.pdf
- 5 RYH\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ ja\_muistutuksiin\_JULKINEN.pdf

### Oheismateriaali

- 1 OHM\_RYH\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 2 OHM\_RYH\_Merkinnät\_ ja\_määräykset\_A3.pdf
- 3 OHM\_RYH\_Osallistumis- ja\_ arviointisuunnitelma.pdf
- 4 OHM\_RYH\_Selostus.pdf

Ryhälän osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 8.4.-11.5.2020 MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Puumala

---

-lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetettiin kirjeet ja muutiskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Savonlinnan maakuntamuseo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamutosehdotuksesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Etelä-Savon maakuntaliiton lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakartalle sekä kaavaselistukseen koskien maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta tehtyjä merkintöjä.

Muistutuksia saatiin koskien muutuskohdetta 2 ja siinä muistuttajat vastustavat kaavamutosta, joka koskee tonttien siirtoa Ryhälästä Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta Pölöselälle Hurissalon osayleiskaavan alueelle. Saadut lausunnot ja muistutukset on koottu erilliseen raporttiin, ja niihin on annettu vastineet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.11.2020, § 46**

### Liitteet

- 1 RYH\_KARTTA\_1\_(1-7)\_tuloste\_A2.pdf
- 2 RYH\_KARTTA\_2\_(P1-P8)\_tuloste\_A2.pdf
- 3 RYH\_KARTTA\_3A\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf
- 4 RYH\_KARTTA\_3B\_(koko kaava+selite)\_tuloste\_A1.pdf
- 5 RYH\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ ja\_muistutuksiin\_JULKINEN.pdf

### Oheismateriaali

- 1 OHM\_RYH\_Selostus.pdf
- 2 OHM\_RYH\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 3 OHM\_RYH\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 4 OHM\_RYH\_Merkinnät\_ ja\_määräykset\_A3.pdf

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 90,27.05.2019**

**Kunnanhallitus, § 31,17.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 152,09.11.2020**

**Valtuusto, § 47, 16.11.2020**

## § 47

### **Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen**

PuuDno-2019-92

#### **Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 90**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen

maankäyttökenttikko

#### Liitteet

1 Hurissalo Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite nro 1

2 Hurissalo Kartta muutoskohteista, liite nro 2

3 Hurissalo Kaavaselostus, liite nro 3

#### Oheismateriaali

1 OHM Hurissalo Luontoselvitys

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärvistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutoskohteissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa. Kuulutus on myös Puumala -lehdessä. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutostarpeiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta muutostarpeista ja kaavaselostus ovat liitteenä. Luontoselvitys on oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merja Tuomainen  
maankäyttötekniikko

### Liitteet

- 1 Liite1Hurissalo\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Hurissalo\_selostus\_ehdotus\_liitteineen.pdf
- 3 Liite3Hurissalo\_tuloste\_A2\_ehdotus\_muutostarpeet\_1-11.pdf
- 4 Liite4Hurissalo\_vastineet\_luonnoksesta\_ehdotus\_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärvistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutostarpeissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain

76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitteenä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutoskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

### Liitteet

1 HUR\_KARTTA\_1\_(1-11)\_tuloste\_A2.pdf

2 HUR\_KARTTA\_2\_(P1-P10)\_tuloste\_A2.pdf

3 HUR\_KARTTA\_3\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf

4 HUR\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ja\_muistutuksiin.pdf

### Oheismateriaali

1 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf

2 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_1-11.pdf

3 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_P1-10+mk.pdf

4 OHM\_HUR\_Selostus.pdf

5 OHM\_HUR\_Merkinnät\_ja\_määräykset\_A3.pdf

6 OHM\_HUR\_Osallistumis-\_ja\_arviointisuunnitelma.pdf



Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65§:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19§:n mukaisesti nähtävillä 8.4.-11.5.2020 Puumalan kunnantalolla. Kaava-aineistoon on voinut tutustua myös kunnan kotisivuilla. Nähtävillä olosta on tiedotettu kuulutuksella Puumala-lehdessä, sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet ja muutostieteiden naapureille lisäksi karttaliite. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksista 11.5.2020 klo 15:00 mennessä.

Viranomaisilta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Savonlinnan maakuntamuseo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuuotosehdotuksesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Etelä-Savon maakuntaliiton lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakartalle sekä kaavasestokukseen koskien maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta tehtyjä merkintöjä.

Muistutuksia saatiin koskien muutostkohdetta 2 (rakennusoikeuden siirto Ryhälästä Hurissaloon) ja 8 (rantarakennusoikeutta koskevan virheen korjaaminen kaavaan lhalaisenlahdessa) sekä kaksi uutta muutosthakemusta, jotka koskivat yksittäisiä lomarakennuspaikkoja. Muutostpyynnöt on tutkittu ja hakemuksissa esitetyille kaavamuuotoksille ei katsottu olevan perusteita. Muistutuksen johdosta muutostkohde 8 peruttiin ja kaava jää siltä osin ennalleen. Saadut lausunnot ja muistutukset on koottu erilliseen raporttiin, ja niihin on annettu vastineet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Hurissalon osayleiskaavan muuttamisen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.11.2020, § 47**

### Liitteet

- 1 HUR\_KARTTA\_1\_(1-11)\_tuloste\_A2.pdf
- 2 HUR\_KARTTA\_2\_(P1-P10)\_tuloste\_A2.pdf
- 3 HUR\_KARTTA\_3\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf
- 4 HUR\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ ja\_muistutuksiin.pdf

### Oheismateriaali

- 1 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 2 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_1-11.pdf
- 3 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_P1-10+mk.pdf
- 4 OHM\_HUR\_Merkinnät\_ ja\_määräykset\_A3.pdf
- 5 OHM\_HUR\_Osallistumis- ja\_arviointisuunnitelma.pdf
- 6 OHM\_HUR\_Selostus.pdf

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Hurissalon osayleiskaavan muuttamisen.

Valtuutettu Annukka Närhi ilmoitti esteellisyydestään tämän pykälän käsittelyn ajan.  
Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 162,09.11.2020**

**Valtuusto, § 48, 16.11.2020**

**§ 48**

**Pistohiekan ranta-asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakka**

PuuDno-2020-176

**Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 162**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Pistohiekan ranta-asemakaavan kunnallistekniikan 1. vaiheen toteuttamisesta on laadittu suunnitelmat kesän ja alkusyksyn aikana. Suunnitelmat on laatinut Sitowise.

Valtuusto on hyväksynyt suunnitelmat kokouksessaan 28.9.2020. Tuolloin tiestön ja vesihuoltoverkoston hankintahinnaksi arvioitiin 420 000 euroa, alv 0%. Suunnitelman toteutus edellyttää lisäksi pienempiä investointeja harmaiden vesien keskitettyyn käsittelyyn sekä olemassa olevan puhtaan veden kaivon kunnostamiseen.

Kaava-alueen päätie toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti sorapäälysteisenä ja 6 metrin levyisenä. Rakentamisen yhteydessä toteutetaan myös koko aluetta palveleva vesihuoltoverkosto. Käymälävesien säilöntä ja kuljetus toteutetaan tonttikohtaisesti ja harmaat vedet ohjataan paikallisesti keskitettyyn puhdistukseen ja suodatukseen.

Nyt kilpailutetun 1. vaiheen maarakennuksen pääurakka sisältää suunnitelmien mukaisesti mm. seuraavat työt:

- vesijohtoverkoston, jätevesiviemäröinnin ja paineviemäröinnin rakentaminen materiaaleineen ja tarvikkeineen sekä maatöineen
- rumpuputken asennus tarvikkeineen ja maatöineen
- laskuojan muotoilu
- luiskien maisemointi
- tielinjausten sovittaminen tonttiliittymiin
- nykyisten rakenteiden siirrot ja suojaukset
- katuvalaistuskaapelointien suojaputkien sekä valaisinjalustojen asentaminen maatöineen ja tarvikkeineen
- kaapelinvetonaruksen asennus suojaputkiin
- tietoliikennekaapeleitten varausputkien asennus tarvikkeineen ja maatöineen sis. vetonarut

Rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita ovat mm.

- jätevesien puhdistamorakennuksen, jätevesipumppaamon ja vedenottamon rakentaminen tarvikkeineen
- puuston kaato, runkopuiden ja latvustähteiden poisto
- valaisimien, valaisinvarsien, lamppujen, valaisinpylväitten ja kaapelointien hankinta ja asennukset sekä sähkökytkentöjen teko

Myöhemmässä vaiheessa on tarkoitus toteuttaa kaava-alueen katuverkostoa täydentävät katuyhteydet, valaistus, asfaltointi ja kevyen liikenteen väylät.

1. vaiheen urakan on oltava kaikilta osiltaan täysin valmiina ja kaikki viimeistelytyöt tehtynä viimeistään 23.5.2021.

Pistohiekan matkailualueen katujen ja kunnallistekniikan maarakennustöiden kilpailutus käytiin 13.10.-3.11.2020. Tarjouspyyntö suunnitelmiseen ja muine liitteineen on ollut nähtävillä työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä, julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMAssa sekä kunnan kotisivuilla 13.10.2020 alkaen. Lisäkysymyksiä urakan sisällöstä pyydettiin jättämään 22.10.2020 mennessä ja kysymyksiin vastattiin 28.10.2020 kunnan kotisivuilla.

Määräaikaan, 3.11.2020 klo 12.00, mennessä saatiin kymmenen tarjousta, joista kaikki täyttivät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Urakkatarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina. Kilpailutuksessa saatu edullisin tarjous oli 274 900,00 euroa, alv 0%.

Kolmen edullisimman tarjouksen jättäneiden kanssa käytiin selonottoneuvottelut 5.11.2020. Selonottoneuvottelujen tarkoitus on varmistaa, että tarjouspyyntö on ymmärretty oikein ja ettei urakkalaskennassa ole tapahtunut esim. alihintaan johtavia laskentavirheitä. Selonottoneuvotteluiden pöytäkirjat oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita Pistohiekan kunnallistekniikan vaiheen toteuttajaksi suunnitelmien ja kuvaustekstin mukaisessa laajuudessa Jari T. Liukkonen Oy:n, urakkahinta 274 900,00 euroa, alv. 0%.
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä hankinnan toteuttamisen kunnanhallituksen ehdottamassa muodossa ja sitoutua varaamaan hankintaan tarvittavat määrärahat vuoden 2021 talousarvioon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.11.2020, § 48**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä hankinnan toteuttamisen kunnanhallituksen ehdottamassa muodossa ja sitoutua varaamaan hankintaan tarvittavat määrärahat vuoden 2021 talousarvioon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tarkastuslautakunta, § 51, 13.10.2020**

**Valtuusto, § 49, 16.11.2020**

**§ 49**

**Sidonnaisuusilmoitukset**

PuuDno-2018-166

**Tarkastuslautakunta, 13.10.2020, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Torvinen

leena.torvinen@puumala.fi

asuntosihtööri

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri .pdf

Tarkastuslautakunnan sihtööri on pyytänyt sidonnaisuusrekisteriin kuuluvia luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita tarkastamaan voimassa olevassa sidonnaisuusrekisterissä olevat tietonsa. Tiedot pyydettiin ilmoittamaan 1.10.2020 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Leena Torvinen, asuntosihtööri

Tarkastuslautakunta käy läpi sidonnaisuusrekisterin ja päättää antaa sen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.11.2020, § 49**

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri\_.pdf

**Ehdotus**

Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnallisvalitus

§45, §48

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.*

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

---

## Kunnallisvalitus

§46

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §:ssä mainitut.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaika alkaa hyväksymispäätöksen oltua kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä. Valitusaikaa laskettaessa nähtävilläolopäivää ei oteta lukuun.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

**Muutoksenhakukielto**

§42, §43, §44, §47, §49

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.