

PUUMALAN KUNTA

LIETVESI-SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

10.9.2018

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (=rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntoalue
- SL** Luonnonsuojelualue
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskevissa suojelupäätöksissä.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseksi tarkoitetuille alueille.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 73.2 §:n mukaisesti.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseksi tarkoitetuille alueille.
- W** Vesialue
- nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue
- rakennettu vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka
- toteuttamaton vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka
- ▲ laskennallinen rakennusoikeus valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi

- laivaväylä
- syväväylä
- kantatie
- yhdystie
- - - - - uusi tieyhteys
- ■ ■ ■ ■ 10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (MRL 42 §).

Rakennuspaikkakohtainen rakentamisen määrä, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala, rakennusten vähimmäisetäisyydet, rakennuspaikan rantaviivan pituus sekä rakennusten alin lattiataso määräytyvät rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

Vesi- ja jätehuoltoon koskevat määräykset

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä tai mahdollisuus liittyä vesijohtoverkkoon.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristönsuojelulain, terveysuojeluasetuksen sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

Ehdotus nähtävillä: 19.7.–20.8.2018

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Tullut voimaan:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 10.9.2018

kaavoitusinsinööri, DI
Simo Kaksonen

kaavoitusinsinööri, ins. amk
Miia Blom

