

URAKKASOPIMUS

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241 ja noudattelee RT 80260.

Hanke Keskustien perusparannus

Rakennuskohde Puumala, Kirkonkylä

Urakkasopimus **pääurakka**
(sivu-urakka)
(aliurakka)
(muu urakka)

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaaja Puumalan Kunta
52200 PUUMALA

Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa Kimmo Hagman Keskustie 14 52200 PUUMALA puh. 0500 654 596 kimmo.hagman@puumala.fi	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa Kimmo Hagman
----------------------------	---	---

Pääurakoitsija Maansiirto Backman Oy
Kangasniemenpolku 7 as. 12
55320 Rauha
puh. 0400 834 240
ilkka.backman@maansiirtobackman.fi

Pääurakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Ilkka Backman	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa Ilkka Backman
----------------------------------	---	--

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja Puumalan kunta

Rakennuttajakonsultti

Pääurakoitsija Sama kuin urakoitsija.

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (Päätoteuttaja) Pääurakoitsija.

Työmaapalveluista suuksista vastaava vastaava Pääurakoitsija.

Aliurakoitsijat

Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT 80188 , jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

NCC Roads
Sukkulakatu 13
55120 Imatra

Sähkötoimisto Kenttälä Oy
Simunankatu 3
57100 Savonlinna

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

Tilajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

Ei ole

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusala la yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**Urakan kohde**

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakka-hintaa vastaan suorittamaan Keskustien perusparannuksen hankintoi-neen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennustekniset työt saatettuna täysin valmiiksi.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimus-asiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.

Yleisissä sopimusehdoissa mainittujen velvollisuuksien osalta on lisäksi sovittu seuraavaa: **- ei ole sovittu muuta.**

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija.

Työmaapalveluista on YSE 3 §:n ja kaupallisten asia kirjojen lisäksi sovit-tu seuraavaa: **- ei ole sovittu muuta.**

Työmaan johtovelvollisuudet*Viite YSE 4 §*

Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT*Viite YSE 12 §*

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

*Viite YSE 13 §***Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys**

määräytyy YSE 13 §:n mukaisesti. Sen lisäksi on sovittu, että sivu-urakan alistamissopimus on pätevyysjärjestyksessä heti urakkasopimuksen jälkeen.

Urakka-asiakirjaluettelo

	Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
A. Kaupalliset asiakirjat	- Urakkasopimus		
	- Urakkaneuvottelupöytäkirja		
	- tarjouspyyntökirje		12.5.2017
	- urakkaohjelma		12.5.2017
	- turvallisuusasiakirja		12.5.2017
	- YSE 1998		1998
	- urakkatarjous		12.6.2017
	- muutostöiden yksikköhintaluettelo		
	- yleisaikataulu		
	- maksuerätaulukko		12.5.2017

B. Tekniset asiakirjat

- Piirustusluettelo

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS**Lupien hankkiminen***Viite YSE 8 §*

Rakennuttaja hankkii tarvittavat maanomistajien luvat
Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

Suunnitelmien toimittaminen*Viite YSE 8 §*

Urakoitsijalle toimitetaan kolme sarjaa paperikopioita työn suorittamista varten.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat*Viite YSE 7 § ja 8 §*

Sähkö- ja puhelinlaitoksen urakkaohjelman ulkopuoliset asennustyöt.

7 LAADUNVARMISTUS*Viite YSE 9 §**Viite YSE 10 §*

Laadunvarmistuksesta on sopimusasiakirjojen lisäksi sovittu seuraavaa: Urakoitsija noudattaa jatkuvaa omaa työnsuoritusten ohjausta ja valvontaa, jotta suunnitelman mukainen laatutaso saavutetaan. Urakoitsijan käyttämiltä alurakoitsijoilta ja toimittajilta vaaditaan sama laadunvarmistus.

8 URAKKA-AIKA*Viite YSE 17 §*

Urakoitsijan tulee aloittaa työt kohteessa 15.8.2017 mennessä.

Työkohteen tulee olla valmis viimeistelytyötä lukuunottamatta 10.11.2017 mennessä. Viimeistelytyöt tulee olla valmiit 31.5.2018 mennessä.

9 VIIVÄSTYSSAKKO*Viite YSE 18 §*

Yleisten sopimusehtojen mukaan.

10 TAKUUAIKA*Viite YSE 29 §*

Rakennusteknisten töiden osata urakoitsijan takuuaika on 24 kk töiden valmistumisesta.

11 VAKUUDET**Urakoitsijan vakuudet***Viite YSE 36 §*

Yleisten sopimusehtojen mukaan.

Tilaaajan vakuudet*Viite YSE 37 §*

Tilaaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia.

12 VAKUUTUKSET*Viite YSE 38 §*

Pääurakoitsija ottaa kohteella nk. rakennustyö- ja palovakuutuksen täydestä jälleenhankinta-arvosta. Vakuutuksen tulee kattaa kiinteistö koko rakennustyön ajan. Vakuutus otetaan tilaajan nimiin Op Vakuutus Oy vakuutusyhtiöstä. Vakuutuskirja tulee toimittaa ennen ensimmäistä maksuerää.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Ennen varsinaisen pääurakoitsijan valintaa urakoitsijan vastuuvakuuden tulee kattaa oman työnsuorituksen arvo täysimääräisenä.

13 URAKKAHINTA*Viite YSE 39 §*

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän arvonlisäverollisen urakkahinnan, joka on:

kuusisataayhdeksänkymmentäkuusituhatta viisisataaseitsemänkymmentä (696 570 €) euroa. Edellä mainittu urakkahinta sisältää arvonlisäveroa 24 %. Urakan arvonlisäveroton hinta on 561 750 euroa.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan urakkasuoritukseen sidotun liitteessä nro 5 esitetyn maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerän maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 14 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

-

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan lisäysten tai vähennysten osalta noudatetaan YSE 44 §:n mukaisesti ensisijaisesti sopimuksen liitteenä olevassa muutostöiden yksikköhintaluettelossa olevia hintoja. mikäli muutostöiden tekemisestä sovitaan YSE 47 §:n mukaisesti omakustannushintaan, niin yleiskustannuslisänä rakennustöissä on 12 % lukuun ottamatta YSE 47 §:n 1. momentin c. kohdan aliurakoita, joiden osalta yleiskustannuslisänä käytetään aliurakoihin sisältyvien yleiskustannusten lisäksi 5 %.

Kaikkiin muutoksiin on ennen työn toteutusta ja hankintoja saatava tilaajan kirjallinen hyväksyminen paitsi YSE 43 §:n 3. momentin mukaisesti pieniin muutoksiin, joita valvoja on oikeutettu tilaamaan.

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Omistusoikeuden osalta on sovittu seuraavaa:
Noudatetaan em. YSE:n kohtia.

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Muutostöistä on tehtävä aina kirjallinen tarjous johon on saatava rakennuttajan hyväksyntä.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaajan edustajana ja valvojana työmaalla on tekninen johtaja Kimmo Hagman.

Viite YSE 60 §

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Työmaan vastaava työnjohtaja on Ilkka Backman.

Viite YSE 56 § 2.

Urakoitsijan edustajana työkohteessa on Ilkka Backman.

21 TYÖSUOJELU*Viite YSE 57 §*

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on Ilkka Backman.

Urakoitsijan on vaadittaessa ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset työmaan vastaavalle työnjohdolle ja tilaajalle.

22 YHTEISET TOIMITUKSET*Viite YSE 66 §*

Työmaakokouksia pidetään noin kerran kuukaudessa.

Eri urakkasuoritusten valmistuttua pidetään erillinen luovutus- ja vastaanottotarkastus jossa urakoitsija luovuttaa työnsuorituksen alaisen kohteen ja uusi urakoitsija hyväksyy suorituksen oman suoritteensa aloituskohtaksi.

23 MUUTSOPIMUSASIAT / ERITYISIÄMÄÄRÄYKSIÄ

Tilaaja ilmoittaa tästä urakkasopimuksesta lääninverovirastolle veroviranomaisen laatimalla lomakkeella.

Tässä urakkasopimuksessa noudatetaan RT 80260 mukaista urakkasopimusmallia ja mahdollisten kirjoitusvirheiden osalta viitataan kyseisen sopimuslomakkeen vastaaviin kohtiin.

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN*Viite YSE 92 §*

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka

Puumalassa 15.8.2017

Allekirjoitukset**Tilaaja****Puumalan kunnanhallitus**Matias Hilden
kunnanjohtajaKimmo Hagman
tekninen johtaja**Urakoitsija****Maansiirto Backman Oy**

Ilkka Backman