



ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

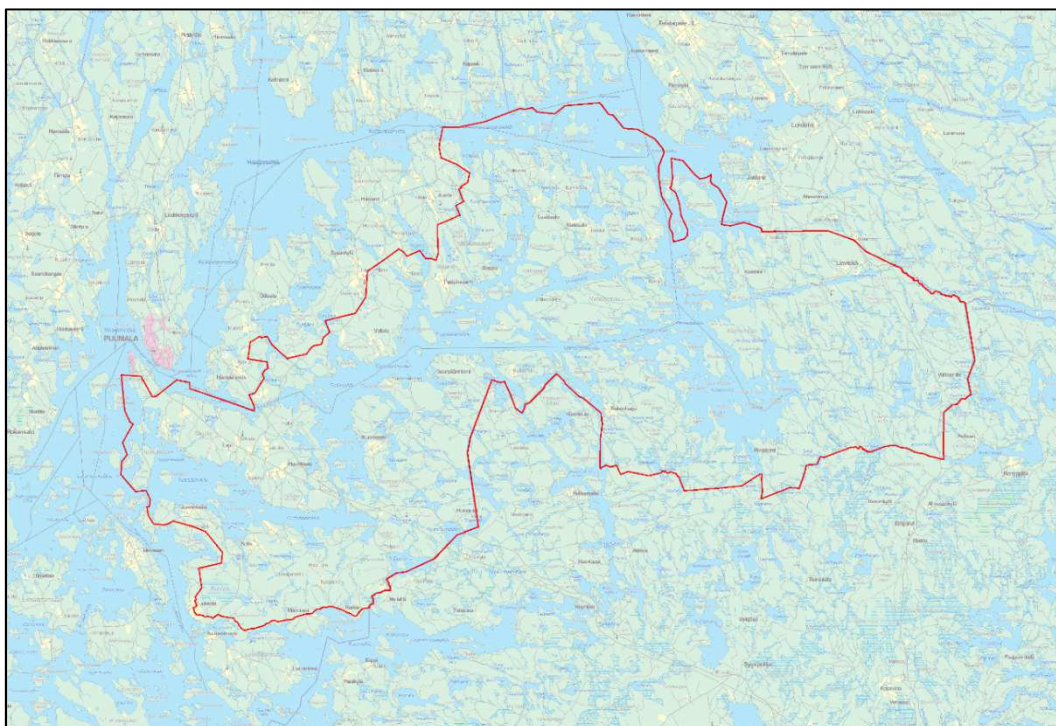
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan
- Mitä suunnitellaan
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Puumalan taajaman itäpuolella ja käsittää nykyisen Itäosien yleiskaavan mukaisella alueella sijaitsevat muutoskohteet. Kaavan alueeseen kuuluvat Naistenveden, Ummistonveden, Katosselkä ja Jänisselän alueet Saimaalta. Aluerajaukseen sisältyy myös kaikki pienemmät vesistöt ja maa-alueet näiden alueiden läheisyydessä. Yleiskaava rajautuu pohjoisessa, idässä ja etelässä naapurikuntiin.

Muutoskohteiden rajaukset määritellään suunnitteluprosessin edetessä. Kohteet sijaitsevat eri puolilla kaava-aluetta. Itäosien kaava-alueen raja on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva: Voimassa olevan Itäosien yleiskaavan raja. Suunnittelualue muodostuu yksittäisistä muutoskohteista.



3. TAVOITTEET

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää kaava yksittäisten kohteiden osalta ja tehdä mm. käyttötarkoituksen muutoksia, rakennuspaikkojen siirtoja ja laajennuksia. Maanomistajien muutostarpeet otetaan huomioon suunnittelussa. Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan Puumalan Itäosien yleiskaavan tavoitteiden sekä mitoituspäätösten mukaisesti. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta.

4. TAUSTALLA OLEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntaliitto hyväksyi Etelä-Savon maakuntakaavan 29.5.2009.
Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 4.10.2010.

Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.2.2016. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavalla täydennetään voimassa olevaa maakuntakaavaa tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden osalta. Puumalan Itäosien alueelle on osoitettu tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue Konnalammimäki (tv 13.905). Merkinnän osoittamalla alueella ei sijaitse yleiskaavan muutoskohteita.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 12.12.2016. Tällä vaihemaakuntakaavalla päivitetään ja täydennetään nykyistä maakuntakaavaa useiden maankäyttömuotojen osalta. Itäosien yleiskaavan muutoksessa tutkitaan maakuntakaavan merkintöjen päivitystarve yleiskaavaan kohteittain.

Voimassa olevassa Etelä-Savon maakuntakaavassa on osoitettu Itäosien alueelle seuraavat merkinnät. Kohteiden numerointi viittaa maakuntakaavan kohdeluetteloon.

maV Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Suosituks: Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

- Muuramäen kylämaisema (550)
- Kukonharjun avokanava (553)

ma Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Suosituks: Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

- Niinisaaren kylän saariasutus (551)
- Auvilan kylämaisema (555)
- Luukkola (560)



ma-s Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä salpalinja

Osa-alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan kulttuurihistoriallisesti merkittäviä, valtakunnallisesti arvokkaita Salpalinjan eli Salpa-aseman linnoitteisiin kuuluvia puolustusvarustuksia.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee huomioida puolustusvoimien oikeudet linnoitteiden käyttöön ja varustusten historialliset erityispiirteet.

Suositus: Toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Museovirastolta ja alueelliselta ympäristökeskukselta sekä kantalinnoitteiden osalta Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunnalta.

- Salpalinjan varustukset (562)

ge Arvokas geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

Suositus: Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjaveden suojeluun.

- Hiekkoinniemi (493)
- Kataasaari (494)
- Hepoharju (499)
- Häimähousunniemi-Valkiatlammit-Pipulakangas (500)
- Kotkatharju (501)

SM Muinaismuistokohde

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänkö. Aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

- Syrjäsalmi (752)
- Maksasaarenselkä (753)
- Riihonniemi (759)
- Vetotaipale (764)
- Delfin (772)
- Korvenlahti (777)
- Kortelahden hylky 2 (778)

nat Natura 2000-verkostoon kuuluva kohde

- Katosselkä-Tolvanselkä (400)
- Puumalan Suurisuo (402)

SL Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

- Katosselkä (421)
- Jänisselkä (423)
- Puumalan Suurisuo (424)
- Laamionpuro (426)
- Haukkovuori (427)
- Linnasaari (428)
- Sarkalahti (430)
- Pytäränlahti (431)



MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pääkäyttömuoto on metsätalous ja joille suuntautuu seudullisesti tai maakunnallisesti merkittäviä ulkoilupaineita.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota alueen ympäristöarvoihin, ulkoilutoimintojen järjestämismahdollisuuksiin sekä alueen kytkeytymiseen seudun matkailupalveluihin sekä muihin virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin.

- Kokkolansalo (12.66)

pv Pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.

Suositus: Alueelle tulisi laatia suojelusuunnitelma.

- Kotkasaari, I lk (270)
- Kataasaari, I lk (271)
- Hätinniemi, II lk (276)

lvs Syväväylä

Merkinnällä osoitetaan kauppamerenkulun tai muun hyötyliikenteen käyttöön tarkoitettuja väyliä, joiden kulkusyvyyden on vähintään 4,2 metriä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Vesiliikenteen syväys- ja alikulkukorkeusvaatimusten turvaamiseksi tulee niitä risteävien johtojen ja siltojen suunnittelussa ottaa huomioon merenkululaitoksen suositukset.

- Liittokivenselkä-Lehmäinselkä syväväylä (13.200)
- Lappeenranta-Savonlinna syväväylä (17.200)

vv Veneväylä

Merkinnällä osoitetaan veneilyn runkoväyliä sekä muita alueellisesti merkittäviä veneilyn pääväyliä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Vesiliikenteen syväys- ja alikulkukorkeusvaatimusten turvaamiseksi tulee niitä risteävien johtojen ja siltojen suunnittelussa ottaa huomioon merenkululaitoksen suositukset.

- Leukoi-Lohilahti venereitit (203)

Veneilyn yhteystarve

- Kukonharjun veneväylä (204)

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä virkistysalueita. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys: Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristö- arvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiseksi osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.

- Hirsisaari (60)
- Kotkasaari (61)

V1 Retkisaatama

- Kukonharju (74)
- Hiekkaniemi (75)
- Honkasaari (76)
- Ruunasaari (77)



mlr Melontareitti, ohjeellinen

- Lieviskänjoen melontareitti (82)

Matkailutie

Merkinnällä osoitetaan Vihreän kullan kulttuuritie.

Kehittämissuositus: Matkailutiehen kytkeytyviä matkailupalveluja kehitetään siten, että huomioidaan maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.

- Viljakansaari, 15169 (151)

Is1 Uiton toimintapaikka

Merkinnällä osoitetaan uiton toiminta- sekä raakapuun lastauspaikkoja. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

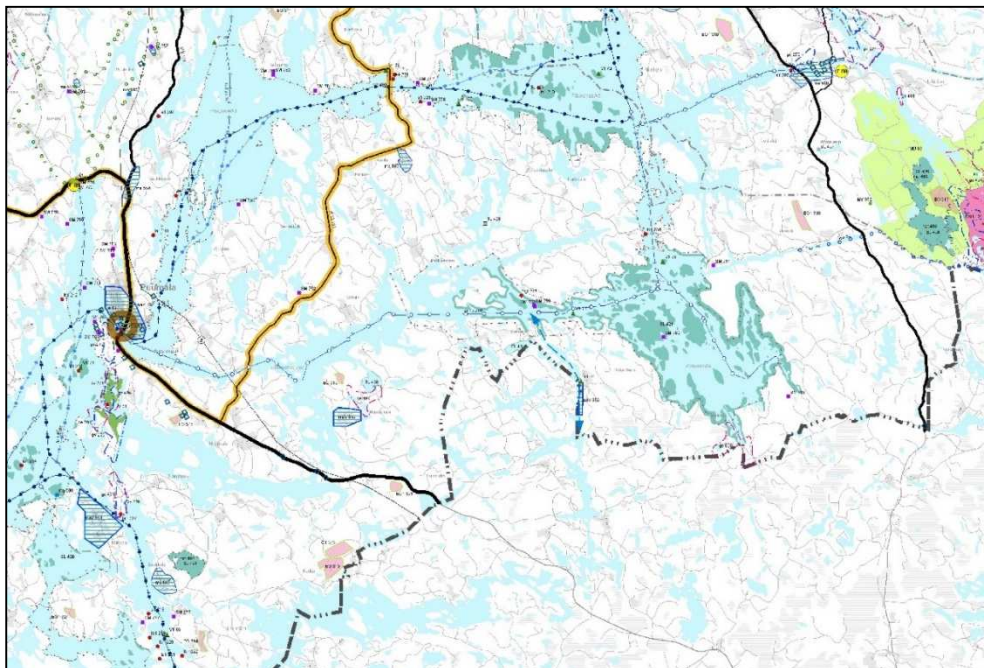
- Lammassaari (210)
- Riihonsalmi (223)
- Hätinvirran lastausalue (227)
- Viljakansaaren lastausalue (229)
- Rongonniemen lastausalue (230)

EO Maa-ainesten ottoalue

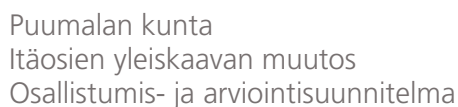
- Muuramäki (312)
- Karkia (313)
- Hietaharju (314)
- Kortteenlahti (315)

EO1 Kallio- tai rakennuskiviainesten ottoalue

- Lieviskä (318)
- Kytövuori (321)
- Hilamäki (322)



Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta.



Suunnittelualan yleiskaavat

www.jarvisaimaanpalvelut.fi | 050 132 1234 | Kauppatie 1, 58700 Sulkava



Tehtävät ja laadittavat selvitykset

Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Vuosina 2015-2016 on suoritettu luontoinventointi tarvittavissa muutoskohteissa Jouko Sipari tmi toimesta.

5. YMPÄRISTÖSELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia suhteessa yleiskaavaan arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. Arvioinnin lähtökohtana ovat voimassa olevat suunnitelmat, teetetävät inventoinnit sekä karttamateriaalit ja ilmakuvat. Kaavatyon yhteydessä arvioidaan seuraavia vaikutuksia:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti huomiota tullaan kiinnittämään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, poikkeuksellisten rankkasateiden ja myrskyjen aiheuttamiin ongelmiin, alueen soveltumiseen rakentamiseen, arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseen, kulttuuriperintö, virkistyskäyttö sekä pinta- ja pohjavesien laadun turvaamiseen.
- Suunnittelualue kuuluu Vuoksen vesistöalueeseen, joten kaavan yhteydessä vaikutuksia arvioidaan myös tästä näkökulmasta. Näkökantoja tulevat olemaan geologinen historia ja siitä johtuvat luonnonolot, reittivesiluonne sekä raja-alueen historia ja kulttuuri.

Yhdyskuntarakenne

- Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan
- Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet
- Liikenteelliset vaikutukset

Ympäristö

- Kasvillisuus
- Eläimistö
- Vesien laatu
- Rakennettu ympäristö
- Natura-alueeseen kohdistuvat vaikutukset

Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

- Kuntatalous
- Väestö ja virkistys
- Elinolot ja viihtyisyys



6. OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- muutosalueen liikenneväylien käyttäjät
- muut yhteisöt, joiden toimialaa käsitellään sekä tie- ja osakaskunnat
- Puumalan kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Ruokolahden kunta
- Sulkavan kunta
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Liikennevirasto
- Suomen metsäkeskus



7. SUUNNITTELUN VAIHEET

1. Kaavoitushankkeen käynnistäminen ja vireilletulo (kevät 2015)

- Puumalan kunnan teknisen lautakunnan kaavoituspäätös
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)

2. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kesä 2015)

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut käytiin Etelä-Savon ELY-keskuksessa 16.6.2015
- Viranomaiset ja muut osalliset arvioivat osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä
- Kaavoituksen aloittamisesta tiedotettiin Puumalan kunnan internet-sivuilla, Puumala-lehdessä ja ilmoitustaululla.

3. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (syksy 2015 - syksy 2016)

- Kaavoittaja laati kaavaluonnoksen ja siitä pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Etelä-Savon ELY-keskuksessa käytiin neuvottelu 18.10.2016.
- Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Puumala-lehdessä. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.
- Kaavaluonnoksen aineisto on nähtävillä Puumalan kunnanvirastolla ja internet-sivuilla
- Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta
- Laaditaan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

4. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kevät 2017)

- Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
- Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta

5. Kaavan hyväksymisvaihe (kesä 2017)

- Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu
- Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten mielipiteet ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.
- Yleiskaavan hyväksymisestä päättää Puumalan kunnanvaltuusto
- Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

Osallisella on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä. Tämä silloin mikäli osallinen katsoo osallistumis- ja arviointisuunnitelman olevan erityisen puutteellinen.



8. YHTEYSTIEDOT

Puumalan kunnan yhteystiedot

Tekninen toimiala / kaavoitus
Keskustie 14
52200 Puumala

Tekninen johtaja
Kimmo Hagman
0500 654 590
kimmo.hagman@puumala.fi

Maanmittausteknikko
Merja Tuomainen
040 723 0776
merja.tuomainen@puumala.fi

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kauppatie 1
58700 SULKAVA

Kaavoitusinsinööri
Simo Kaksonen
044 417 5243
simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Kaavoitusinsinööri
Miia Blom
044 417 5849
miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi