

Aika 30.11.2017, klo 16:58 - 18:46

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 65 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 66 Pöytäkirjan tarkastus

§ 67 Rakennustarkastajan valinta

§ 68 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2018 alkaen

§ 69 Venepaikkamaksut 1.1.2018 alkaen

§ 70 Vuoden 2017 venepaikkamaksujen korjaus

§ 71 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 72 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Niko Peltonen, saapui 17:01
Paavo Kyhyräinen
Pirkko Ihanamäki
Tiina Lipo-Lempiäinen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Harri Kautonen, Kunnanhallituksen pj.
Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja
Kimmo Hagman, tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pirkko Ihanamäki

Tiina Lipo-Lempiäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon yhteispalvelupisteessä maanantaina 4.12.2017 klo 9.00 - 15.00 ja julkaistaan kunnan www.sivuilla.

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 65

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Torvinen

leena.torvinen@puumala.fi

asuntosihtööri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 24.11.2017.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Maiju Hallivuo
maiju.hallivuo@puumala.fi

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä maanantaina 4.12.2017 kunnan yhteispalvelupisteessä sekä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pirkko Ihanamäki ja Tiina Lipo-Lempiäinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 67

Rakennustarkastajan valinta

PuuDno-2017-10

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Puumalan kunnan rakennustarkastajan virkaan haki määräaikaan mennessä viisi henkilöä. Viranhoito alkaa 1.1.2018. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.10.2017 valita kolme hakijaa haastatteluun ja nimetä haastatteluryhmän. Ryhmä haastatteli 17.11.2017 rakennusarkkitehti Anna-Maija Häkkistä, rakennusinsinööri Antti Närvästä ja rakennusinsinööri Ville Summasta. Yhteenveto haastatteluista ja haastatteluryhmän ehdotus valittavasta henkilöstä esitetään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri Antti Närväsen ja varalle rakennusinsinööri Ville Summasen. Virassa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 68

Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2018 alkaen

PuuDno-2017-249

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Närvänen
antti.narvanen@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut 2018 virallinen.pdf

Rakennusvalvontamaksujen on tarkoitus kattaa lupien käsittelystä aiheutuvat kustannukset 80 %:a. Vuoden 2016 tilinpäätöksessä on rakennusvalvontamaksut kattanut noin 63 % rakennusvalvonnan kustannuksista. Tänä vuonna rakennusvalvontamaksut kattavat edellisvuotta pienemmän osan kustannuksista. Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Rakentaminen Puumalassa on vähentynyt ja rakennushankkeet ovat pienentyneet viime vuosina. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmän vanhojen rakennuspaikkojen täydennysrakentamista, päärakennuksien laajentamisia ja talousrakennuksien rakentamista.

Nykyinen taksa on tullut voimaan 1.8.2015. Yleisen kustannustason nousun ja rakennusvalvontatyössä käytettävien ohjelmien lisääntymisestä johtuvien kustannusten vuoksi rakennustyön valvonnasta suoritettavia maksuja on tarkistettava. Perusmaksujen muutoksilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat myös aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia.

Oleellisina taksan muutoksina ovat pinta-alaperusteisten maksujen määräytyminen 1.1.2018 alkaen rakennusten kokonaisalan mukaan, kun nykyisin pinta-alaperusteiset maksut määräytyvät kerrosalan mukaan. Laskentaperusteiden muutoksen tarkoituksena on mm. saada suurien varasto-autokatosten lupamaksut vastaamaan paremmin niiden lupakäsittelystä aiheutuneita kustannuksia. Pinta-alaperusteista maksua on useiden rakennustyyppien osalta korotettu 0,20€, esim. ennen 2,80 €/m², nyt 3,00 €/m².

Joidenkin lupatyyppien osalta perusmaksun lisäksi on otettu käyttöön pinta-alaperusteinen maksu. Tällöin perusmaksua on pääsääntöisesti laskettu. Perusmaksun laskun suuruus on määrätty niin että tyypillisen kokoisen rakennuksen kustannusten nousun vaikutus on pysynyt kuitenkin kohtuullisella tasolla. Tällaisista esimerkki on mm. rakennuslupana käsiteltävä 35m² loma-asunnon muutos vierasmajaksi, ennen 220,00 €, nyt 255,00 € tai toimenpideluvalla käsiteltävä kiinteällä tulisijalla varustettu 12m² grillikatos, ennen 170,00€, nyt 186,00€. Muut näihin tapauksiin liittyvät mahdolliset maksut taksan mukaan.

Taksaan on lisätty uutena osana paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin, taksan 21§. Tämä osa on tarpeen

rakennusvalvonnassa Lupapisteeseen syötettävien paperisten lupahakemusten aiheuttamien lisäkustannusten korvaamiseksi.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Tarkistettavien maksujen kohdalla suluissa on nykyisin käytössä olevat maksut.

Liitteenä: Muutettu taksa

Oheismateriaalina: Rakennusvalvontojen taksavertailu

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut-taksan ja määrää taksan tulevan voimaan 1.1.2018.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimiala

§ 69

Venepaikkamaksut 1.1.2018 alkaen

PuuDno-2017-91

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laituripaikat.pdf

Puumalan kunnan omistamia vuosivenepaikkoja kotisatamalaitureissa on Puumalan kirkonkylän ja Kotiniemen alueella yhteensä 135 kpl. Niistä saatava maksutuotto on ollut vuosittain noin 30 000 euroa. Maksuissa on toteutettu kotikuntaperiaatetta eli ulkopaikkakuntalaiset ovat maksaneet kaksinkertaisen vuosimaksun puumalalaisiin veneenomistajiin verrattuna. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään syksyllä 2016 ratkaissut Pyhtään kunnan vastaavaa kaksoishinnoittelua koskevan asian ja todennut päätöksessään mainitun hinnoittelun lainvastaiseksi. Täten Puumalankin venepaikkahinnoittelu on syytä muuttaa yhdenvertaisiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ulkopaikkakuntalaisten maksut pienenevät 100–150 euroa ja puumalalaisten kallistuvat 40–70 euroa venepaikasta riippuen. Liitteessä esitetty uusi hinnoittelu vähentää kunnalle kertyvää tuloa nykyisellä täyttöasteella vuosittain noin 3000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset kotisatamapaikkojen vuosimaksut 1.1.2018 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 70

Vuoden 2017 venepaikkamaksujen korjaus

PuuDno-2017-91

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Korkein hallinto-oikeus on vuosikirjapäätöksessään 2016:189 todennut Pyhtään kunnan kotisatamakäyttöön varattujen venepaikkojen kaksoishinnoittelun lainvastaiseksi. Puumalassa on ollut Pyhtään kunnan kanssa yhteneväinen käytäntö, jossa ulkopaikkakuntalaiset ovat maksaneet kaksinkertaista vuosimaksua venepaikastaan. Eriarvoistavasta käytännöstä on tullut kuntaan kaksi valitusta ja siten laskutus on takautuvasti syytä korjata. Puumalalaisten maksut ovat venepaikan sijainnista riippuen olleet 140–200 euroa ja ulkopaikkakuntalaisten maksut 280–400 euroa. Kausivenepaikoista saatava maksutuotto on ollut vuosittain noin 30 000 euroa. Nyt suoritettava venepaikkamaksujen korjaus pienentää vuoden 2017 kausivenepaikkatuloa 9520 euroa.

Vuoden 2017 venepaikkamaksujen korjaus toteutetaan hyvittämällä ulkopaikkakuntalaisia maksujen erotuksen verran vuoden 2018 venepaikkalaskutuksessa tai maksamalla summa asiakkaan ilmoittamalle tilille, mikäli hän ei jatka veneenpitoaan Puumalassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä venepaikkamaksujen takautuvan korjauksen kuvaustekstin mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 71

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalta 24.10. - 23.11.2017.

Rakennustarkastaja

Yleinen päätös:

§21 Rakennusluvut 30.10.2017, 03.11.2017

§22 Rakennusluvut 17.11.2017, 20.11.2017

Ruokapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§1 Siivoustyön mitoitus, 01.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 72

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Torvinen

leena.torvinen@puumala.fi

asuntosihtööri

1. Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy; Puumalan Lohi Oy:n vesistötarkkailu Saimaan Kukkeistenselällä syyskuussa 2017

2. Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös 31.10.2017; Luonnonsuojelualueen perustaminen koko Hiisniemi (623-436-1-7) -tialle ja Lietsalmi (623-436-3-12) määrälalle Pukkisaaren ja Närhisaarten palstoille

3. Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös 17.11.2017; Juoksutuksen lisääminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön perusteella

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös 21.11.2017; Poikkeaminen luonnonsuojelulain 39 §:n ja 49 §:n mukaisista rauhoitussäännöksistä saimaannorpan osalta

5. Siivoustyön mitoitus 2017

6. Teknisen toimialan talousarvion toteuma 1.1.- 30.9.2017

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus

§67, §68, §69, §70

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumala kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Faksinumero: 015 755 7211

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Faksinumero: 015 755 7211

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §71, §72

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.