

PUUMALAN KUNTA
LIETVESI-SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
TILALLA 623-410-1-41 PITKÄSAARI

Selostus

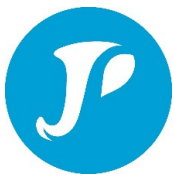
10.9.2018

Luonnosaineisto nähtävillä MRA 30 §: 17.5.–18.6.2018

Ehdotusaineisto nähtävillä MRL 65 § ja MRA 19 §: 19.7.–20.8.2018

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

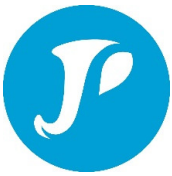
Saanut lainvoiman:



Yleiskaavamuutoksen selostusosa, joka koskee 10. syyskuuta 2018 päivättyä yleiskaavakarttaa.

Sisällys

1. Perustiedot	1
1.1 Sijainti	1
1.2 Suunnittelutilanne	1
1.3 Maanomistus.....	3
1.4. Nykyinen maankäyttö	4
2. Tavoitteet	4
3. Yleiskaavan muutoksen kuvaus.....	4
4. Vaikutusten arviointi.....	4
5. Yleiskaavan toteuttaminen	4
6. Suunnitteluvaiheet	4

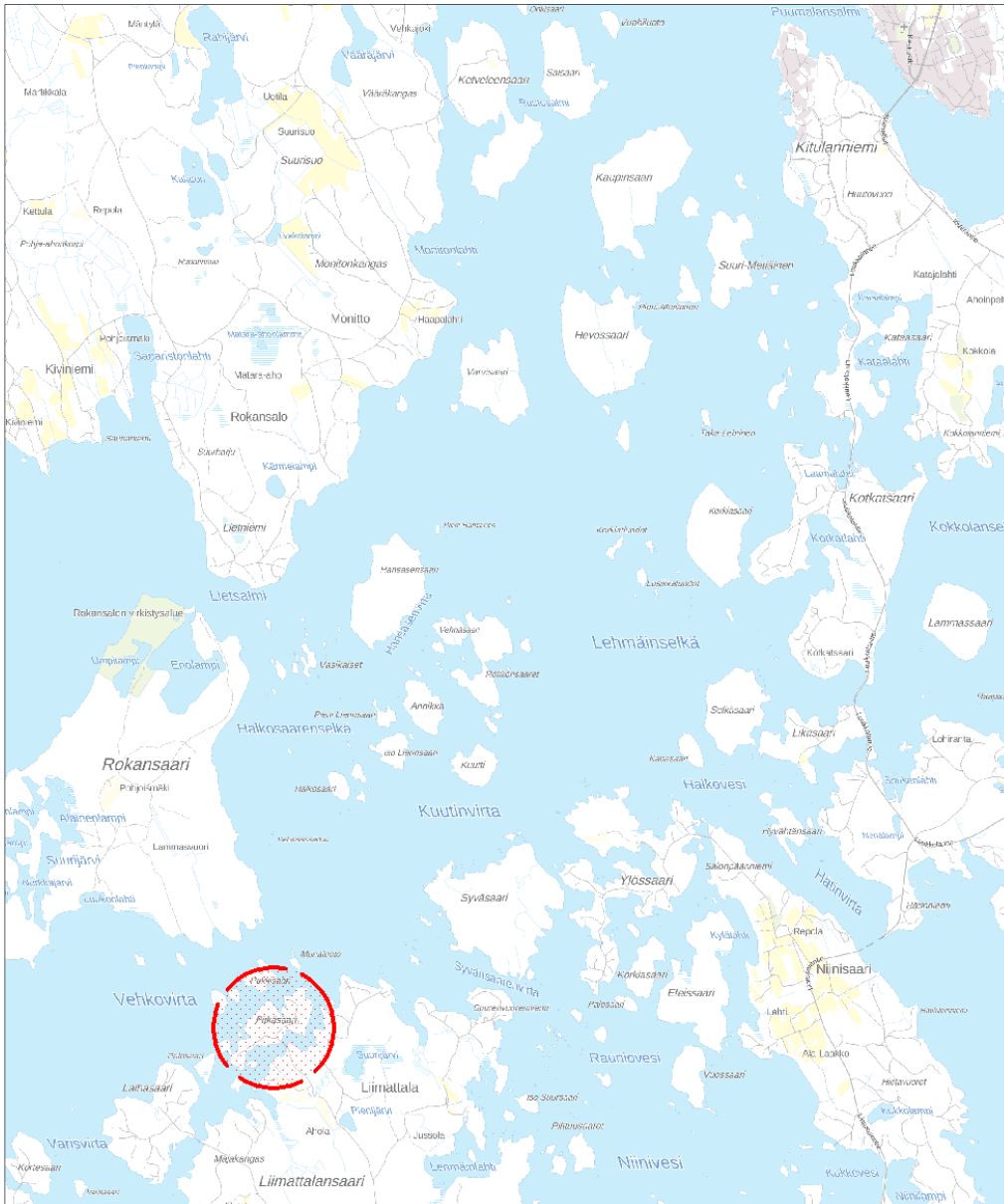


1. Perustiedot

Tarkoituksena on muuttaa osayleiskaavaa Pitkäsaarella kiinteistöllä 623-410-1-41 sijaitsevien rantarakennuspaikkojen osalta.

1.1 Sijainti

Muutoksessa tarkastellaan yksittäistä aluetta Puumalan Liimattalansaaren pohjoisosassa. Pitkäsaarella sijaitsevalla tilalla tehtävän muutoksen raja-alue suunnittelun edetessä.

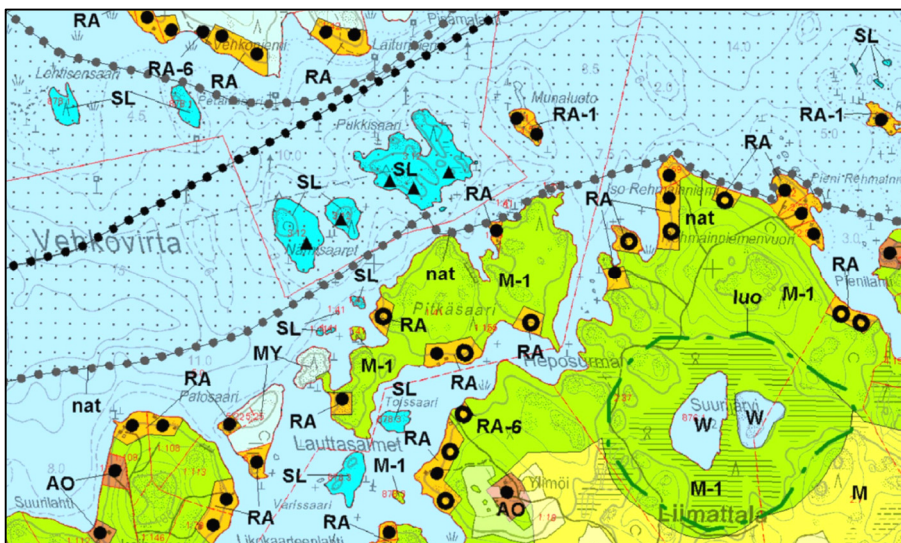
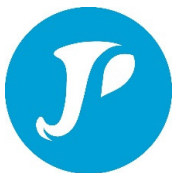


Kuva: Alueen sijainti on osoitettu punaisella. Puumalan kirkonkylä sijoittuu kuvan oikeaan yläkulmaan.

1.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntaliitto hyväksyi Etelä-Savon maakuntakaavan 29.5.2009. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 4.10.2010. Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.2.2016. Etelä-Savon 1.



Kuva: Ote Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavasta.

Rakennusjärjestys

Puumalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 2.3.2015.

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria, ja kiinteistörekisteriaineistoa. Maanmittauslaitoksen peruskarttarasterit ovat vuoden 2018 aineistoa.

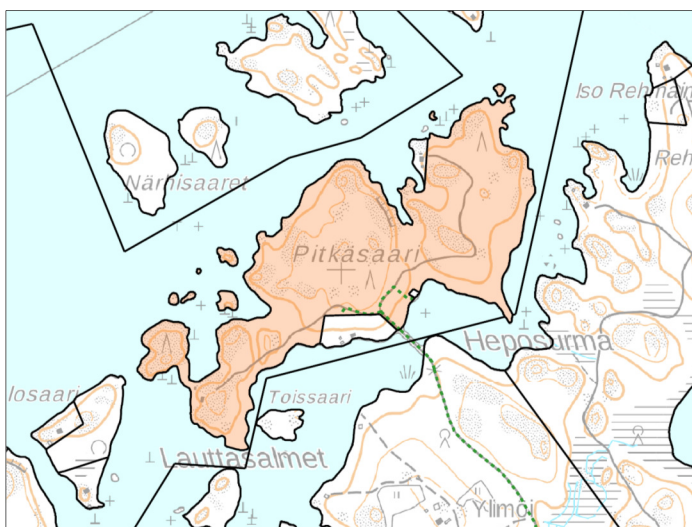
Muut suunnitelmat ja aineistot

Kaavan laadinnassa hyödynnetään seuraavien aineistojen tietoja:

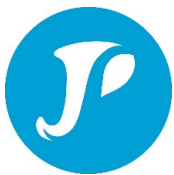
- Museovirasto, kulttuuriympäristö rekisteriportaali

1.3 Maanomistus

Alueella on yksityinen maanomistaja. Kuvassa on esitetty kiinteistöön 623-410-1-41 kuuluvat alueet.



Kuva: Ote kiinteistörekisterin karttaotteelta (11.12.2017). Punaisella rasterilla on esitetty kiinteistöön kuuluvat palsta-alueet.



1.4. Nykyinen maankäyttö

Tilalle osoitetuista rantarakennuspaikoista (RA) yksi on rakentunut ja kaksi on täysin rakentumatta. Pitkäsaareen on olemassa ajoyhteys mantereelta.

2. Tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia kahden toteutumattoman lomarakennuspaikan poistamista kaavakartalta. Pitkäsaari-tila halutaan säilyttää pääosin metsätalouskäytössä.

3. Yleiskaavan muutoksen kuvaus

Voimassa olevassa kaavassa tilalle on sijoitettu yhteensä kolme rantarakennuspaikkaa merkinnällä RA, loma-asuntojen alue. Näistä kaksi poistetaan muutoksessa kaavasta ja alueet osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena merkinnällä M-1. Muutoksen jälkeen alueella on merkinnän määräysten mukaisesti voimassa MRL:n 43 § 2 mom. mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL:n 73 § 2 mom. mukaisesti.

4. Vaikutusten arviointi

Muutoksen vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin yleiskaavan taustaselvityksiin ja nykytilanteeseen Pitkäsaaren ympäristössä. Kahden rantarakennuspaikan poistamisella yleiskaavasta voi olla positiivisia vaikutuksia lähialueen ympäristö- ja luonnonarvoille. Muutoksella ei ole mainittavaa vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen tai liikenteeseen. Kuntatalouteen muutos voi kohdistaa negatiivisia vaikutuksia, kun kaksi lomarakennuspaikkaa jää täysin rakentumatta.

5. Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL 42 §).

6. Suunnitteluvaiheet

Kaavamuuotos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineisto on asetettu yleisesti nähtäville 17.5.–18.6.2018 väliseksi ajaksi.

Kaavamuutosehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 19.7.–20.8.2018. Aineistosta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon ELY-keskus kommentoivat, että ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Muistutuksia ei saatu.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 10.9.2018

Simo Kaksonen
kaavoitusinsinööri (DI)

Miia Blom
kaavoitusinsinööri (ins. amk)