

Aika 28.05.2020, klo 17:00 - 18:27

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Poikkeamishakemus 623-412-9-1**
- § 38 Poikkeamishakemus 623-445-13-67**
- § 39 Rakentaminen 623-416-3-38 kiinteistöllä**
- § 40 Aloite ELY-keskukselle nopeusrajoituksen asettamisesta Luukkolantielle**
- § 41 Urheilukentän katsomon saneeraus**
- § 42 Urheilukentän saneeraus**
- § 43 Kotiniementien saneeraus**
- § 44 Destia Oy:n ilmoitus asfalttiaseman rekisteröintiä varten**
- § 45 Syksyn 2020 kokousaikataulu**
- § 46 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 47 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Niko Peltonen
Paavo Kyhyräinen
Pirkko Ihanamäki
Tiina Lipo-Lempiäinen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Matias Hilden, kunnanjohtaja
Elmeri Manninen, nuorisovaltuuston edustaja
Heikki Virta §:t 35-39, rakennustarkastaja, poistui 17:52
Timo Hämäläinen §:t 35-36, ympäristösihteeri, poistui 17:32

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.05.2020

28.05.2020

Paavo Kyhyräinen

Tiina Lipo-Lempiäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä 1.6.2020 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 35

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen

mari.lappalainen@puumala.fi

toimistos sihteeri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 22.5.2020.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä maanantaina 1.6.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paavo Kyhyräinen ja Tiina Lipo-Lempiäinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 37

Poikkeamishakemus 623-412-9-1

PuuDno-2020-115

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 § 37 liite 1 lähestymiskartta.pdf
- 2 § 37 liite 2 Kotasaaren ranta-asemakaava.pdf
- 3 § 37 liite 3 Kotasaasen kaavamääräykset.pdf
- 4 § 37 liite 4 ASEMAPIIRROS POIKKEAMISLUPAAN - 18 05 2020.pdf

Kiinteistön 623-412-9-1 omistaja hakee poikkeamislupaa 420 k-m² loma-asunnon ja 530 k-m² vierastalon rakentamiselle sekä RA-korttelin 100 k-m² suuruiselle rakennusoikeuden ylitykselle Puumalan kunnan Kietävälän kylässä kiinteistöllä 623-412-9-1. Kiinteistön pinta-ala on 20,25 ha. poikkeamista haetaan Puumalan Kotasaaren ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen rakennuspaikoille (RA), jonka rakennusoikeus on yhteensä 1000 k-m². Hakemuksen mukaisen loma-asunnon kerrosala on 420 k-m² ja vierastalon kerrosala 530 k-m² sekä samassa korttelissa olevan henkilökunnantalon kerrosala 150 k-m² yhteensä 1100 k-m². Puumalan Kotasaaren ranta-asemakaavan RA-korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1000 k-m², kaavamerkintä RA 1000 ½ k I. Loma-asuntoalue, jolle voidaan rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia enintään 200 k-am² / rakennuspaikka. Rakennusten julkisivumateriaalina tumma hirsi tai puu.

Naapureita ei ole 200 m etäisyydellä rakennuspaikoista.

Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

RA-alueelle on kaavassa merkitty 5 rakennuspaikkaa. Nyt esitetyllä tavalla vain 3 rakennusta tulee tälle alueelle, jolloin yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän sekä laajempia puistoalueita jää luonnontilaan kuin miten kävisi kaavan mukaan rakennettaessa. RA-alueen rakennusten etäisyys rantaviivasta on vähintään 40 metriä. RA-alueelle esitetty rakennettava kerrosala 1100 kem² mahdollistaa tilaajan tilaohjelman mukaiset ratkaisut kussakin kolmessa rakennuksessa. Rakennuksissa tekniset tilat ovat tavanomaista isommat ja pienentävät näin pääkäyttöön jäävää kerrosalaa. Esitettyjen poikkeamisten vaikutusta alueen luonnonarvoihin, näkymiin järveltä tai yhdyskuntajärjestelmiin on hyvin vähäinen.

Haettu poikkeaminen RA-korttelissa olisi 1100 k-m² Kotasaaren ranta-asemakaavan 1000 k-m² sijaan eli poikkeamisella haettu rakennusoikeuden ylitys olisi 10 % RA-korttelin kerrosalasta.

Haettu poikkeaminen tulisi myöntää. Hakemuksen mukainen kiinteistö sijaitsee Puumalan Kotasaaren ranta-asemakaavan alueella. Rakennukset tullaan liittämään alueen vesi- ja viemäriverkostoon. Ranta-asemakaava alueella on oma jäteveden

pienpuhdistamo. Rakennukset ovat suuria, mutta sijoittuvat yli 40 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuksia tulee alueelle vähemmän mitä Kotasaaren ranta-asemakaava mahdollistaisi. Näin Kotasaaren ranta-asemakaava alueelle jää vapaata luonnonmukaista aluetta enemmän. Ranta-alueelle rakennusten eteen tulee jättää hyvä suojapuusto ja rakennuksien tulee väritykseltään sulautua ympäristöön. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninenlautakunta päättää myöntää 623-412-9-1 kiinteistölle poikkeamisluvan 420 k-m² suuruiselle loma-asunnolle ja 530 k-m² suuruiselle vierastalolle sekä RA-korttelin 1100 k-m² rakennusoikeudelle Puumalan kunnan Kietävälän kylän kiinteistöllä 623-412-9-1 lausunnossa esittämällä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 2.6.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden myöntämispäivästä lukien, missä ajassa hankkeille on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennustarkastaja

§ 38

Poikkeamishakemus 623-445-13-67

PuuDno-2020-94

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 §39 Liite 1Lähestymiskartta ja peruskartta 445-13-67.pdf
- 2 §39 Liite 2Asemapiirros Poikk 623-445-13-67.pdf

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa talousrakennuksen laajentamisen mahdollistamiseksi.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Oritsalon kylässä Rn:o 13:67, pinta-ala on 5137 m².

Poikkeamislupaa haetaan Kulopalonien ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA), jolle kaavamääräysten mukaan saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m².

Rakennuspaikalla on nykyisin lomarakennus 61 k-m², rantasauna 24 k-m² ja talousrakennus 15 k-m². Kiinteistön yhteenlaskettu käytetty kerrosala on tällä hetkellä 100 k-m².

Kiinteistön omistaja hakee nyt poikkeamislupaa talousrakennuksen laajentamiseksi 16 k-m² niin että talousrakennuksen pinta-ala nousisi 31 k-m²:iin. Uuden talousrakennuksen koko olisi näin ollen 11 k-m² suurempi kuin mitä voimassa oleva kaavamääräyksissä sallitaan. Rakennetun ja haetun rakennusten kokonaisrakennusoikeus olisi 116 k-m². Kiinteistön kokonaisrakennusoikeuden ylitystä ei tulisi.

Hanketta ja poikkeamisluvan tarvetta perustellaan sillä, että lasten perheiden kasvaessa tarvitaan lisää tilaa yöpymiseen. Perhe voi paremmin kokoontua yhdessä.

Naapurina on kuultu. Naapuri ei ole tehnyt muistutusta poikkeamishakemuksesta

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan talousrakennuksen laajentamisen mahdollistamiseksi Puumalan kunnan Oritsalon kylän kiinteistölle 623-445-13-67 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 2.6.2020. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus

Tekninen lautakunta, § 40,23.08.2018

Tekninen lautakunta, § 49,25.10.2018

Tekninen lautakunta, § 29,25.03.2020

Tekninen lautakunta, § 39, 28.05.2020

§ 39

Rakentaminen 623-416-3-38 kiinteistöllä

PuuDno-2018-158

Tekninen lautakunta, 23.08.2018, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Närvänen

antti.narvanen@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet Puumalan kunnan rakennusvalvontaan syksyllä 2017 toimenpideilmoituksen kesäkeittiön rakentamiseksi omistamalleen Puumalan kunnan Kokkolan kylässä sijaitsevalleen kiinteistölle Maijanranta, rekisterinumero 623-416-3-38. Toimenpideilmoitus on käsitelty ja hyväksytty 21.9.2017, lupatunnus 17-0175-I.

Naapurikiinteistön 623-416-3-13 omistajat toimittaneet Puumalan kuntaan Tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjeen, päiväys 12.06.2018, jossa vaativat pysäyttämään toimenpideluvattoman terassin rakentamisen välittömästi.

Kesäkeittiön kokonaisala on toimenpideilmoituksen mukaan 18m². Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa pienehkön, enintään 20 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella. Asia on käsitelty nimenomaan toimenpideilmoituksena, koska kyseiseen rakennukseen ei ole suunniteltu tulisijaa ei toimenpidelupaa ole vaadittu, rakennuslupa on vaadittu yli 20 m²:n rakennuksiin.

Rakentaja on kertonut idean kesäkeittiötä ympäröivän terassin rakentamisesta syntyneen rakentamisen yhteydessä, tästä johtuen terassia ei ole esitetty lupavaiheen piirustuksissa. Vaikka terassi olisi ollut piirustuksissa, niin siitä huolimatta ko. rakentaminen olisi ollut toimenpideilmoituksenvaraista rakentamista. Kattamattoman terassin rakentaminen ei vaikuta rakennuksen kerros- tai kokonaisalaan, näin sillä ei ole myöskään vaikutusta rakennuslupamaksuihin. Puumalan kunnan rakennusvalvonnan käytäntönä on lisäksi ollut jo vuosia, ettei kattamattoman terassin rakentamiseksi tarvitse tehdä ilmoitusta tai hakea lupaa.

Naapurikiinteistön omistajien yhteydenottojen jälkeen rakennuspaikalla on suoritettu katselmuskäyntejä ja mittauksia sekä rakennustarkastajan että maankäyttötekniikan toimesta. Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja vastannut yhteydenottajalle sähköpostitse 1.6.2018 havainnoistaan. Maankäyttötekniikko on käynyt paikalla 18.6.2018 ja raportoinut mittaustuloksistaan. Maankäyttötekniikan mittaustulosten perusteella kesäkeittiön lähimmän nurkan etäisyys naapurin rajasta on 5.2 metriä, mikä täyttää etäisyysvaatimuksen 5 metriä. Rakennuksen sijaitessa viiden metrin etäisyydellä naapurin rajasta, ei rakennuksen sijoittumiseen tarvita naapurin suostumusta. Kesäkeittiön sijaitessa tällä etäisyydellä naapurin rajasta se ei rajoita naapurin rakentamista millään tavoin, esim. paloturvallisuuden näkökulmasta.

Silloin, kun kahdella rantarakennuspaikalla on yhteinen kiinteistöt toisistaan erottava raja, ei voida olettaa etteikö rakentaminen toisi joskus tilanteita, jossa toisen kiinteistön rakennuksesta näkee toisen kiinteistön alueelle. Tämä korostuu erityisesti pienten ja tiivisti rakennettujen rantarakennuspaikkojen ja -kortteleiden kohdalla, varsinkin alueilla joissa rantojen kallioisuus on luonut tonteille välillä huomattaviakin korkeuseroja.

Oheismateriaaleina asemapiirros, maankäyttötekniikan käynti, päätös toimenpideilmoituksesta ja sähköpostiviestejä.

Esityslistan lähettämisen jälkeen 22.8.2018 Jari ja Marja Kurki ovat lähestyneet teknisen lautakunnan jäseniä, kunnanhallituksen puheenjohtajaa ja vs. kunnanjohtajaa mielipiteellä, joka on pykälän oheismateriaalina. Mielipide on täydennystä aikaisempaan kirjelmään ja se käsitellään osana koko asiakohtaa.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: palvelussuhde -ja toimeksiantosuhdejäävi. Esittelijä toimi rakennustarkastaja Antti Närvänen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Närvänen, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää em. lausunnon perusteella hylätä kiinteistön 623-416-3-13 tekemän pyynnön pysäyttää kiinteistöllä 623-416-3-38 tapahtuva kesäkeittiön liittyvä terassin rakentaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.10.2018, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen

Puumalan kunnan teknisen lautakunnan 23.8.2018 pitämän kokouksen esityslistan § 40 päätöksestä Rakentaminen kiinteistöllä 623-416-3-38 on tehty Itä-Suomen hallinto-oikeuteen hallintovalitus.

Hallintovalituksella kiinteistön 623-416-3-13 omistajat hakevat muutosta päätökseen sallia kesäkeittiön terassin rakentaminen.

Kiinteistön 623-416-3-13 omistajat ovat esittäneet muutoksen haulle seuraavat perusteet:

1. Terassin rakentamisen hyväksyminen on MRL 132 vastainen sen aiheuttaessa huomattavaa haittaa naapurikiinteistön asukkaille.

2. Terrassin rakentamista ei ole esitetty toimenpideilmoituksen lupatunnus 17-0175-I asemapiirroksessa, joka on osa toimenpidelupailmoitusta. Näin ollen lupapäätöstä tehtäessä ei ole riittävästi huomioitu naapurikiinteistölle syntyvää haittaa.
3. Rakennettu terassi on liian lähellä kiinteistömme rajaa. Puumalan kunnan määräysten mukaan välimatkan pitäisi olla vähintään 5 m naapurin rajasta. Nyt terrassin etäisyys rajasta on kunnan maankäyttötekniikan mittausten mukaan n. 4m.
4. Puumalan kunnan rakentamisohjeissa Rakentaminen ranta-alueilla määritellään kohdassa 5.1 rakennuspaikka. Rakennuspaikka tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään sekä maisemallisesti tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakennuksen käyttötarkoitukseen riittävä. Mielestämme päätöksessä ei noudateta tätä määräystä.
5. Terrassin sijainti ympäristöön nähden on huomattavan korkealla, jolloin sieltä on suora näköyhteys naapurikiinteistön oleskelualueelle, saunan vilvoitteluterassille, uimarannalle sekä loma-asunnolle.
6. Toimenpideilmoituksen lupatunnus 17-0175-I asemapiirroksen puutteellisuudesta johtuen emme ole voineet arvioida riittävästi terrassin rakentamisen meille tuottamaa haittaa, emmekä ole tällöin ryhtyneet jatkotoimenpiteisiin lupatunnus 17-0175-I kumoamiseksi sen valitusaikana syksyllä 2017.
7. Todellinen tilanne paljastui allekirjoittaneille kesällä 2018, kun rakentaja oli toteuttamassa terrassiratkaisua, jonka rakentamisen pysäyttämistä kirjelmöimme Puumalan kunnalle 12.06.2018.
8. Asemapiirroksen tekijä tietojemme mukaan on Puumalan kunnan tekninen johtaja.

Teknisen lautakunnan lausunto:

1. Valituksen tekijän mielestä kesäkeittiön terrassin rakentamisen hyväksymien on MRL 132 § vastainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 132 pykälässä käsitellään ympäristövaikutusten arviointia. Laissa ympäristövaikutusten arvioinnista on liite 1, jossa on lueteltu rakennushankkeet, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Kyseessä olevan terrassin rakentamiseen ei sovelleta MRL 132 §:ssä tarkoitettua ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. (Laki ympäristövaikutusten arvioinnista 1. luku 3 § 1. mom. ja liite 1 (5.5.2017/252)).
2. Toimenpideilmoituksella 17-0175-I on haettu lupaa kesäkeittiön rakentamiselle. Toimenpideilmoituksen liitteenä olivat sen hetkisen suunnitelman mukaiset piirustukset, tällöin terrassin rakentaminen ei ollut suunnitelmassa. Rakentaja on kertonut idean kesäkeittiötä ympäröivän terrassin rakentamisesta syntyneen kesäkeittiön rakentamisen yhteydessä.

Vaikkakin terassi olisi ollut jo lupavaiheessa mukana hankkeessa, se ei olisi muuttanut lupamuotoa toimenpideilmoituksesta rakennusluvaksi koska kattamaton terassi ei lisää rakennuksen kerrosalaa. Nyt kyseessä olevaa terassia ei voida pitää sellaisena rakennelmana, josta aiheutuisi naapurille haittaa. Naapurin puoleisella kesäkeittiön seinustalla olevaa terassia on pidettävä lähinnä kulkuyhteytenä siirryttäessä rannan puoleiselta terrassinosalta kesäkeittiöön sisälle, terrassin leveys kapeimmillaan on noin 1.3 metriä ja kulkee osittain kesäkeittiön räystäään alla. (kuva oheismateriaalissa)

Puumalan kunnassa on sallittu rantarakennuspaikoilla kattamattomien terrassien, patioiden ja vastaavien oleskeluun tarkoitettujen alueiden ja rakennelmien

rakentaminen ilman lupa- tai ilmoitusmenettelyä. Suurten asiakasmäärien vuoksi esiintymislavan tai asiakasterassin rakentaminen vaatii kuitenkin Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan joko toimenpideilmoituksen tekemisen tai toimenpideluvan hakemisen. Piharakentaminen on sallittu myös ranta-alueilla kiinteistöjen välistä rajaa myöten eikä Puumalan kunnassa edellytetä missään osayleiskaava-alueella rakentamisalueen rajan ja kiinteistön rajan välisen alueen säilyttämistä luonnontilaisena tai edes kasvipeitteisenä.

3. Puumalan kunnan rakennusjärjestyksessä on seuraava kohta, johon valittaja vetoaa:

4 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, MUUT KUIN RANTA-ALUEET

4.3 Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen

- *Milloin taajaman asemakaava-alueella ei ole määrätty rakennusala, rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Muilla alueilla tulee rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta olla vähintään 5 metriä ja toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta vähintään 10 metriä.*

Kyseinen rakennusjärjestyksen kohta käsittelee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella muualla kuin ranta-alueilla, valituksen kohteena oleva rakentaminen tapahtuu ranta-alueella joten kyseinen kohta ei koske tätä asiaa. Rakennuksen sijoittumisesta ja etäisyyden mittaamisesta on olemassa seuraavat kohdat:

Maa- ja rakennusasetuksen 57 § 3 mom. on rakennuksen etäisyyksistä mainittu seuraavaa:

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Ympäristöministeriön asetuksessa 848/2017 Rakennusten paloturvallisuudesta, 29 § Rakennusten välinen etäisyys, 3 mom.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Perustelumuistiossa ympäristöministeriön asetukseen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017, 5 Luku Palon leviämisen estäminen naapurirakennukseen, 29 § Rakennusten välinen etäisyys, 2 mom.

Rakennusten välinen etäisyys mitataan ulkoseinän ulkopinnasta.

Rakennuksen ulkoseinän etäisyys kiinteistöjen välisestä rajasta on mittausten mukaan 5.2 metriä, mikä täyttää etäisyysvaatimuksen rajaan. Rakennuksen rakentaminen tälle etäisyydelle ei rajoita valittajan tulevaa rakentamista millään tavoin.

4. Puumalan kunnan rakennusjärjestyksessä on seuraava kohta, johon valittaja vetoaa:

5 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

1. *5.1 Rakennuspaikka*

- *Rantaan rajoittuvan uuden, pysyvän asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² ja loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m².*
- *Vesistön rannalla olevan uuden rakennuspaikan vesistöön tai vesijätöalueeseen rajoittuvan rajan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.*
- *Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään sekä maisemallisesti tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakennuksen käyttötarkoitukseen riittävä.*
- *Rakennuspaikan muodon, koon ja korkeusaseman tulee olla sellainen, että rakennukset voidaan sijoittaa alueelle, jolla ei ole sortuma- tai tulvavaaraa.*

Kyseinen rakennusjärjestyksen kohta käsittelee uuden osayleiskaavan mukaisen rannalla olevan rakennuspaikan muodostamista niitä lohkottaessa omiksi kiinteistöikseen. Kohdassa on tuotu esiin niitä asioita, joita tulee ottaa huomioon uutta rantarakennuspaikkaa muodostettaessa, jotta kiinteistö itsessään ei rajoittaisi tulevaa rakentamista rakennuspaikalla.

Kyseinen rakennusjärjestyksen kohta ei ohjaa tai rajoita yksittäisen rakennuksen rakentamista tai sijoittamista kiinteistöllä millään tavoin, tästä syystä ko. kohtaa ei tulekaan ottaa huomioon. Kyseiset rantarakennuspaikat on muodostettu jo 1960-luvulla, joten tältäkin osin kyseinen rakennusjärjestyksen kohta ei liity tähän asiaan.

5. Kyseisellä ranta-alueella sijaitsevat loma-asumiseen tarkoitettut kiinteistöt on muodostettu 1960-luvulla ja ovat sen ajan mitoituksen mukaisia, huomattavasti nykyisin muodostettavia rantarakennuspaikkoja pienempiä. Valituksen tehneen kiinteistön koko on 2340 m² ja valituksen kohteen kiinteistön koko on ollut alun perin 2000 m² ja myöhemmin tapahtuneen lisämaan hankinnankin jälkeen vain 5280 m².

Kiinteistöt on alun perin suunniteltu ja muodostettu kallioiselle niemelle, jossa korkeuserot ovat luontaisia. Kiinteistöjen koosta, kallioisuudesta sekä aiemmin rakennettujen rakennusten vaatimista paloturvallisuuden etäisyyksistä johtuen rakennusten sijoittuminen kiinteistöllä on rajoittunutta. Kesäkeittiön sijainti on lähes toimenpideilmoituksen 17-0175-I asemapiirroksen mukainen.

Kesäkeittiötä ympäröivän terrassin korkeusasema on määräytynyt kesäkeittiön lattian korkeusaseman mukaan. Kun otetaan huomioon toimenpideilmoituksen päätöstekstissä oleva vaatimus:

”Rakennelma on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Huomioitavia kohteita ovat mm. salaojitus ja maanpinnan muotoilu, riittävä lattian ja ympäristön maanpinnan korkeusero, ryömintätilan korkeus, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit.”

ja verrataan sitä siihen, miten lähellä kallion pintaa lattian kantavat puupalkit ovat lähimmillään, ei terrassin lattian korkeusasemaa voi rakennustarkastajan mielestä pitää liian korkealla olevana, sillä matalimman pilarin korkeus on vain n.35 cm.

Varsinkin silloin, kun kahdella pienellä rantarakennuspaikalla on yhteinen kiinteistöt toisistaan erottava raja ja kiinteistöille osayleiskaavassa merkitty rakentamisalue kattaa koko rantaleveyden, ei kumpikaan kiinteistönomistaja voi edellyttää toisen rakentavan niin ettei rakennettavasta rakennuksesta näkisi toisen kiinteistön alueelle.

Lisäksi on huomattava että valituksen tehneet ovat itse aiemmin rakentaneet rantasaunansa kiinteistöjen rajan välittömään läheisyyteen niin, että saunarakennuksen ikkuna ja ikkunanäkymä avautuu suoraan valituksen kohteena olevan pihapiiriä kohti, tällöin on kohtuutonta vaatia toista rakentamaan niin, ettei valituksen tehneiden kiinteistölle näe.

6. Toimenpideilmoituksella 17-0175-I on haettu lupaa kesäkeittiön rakentamiselle. Toimenpideilmoituksen liitteenä olivat sen hetkisen suunnitelman mukaiset piirustukset, tällöin terassin rakentaminen ei ollut suunnitelmassa. Toimenpideilmoituksen käsittelyn aikana asemapiirros on vastannut suunnitelmia, joten valittajan väite asemapiirroksen puutteellisuudesta tältä osin on virheellinen. Rakentaja on kertonut idean kesäkeittiötä ympäröivän terassin rakentamisesta syntyneen kesäkeittiön rakentamisen yhteydessä.
7. Kohtaa 7 on pidettävä toteamuksena
8. Asemapiirroksen tekijä on Puumalan kunnan tekninen johtaja, asemapiirroksen tekijä on ollut valittajan tiedossa.

On huomattava, vaikka hallintovalituksella haetaan muutosta päätökseen sallia kesäkeittiön terassin rakentaminen, koskevat monet valituksessa esitetyistä vaatimuksista aiemmin myönnettyä kesäkeittiön lupaa, joka on saanut lainvoiman jo syksyllä 2017. Tältä osin vaatimuksia on pidettävä aiheettomina.

Valittaja on usein ottanut esiin sen, miten nyt rakennettava terassi näkyy tai miten korkealla se on. Vastarannalta 23.8.2018, noin 100 metrin etäisyydeltä otetuista valokuvista voi huomata kuitenkin, etteivät rakennukset ole kuitenkaan poikkeuksellisen lähellä toisiaan. Valituksen kohteena olevan terassin väriytyminen, kuten kyseisellä kiinteistöillä olevien muidenkin rakennusten ruskeasävytteinen väriytyminen, sopeutuu ympäröivään luontoon paremmin kuin jonkin muun väriset rakennukset. Valokuvista vastarannalta voi myös huomata kuinka valituksen tekijän oma lomarakennus on rakennettu korkeiden, tässä tapauksessa valkoisten, pilareiden varaan. Pilareiden varaan rakentaminen on tälle alueelle ominaista rakennuspaikkojen kallioisuudesta johtuen, eikä ole näin ollen yksinomaan valituksen kohteena olevan terassin ominaisuus.

Tämän pykälän esittelijänä toimii teknisen lautakunnan puheenjohtaja, koska tekninen johtaja ja hänen sijaisensa rakennustarkastaja ovat esteellisiä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Luukkonen

Tekninen lautakunta päättää ettei teknisen lautakunnan päätöstä 23.8.2018 § 40 tule muuttaa esittelytekstin mukaisilla perusteilla.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: Palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.03.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Itä-Suomen hallinto-oikeus on palauttanut 623-416-3-38 kesäkeittiön terassin rakentamisen Tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi

Terassin rakentamiselle ei ollut haettu lupaa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä, ja koska rakennustarkastaja ei ollut keskeyttänyt rakennustyötä, teknisen lautakunnan olisi tullut määrätä valituksenalaisella päätöksellään viranomaishyväksynnän vastaisesti aloitettu rakennustoimenpide keskeytettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n säännösten nojalla. Teknisen lautakunnan päätös on tästä syystä kumottava ja asia palautettava lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi kesäkeittiön hyväksytyjen rakennussuunnitelmien noudattamiseksi tarpeellisia rakennusvalvontatoimenpiteitä varten.

MRA 61 § Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen pienehkön muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan lupamenettelyn asemasta ilmoitusmenettelyä. Puumalan rakennusjärjestyksen 9.2 talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus; Ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa pienehkön, enintään 20 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kun kesäkeittiön toimenpideilmoitus on jätetty 5.7.2017 ja toimenpideilmoituksenpäätös on tehty 21.9.2017. Kesäkeittiötä on voitu käydä tekemään jo 14 vrk:den jälkeen toimenpideilmoituksen jättämisestä. Rakennusjärjestyksen kohta 9.1 ilmoitusmenettely; Ilmoituksenvaraiseen työhön voi ryhtyä 14 vuorokautta sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan kirjallisen rakentamisilmoituksen rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kesäkeittiön ympäröivän terassin korkeusasema on määräytynyt kesäkeittiön lattian korkeusaseman mukaan. Kesäkeittiön lattian korkeutta ei ole voitu tehdä alemmaksi. Matalin pilari on n. 35 cm korkea. Kesäkeittiön terassin korkeusasema on silloin sama kuin kesäkeittiön lattian korko.

Kesäkeittiön etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on n. 10 metriä. Rakennuksen etäisyys rannasta mitataan rakennuksen seinästä tai katetut terassin pilari linjasta. Kesäkeittiössä ei ole katettua terassia. Näin ollen kesäkeittiön etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on riittävä.

Vaikka terassi olisi esitetty piirustuksissa, niin rakentaminen olisi ollut toimenpideilmoituksenvaraista rakentamista. Kattamattoman terassin rakentaminen ei vaikuta rakennuksen kerros- tai kokonaisalaan. Puumalan kunnan rakennusvalvonnan käytäntönä on ollut jo vuosia, ettei kattamattoman terassin rakentamiseksi tarvitse tehdä ilmoitusta tai hakea lupaa.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2017 § 55 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Päätöstä on perusteltu muun ohessa sillä, että lukuisille vastaavan kokoisille kesäkeittiöille on tehty myönteinen päätös niiden sijoituessa kymmenen metrin etäisyydelle rantaviivasta. Päätökset on tehty tulisijattomien rakennelmien osalta toimenpideilmoituksen perusteella ja tulisijallisten rakennelmien osalta toimenpidelupina. Rakennustarkastajan päätös jatkaa kunnassa noudatettua linjausta ja toteuttaa luvanhakijoiden tasapuolista kohtelua. Päätökseen oli liitetty valitusosoitus valituksen tekemiseksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Teknisen lautakunnan päätökseen ei ole haettu muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Rakennusjärjestyksessä 9.3 toimenpiteiden ilmoituksenvaraisuus taulukon jälkeen on seuraava teksti;

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on näiden ennakovalvonnan toimenpiteiden puuttuessaakin rakennettava säännösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheuttaa naapurille kohtuutonta haittaa. Rakennusvalvonnan mukaan kesäkeittiön terasseista ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapuri kiinteistölle.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä. MRA 57§ Rakennuksen etäisyys

Vaikka kesäkeittiön terassi ei tarvitse erillistä lupaa niin sen etäisyys naapuri kiinteistön rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Kesäkeittiön terasseista mitkä ovat alle 5 metrin etäisyydellä naapurikiinteistön rajasta tulee purkaa.

Kiinteistö 623-416-3-38 on korkeuseroiltaan haasteellinen. Kiinteistön alueelta etäisyydet täyttävän ja hyvän näkymän omaavalle kesäkeittiön paikalle on ollut haastetta. Rantarakennuspaikojen sijoittelusta ja läheisyydestä johtuen tulee joskus tilanteita jossa toisen kiinteistön rakennuksesta näkee naapuri kiinteistön alueelle. Tämä korostuu erityisesti pienten ja tiiviisti rakennettujen rantarakennuspaikkojen kohdalla. Etenkin sellaisilla alueilla, joissa rantojen kallioisuus on luonut tonttien välille huomattavia korkeuseroja. Tarvittaessa kiinteistön omistajat voivat hakea toimenpidelupaa aidalle ja tehdä heidän kiinteistönsä puolelle aidan joka estää näkyvyyden kiinteistölle.

Kesäkeittiön ja terassin ruskeasävytteinen väritys sopeutuu ympäröivään luontoon. Kesäkeittiön värisävyt ovat otettu ympäröivästä maastosta. Pilareiden varaan rakentaminen on tälle alueelle ominaista rakennuspaikkojen kallioisuudesta johtuen. Terassin rakentamisella lasikaiteella ei ole juurikaan merkitystä ranta-alueen maisemakuvaan. Terassia ei näe erikseen edes vastarannalta. (kuva 1)

Teknisen lautakunnan olisi pitänyt keskeyttää terassin teko siltä osin, kun se on ollut tulossa lähemmäksi kuin 5 metriä naapurin rajaa. Rakennuttajalta olisi pitänyt pyytää rakennushankeen mukaiset piirustukset kesäkeittiöstä terasseineen.

Kesäkeittiöstä tulee tehdä uudet toimenpideilmoitukseen liittyvät piirustukset. Asemapiirustuksissa tulee näkyä etäisyydet naapurin rajaan myös terassista sekä etäisyys rantaan kesäkeittiöstä. Lisäksi pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset jossa näkyy kesäkeittiön lisäksi kesäkeittiön ympärillä olevat terassi kaiteineen sekä kesäkeittiöön tulevat portaat. MRL § 119 rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus; Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Kiinteistön 623-416-3-38 kesäkeittiön naapurikiinteistön puoleista terassia tulee purkaa, jotta terassista 5 metrin etäisyys rajasta täyttyy. Kesäkeittiöstä terasseineen tulee toimittaa uudet päivitetty toimenpideilmoituksen piirustukset Puumalan kunnan rakennusvalvontaan rakennustarkastajalle käsiteltäväksi. Toimenpiteisiin tulee ryhtyä esittelytekstissä kerrottujen määräysten perusteella, kun teknisen lautakunnan päätös saa lainvoiman.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.05.2020, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Naapurikiinteistön 623-416-3-13 omistajat ovat jättäneet teknisen lautakunnan 25.3.2020 kokouksen § 29:stä oikaisuvaatimuksen.

Myös kyseisen 623-416-3-38 kiinteistön omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 25.3.2020 kokouksen § 29:stä.

Naapurin oikaisuvaatimukseen vastaaminen

Kesäkeittiön etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on n. 10 metriä. Rakennuksen etäisyys rannasta mitataan rakennuksen seinästä tai katetut terassin pilari linjasta. Kesäkeittiössä ei ole katettua terassia. Näin ollen kesäkeittiön etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on riittävä.

Vaikka terassi olisi esitetty piirustuksissa, niin rakentaminen olisi ollut toimenpideilmoituksenvaraista rakentamista. Kattamattoman terassin rakentaminen ei vaikuta rakennuksen kerros- tai kokonaisalaan. Puumalan kunnan rakennusvalvonnan käytäntönä on ollut jo vuosia, ettei kattamattoman terassin rakentamiseksi tarvitse tehdä ilmoitusta tai hakea lupaa. Puumalan kunnan rakennusjärjestyksessä ei vaadita toimenpidelupaa tai toimenpideilmoitusta kattamattomalle terassille.

Kesäkeittiön ja terassin ruskeasävytteinen väritys sopeutuu ympäröivään luontoon. Kesäkeittiön värisävyt ovat otettu ympäröivästä maastosta. Pilareiden varaan rakentaminen on tälle alueelle ominaista rakennuspaikkojen kallioisuudesta johtuen. Terassin rakentamisella lasikaiteella ei ole juurikaan merkitystä ranta-alueen maisemakuvaan.

Kiinteistö 623-416-3-38 on korkeuseroiltaan haasteellinen. Kiinteistön alueelta etäisyydet täyttävän ja hyvän näkymän omaavalle kesäkeittiön paikalle on ollut haastetta. Rantarakennuspaikkojen sijoittelusta ja läheisyydestä johtuen tulee joskus tilanteita, jossa toisen kiinteistön rakennuksesta näkee naapuri kiinteistön alueelle. Tämä korostuu erityisesti pienten ja tiiviisti rakennettujen rantarakennuspaikkojen kohdalla. Etenkin sellaisilla alueilla, joissa rantojen kallioisuus on luonut tonttien välille huomattavia korkeuseroja. Tarvittaessa kiinteistön omistajat voivat hakea ja tehdä heidän kiinteistönsä puolelle aidan joka estää näkyvyyden kiinteistölle. Rakennusvalvonnan mukaan yli viiden metrin päässä olevista kesäkeittiön terasseista ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapuri kiinteistölle. Kesäkeittiöstä ja yli viiden metrin päässä olevista terasseista on lähes samanlainen näkymä naapurin kiinteistölle.

Edellisessä teknisen lautakunnan kokouksessa on vaadittu uudet päivitetty toimenpideilmoituksen piirustukset toimitettavan Puumalan kunnan rakennusvalvontaan sekä kiinteistön 623-416-3-38 kesäkeittiön naapurikiinteistön läheistä terassia tulee purkaa jotta terassista 5 metrin etäisyys rajasta täyttyy.

Rakennuttajan oikaisuvaatimukseen vastaaminen

Kesäkeittiön rakennuspaikalla on käyty monta kertaa Puumalan kunnan rakennustarkastajan ja maankäyttötekniikon toimesta. Kesäkeittiöstä on otettu huomattava määrä valokuvia, jotka ovat olleet teknisen lautakunnan kokouksissa esillä.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on näiden ennakkovalvonnan toimenpiteiden puuttuessaakin rakennettava säännösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheuttaa naapurille kohtuutonta haittaa. Puumalan rakennusjärjestyksen 9.3 toimenpiteiden ilmoituksen varaisuus osassa oleva teksti.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä. MRA 57§ Rakennuksen etäisyys

Vaikka kesäkeittiön terassi ei tarvitse erillistä lupaa niin sen etäisyys naapuri kiinteistön rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Kesäkeittiön terasseista mitkä ovat alle 5 metrin etäisyydellä naapurikiinteistön rajasta tulee purkaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen etäisyys vaatimusta tulee ehdottomasti toteuttaa, kun kesäkeittiön terasseille alle 5 m etäisyydelle ei ole saatu suostumusta.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää ettei teknisen lautakunnan päätöstä 25.3.2020 § 29 tule muuttaa esittelytekstin mukaisilla perusteilla.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

§ 40

Aloite ELY-keskukselle nopeusrajoituksen asettamisesta Luukkolantielle

PuuDno-2020-109

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kartta Luukkolantie 80...60 LIITE.pdf

Puumalan kuntaan on synnytetty useita vetovoimaisia luontoretkeilyreittejä viime vuosina. Varsinkin pääasiassa polkupyöräilijöiden käyttämä Saaristoreitti ja patikoijien Norppapolku ovat nauttineet kasvavaa suosiota paikallisten ja vapaa-ajan asukkaiden, sekä vierailijoidemme keskuudessa. Molemmat retkeilyreitit suuntautuvat kirkonkylältä etelään Luukkolantielle ja sen varrelle. Kasvanut liikkujien määrä onkin lisännyt yllättäviä vaaratilanteita. Kuntaan on tullut useita yhteydenottoja tien nopeusrajoituksen alentamisesta ja asiaa on käsitelty myös Puumalan liikenneturvallisuustyöryhmässä. Kunnan mielestä nopeusrajoitusta onkin syytä pudottaa Luukkolantiella (tiennumero 15137) Imatrantien (kantatie 62) ja Lintusalontien (15123) liittymien välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta päättää tehdä aloitteen ELY-keskukselle nopeusrajoituksen alentamisesta 80 kilometristä tunnissa 60 kilometriin tunnissa esittelytekstin perusteluin karttaliitteessä esitetyllä Luukkolantien osuudella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus

§ 41

Urheilukentän katsomon saneeraus

PuuDno-2020-111

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 §41 liite 1 työselostus (002) LIITE.pdf
- 2 §41 liite 2 urakkatarjouspyyntö LIITE.pdf

Urheilukentän katsomo on rakennettu alun perin 1950-luvulla. Rakennusta on korjailtu useaan otteeseen mm. asentamalla peltikatto vanhan huopakaton päälle. Hankkeessa uusitaan käytännössä kaikki rakennusvaipan pintarakenteet, sekä korjataan runkorakenteita tarvittavin osin.

Vanha julkisivupanelointi puretaan pois ja korvataan uudella julkisivuverhouspaneelilla, jonka profiili on entisenlainen.

Vanha vesikattorakenne puretaan rakennuksen pituussunnassa oleviin kattotuolilankkuihin saakka. Uudesta vesikattorakenteesta on pyydetty kaksi eri toteutusvaihtoehtoa, levyrakenteinen ja vanhan rakenteen mukainen. Vesikatteessa palataan bitumihuopaan. Rakenteet on esitetty tarkemmin oheismateriaalissa.

Julkisivuilla olevat ovet ja luukut kunnostetaan ja huoltomaalataan, tarvittaessa uusitaan.

Urheilukentän suorituspaikkojen ja katsomon korjaukseen on Puumalan kunnanvaltuusto päättänyt myöntää 300 000 euron investointimäärärahan. Hankkeelle on haettu vuoden 2019 puolella valtionavustusta liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta. Talousarviossa koko urheilukentän kunnostushankkeen aluehallintovirastolta saatavaksi valtionavustukseksi arvioitiin 100 000 euroa. Aluehallintovirastolta saatiin 18.5.2020 päätös 70 000 euron avustuksesta.

Hankkeesta on pyydetty lausunto Savonlinnan maakuntamuseolta. Lausunnossa todetaan katsomon edustavan 1900-luvun puolivälin liikuntapaikkarakentamista ja että linjakkaassa rakennuksessa on ajankohdalle tyypillistä puurakentamisen hienopiirteisyttä. Lausunnossa todetaan katoksen alapinnan olevan merkittävä elementti kokonaisuudessaan ja sen asema on suuri kokonaisilmeessä. Maakuntamuseon lausunnossa todetaan myös, että alkuperäistä vastaava, vaihtoehto 2:n mukainen vanhaa vastaava ponttilauta säilyttää puurakentamisen hienopiirteisyyden ja on ensisijainen ratkaisu.

Urheilukentän katsomorakennuksen korjaus- ja maalaustöistä lähetettiin tarjouspyynnöt neljälletoista paikalliselle yritykselle 22.4.2020. Määräaikaan, 19.5.2020, mennessä tarjouksia tuli kaksi. Edullisemmassa tarjouksessa vaihtoehto 1:n eli levyrakenteisen kattorakenteen hinta on 36 120,00 euroa ja vaihtoehto 2:n eli vanhan kaltaisen tuplalaudoitusrakenteen hinta on 38 800,00 euroa. Hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Avauspöytäkirja löytyy oheismateriaaleista.

Katsomorakennuksen kunnostuksen urakka alkaa 27.7.2020 ja korjaustöiden tulee olla valmiit viimeistään 30.9.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Karelia Paintingin tekemän tarjouksen urheilukentän katsomorakennuksen korjaus- ja maalaustöistä vaihtoehto 2:n eli alkuperäistä rakennetta vastaavan ratkaisun mukaisena hintaan 38 800, 00 euroa, alv 0%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

§ 42

Urheilukentän saneeraus

PuuDno-2020-112

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 § 42 liite 1 työselostus (003) LIITE.pdf
- 2 § 42 liite 2 urakkatarjouspyyntö LIITE.pdf
- 3 § 42 liite 3 pohjapiirustus LIITE.pdf
- 4 § 42 liite 4 Rakennekerrokset LIITE.pdf

Rakennushankkeessa Puumalan urheilukentän juoksuratojen pinnoitteet ja ratojen reunakiskojet uusitaan, samoin sisäkentän suorituspaikkojen Novotan-pinnoitteet alusrakenteineen. Myös hyppy- ja heittolajien suorituspaikat uusitaan tai korjataan. Novotan-pintaiselle alueelle maalataan muiden rajamerkintöjen lisäksi noin 50 metrin pituiset juoksuradat pariharjoittelua varten.

Vanhat pintarakenteet, myös Novotanin alla oleva huonokuntoinen asfaltti, puretaan pois ennen uusia rakenteita. Juoksuratojen pintaan tulee 50 mm paksuinen punamurske. Toimenpiteet on kokonaisuudessaan kuvattu hankkeen työselostuksesta, joka on oheismateriaalina.

Urheilukentän suorituspaikkojen ja katsomon korjaukseen on Puumalan kunnanvaltuusto päättänyt myöntää 300 000 euron investointimäärärahan. Hankkeelle on haettu vuoden 2019 puolella valtionavustusta liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta. Talousarviossa koko urheilukentän kunnostushankkeen aluehallintovirastolta saatavaksi valtionavustukseksi arvioitiin 100 000 euroa. Aluehallintovirastolta saatiin 18.5.2020 päätös 70 000 euron avustuksesta.

Urheilukentän korjaustöistä pyydettiin tarjoukset kahdeltatoista paikalliselta, pääasiassa maansiirtoalan yritykseltä. Määräaikaan 19.5.2020 mennessä tarjouksia saatiin vain yksi. Tämä tarjous hinta ylitti julkisia hankintoja koskevan kansallisen kynnysarvon, joka on rakennushankkeissa 150 000 euroa. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä, mutta EU-kynnysarvon alittavissa hankinnoissa eli kansallisissa hankinnoissa noudatetaan hankintalakia. Kohteen hankintamallissa, avoimessa menettelyssä, kaikki halukkaat voivat hankintalain mukaan tehdä tarjouksen, mikäli hankinnan arvo ylittää 150 000 euroa. Kilpailutus tapahtuu julkaisemalla hankinnasta ilmoitus kansallisella julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (HILMA) siten, kuin siitä on erikseen asetuksella säädetty ja kauppa- ja teollisuusministeriön hyväksymissä ilmoituslomakkeissa edellytetty.

Hankinta voidaan keskeyttää myös, mikäli hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous, koska tällöin ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Edellä kuvatuista syistä urheilukentän korjaustyöurakan hankinta tulee keskeyttää. Hankintayksikkö eli kunta ei voi tehdä yli 150 000 euron arvoista hankintaa ilman

hankintalain vaatimaa kansallista kilpailutusta. Keskeyttämisperusteeksi riittää myös se, että tarjouksia on ainoastaan yksi.

Hanke kilpailutetaan kesäkuun aikana asianmukaisesti edellä mainitulla tavalla ja päätös hankinnasta tehdään kesä-heinäkuun vaihteessa. Rakentamisen alkuperäiselle aloitusajankohdalle 27.7.2020 ei näyttäisi siten tulevan viivettä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta päättää keskeyttää urheilukentän korjaustyön urakkahankinnan esittelytekstin perusteella ja kilpailuttaa kohteen uudelleen kansallisella julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla.

Kunnanjohtaja Matias Hilden poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

§ 43

Kotiniementien saneeraus

PuuDno-2020-113

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 § 43 liite 1KAU45277_1_Suunnitelmakartta LIITE.pdf
- 2 § 43 liite 2KAU45277_4_Tyypipoikkileikkaukset LIITE.pdf
- 3 §43 liite 3urakkatarj.pdf

Kotiniementietä on tarkoitus saneerata välillä Länsikaari – Pohjoiskaari. Saneerattavan katuosuuden pituus on noin 600 metriä ja sen rinnalla kulkevan kevyen liikenteen väylän pituus on noin 500 metriä. Katu on alun perin rakennettu 1990-luvulla. Kadun kunnostussuunnitelmat on laatinut Sitowise Oy.

Tiealue kunnostetaan käyttämällä työtapana sekoitusjyrsintää. Sekoitusjyrsinnässä kadun nykyinen päällyste ja ylin rakennekerros sekoitetaan keskenään yhdessä työvaiheessa. Sekoitusjyrsinnän yhteydessä rakenne muotoillaan. Jyrsinnän jälkeen aines tasataan ja tiivistetään vanhoihin rakenteisiin ja päälle asennetaan tarvittaessa uusi kantava kerros. Lopulliseksi pinnaksi tulevan asfaltin valu kuuluu myös urakkaa. Rakenteet on esitetty tarkemmin oheismateriaaleissa.

Kohteen toteutuksesta on pyydetty tarjouksia sähköpostitse 8.5.2020 kahdeltatoista puumalalaiselta yritykseltä. Määräaikaan, tiistaihin 26.5.2020 klo 14.00 mennessä tulleiden tarjousten avauspöytäkirja ja ehdotus urakoitsijan valinnasta esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Kunnanjohtaja Matias Hilden poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjävi.

Määräaikaan, tiistaihin 26.5.2020 klo 14.00 mennessä saatiin vain yksi tarjous. Tarjous avattiin 26.5.2020 klo 15.07. Tarjoushinta, 112 000 euroa, alittaa urakasta teetetyn kustannusarvion, jonka mukaan hankkeen rakennusosat ja työmaatehtävät maksaisivat 117 206 euroa. Vuoden 2020 investoinneissa koko hankkeeseen on varattu 150 000 euroa.

Puumalan tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sorakola Oy:n tarjouksen Kotiniementien osan saneerauksesta hintaan 112 000 euroa, alv 0%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättänyt

§ 44

Destia Oy:n ilmoitus asfalttiaseman rekisteröintiä varten

PuuDno-2020-114

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hämäläinen
timo.hamalainen@puumala.fi
ympäristösihteeri

Destia Oy on 8.5.2020 jättänyt ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen asfalttiaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Asfalttiasema tulee sijaitsemaan Pistohiekanmaa 623-427-3-6 kiinteistöllä osoitteessa Lietvedentie 1382. Kyseessä on siirrettävä asema. Aseman arvioitu normaali vuotuinen toiminta-aika 15.4. - 15.12. välisenä aikana 10 - 30 päivää. Toiminnan suunniteltu käynnistyminen on heinäkuussa 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan tekninen lautakunta hyväksyy ilmoituksen ja toiminta merkitään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitusasiakirjat on taltioitu Puumalan sähköiseen asianhallintajärjestelmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Destia Oy, Etelä-Savon ELY-keskus.

§ 45

Syksyn 2020 kokousaikataulu

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Hallintosäännön 88 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Kokouspäivämäärät päätetään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että syksyn 2020 kokouspäivämäärät päätetään seuraavassa kokouksessa.

§ 46

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen
mari.lappalainen@puumala.fi
toimistos sihteeri

Maankäyttötekniikko

Yleinen päätös:

§ 2 Nopeusrajoituksen asettaminen Kekkolan yksityistielle, 08.05.2020

Rakennustarkastaja

§ 8 Rakennusluvut 20.3.2020, 24.03.2020

§ 9 Rakennusluvut 2.4.2020, 14.04.2020

§ 10 Rakennusluvut 14.4.2020, 15.04.2020

§ 11 Rakennusluvut 15.4.2020, 16.04.2020

§ 12 Rakennusluvut 21.4.2020, 22.04.2020

§ 13 Rakennuslupa 21.4.2020, 24.04.2020

§ 14 Rakennusluvut 28.4.2020, 28.04.2020

§ 15 Rakennusluvut 12.5.2020, 12.05.2020

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Pistohiekan uimakopit, 19.03.2020

Yleinen päätös:

§ 2 Poikkeamishakemus 623-445-13-86, 20.03.2020

§ 3 Poikkeamishakemus 623-425-3-31-M603, 27.04.2020

§ 4 Linja-autoaseman käyttö kirpputoritoimintaan, 19.05.2020

Ympäristösihteeri

§ 4 Maisematyölupapäätös Tornator Oyj / Hankanen, 28.04.2020

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 47

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen

mari.lappalainen@puumala.fi

toimistos sihteeri

1. Etelä-Savon Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus: Ilmoitus johdon vesistönsuojeluilmoituksen vastaanottamisesta

2. Metsähallitus: Tutkimuslupa liikkumiseen ja rengastukseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Hallintovalitus

§37, §38, §39

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§40, §42, §44

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§41, §43

Oikaisuvaatimusohje

Kyseessä on muutoksenhaku hankintaa koskevaan päätökseen, hankinnat jotka alittavat sekä EU-kynnysarvot että kansalliset kynnysarvot

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan

puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00