



PUUMALAN ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS VASTINEET KAAVALUONNOKSEN MIELIPITEISIIN

1. Koskien tilaa 623-423-2-210, muutostilaa 8, hakemus

Luonnoksessa esitetyn lomarakennuspaikan laajentamisen lisäksi käyttötarkoituksen muutos AO-1.

Vastine: Alue soveltuu sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi. Lähialueella on olemassa useita asuinrakennuspaikkoja. **Ehdotusvaiheessa kohteen 8 muutokseen lisätään käyttötarkoituksen muutos.**

2. Koskien tilaa 623-439-5-6, hakemus

RA-6 merkinnällä osoitetun rantasaunan siirto tilalla 250 m kaakkoon. Nykyisessä paikassa on huono kivikkoinen ja mutainen ranta, lisäksi rakennuspaikka on kostea ja siten vaikeasti rakennettava. Haettavassa uudessa paikassa ranta on jyrkempi ja rakennuspaikkana on kuiva kangasmaasto.

Vastine: Esitettyyn muutokseen on tutustuttu maastokäynnillä. Siirto veisi rantasaunan paikan etäämmälle tilakeskuksesta. Saunan rakennuspaikaksi on nykyisessä kaavassa varattu riittävän laaja alue hyvin rakentamiseen soveltuvalla ranta-alueella. **Ei muuteta.**

3. Koskien veneiden pitopaikkaa Kortelahdella, mielipide

Kortelahden alueella on ollut aikoinaan tukkien pudotuspaikka, joka on myös toiminut veneiden pitopaikkana. Osakunnan jäsenillä on myös kalastusoikeuksia Saimaalla Himahuuhan vesialueilla. Nykyisin alueella olevassa kaavassa ei ole veneiden pitopaikkaa. Esitämme, että nyt vireillä olevaan itäisten alueiden kaavaan tulisi osakaskunnan jäsenille merkitä veneiden pitopaikka.

Vastine: Yleiskaavalla ei voida vaikuttaa veneiden pito oikeuteen yksityisen maanomistajan kiinteistöllä. Alueella on voimassa ranta-asemakaava ja alue soveltuu kapeutensa vuoksi heikosti venevalkamatoiminnoille. Maanomistaja on esittänyt kantanaan, ettei alueelle tule kaavassa osoittaa veneiden pitopaikkaa. **Ei muuteta.**

4. Koskien tilaa 623-443-1-135, hakemus

Kaavamuutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinpaikaksi. Tila on tietävästi ollut vakituksessa asuinkäytössä viimeisten kuuden vuosikymmenen ajan. Tila on 2010 -luvulla saneerattu ja nykyaikaistettu ympärivuotiseen asumiseen.

Vastine: Kohde sijaitsee Maksasaarenselällä, n. 20 km etäisyydellä kantatie 62:lta. Rakennuspaikka on osoitettu voimassa olevassa kaavassa merkinnällä RA-1. Tila on ollut pitkään asuinkäytössä ja soveltuu vakituiseen asumiseen. Edellytykset käyttötarkoituksen muutokselle sekä mahdolliset vaikutukset alueen luonto- ja ympäristöarvojen suhteen on arvioitu. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 77.**

5. Koskien tilaa 623-430-5-4 ja 623-430-1-89, hakemus

Haemme rakennusalueen laajennusta omistamillamme kiinteistöille. Kiinteistön 623-430-5-4 rantaviiva on vain noin 28 metriä ja tulevalle vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettulle päärakennukselle ei löydy luontevaa paikkaa ko. tontilta. Haemme samassa yhteydessä loma-asumisen paikan muuttamista vakituiseen asumisen kaavamerkinnäksi AO-1. Kiinteistöjen omistajat ovat yhdessä sopineet muutoksen hakemisesta ja tulevat tekemään tarvittavat kiinteistökaupat ja -lohkot.



Vastine: Maastokäynnillä todettiin nykyisen lomarakennuspaikan sijaitsevan alavassa notkossa, jonka taustamaa on heikosti rakentamiseen soveltuva. Rakennuspaikan leveys on alle 60 metriä. Rakentamiseen soveltuvaa maastoa on ainoastaan korttelialueen lounaispuolella. Koillispuolella kohoaa jyrkkä kallioalue ja nykyinen rakennuspaikka sekä kiinteistön taustamaa ovat ympäristön alavinta aluetta. Aivan rannan tuntumassa lahdenpohjaa rajaavat kallioalueet, joten rannan tuntumassa rakentamisen aluetta ei ole mahdollista juurikaan muuttaa.

Käyttötarkoituksen muutokselle ei ole estettä ja sijainti soveltuu vakituiseen asumiseen. Ehdotusvaiheessa esitetään rakennuspaikan laajentamista ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta myös vakituisen asumisen mahdollistavaksi. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 78.**

6. Koskien tilaa 623-430-1-51, hakemus

Hakee lomarakennuspaikan vähäistä siirtoa rannan suuntaisesti. Perusteena muutokselle on eteläpuolella sijaitseva veneen pitopaikka, josta on näköyhteys suoraan tontille ja myös melu kuuluu.

Vastine: Rakennuspaikalla on todettu, että veneiden laskupaikka sijaitsee lyhyellä etäisyydellä loma-asunnon pihapiiristä. Rakennusalueen rajausta voidaan tarkistaa ehdotusvaiheessa. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 79.**

7. Koskien tilaa 623-415-1-30, muutuskohde 22, mielipide

Pyydämme poistamaan rakennuspaikka kohteen nro 22 kaavasta seuraavin perustein:

Kaavaluonnoksessa esitetään rakennuspaikkaa myönnettäväksi vain sillä perusteella, että perinnönjaon yhteydessä tasapuolisuuden vuoksi myös tälle tontille kuuluisi rakennuspaikka.

V. 2002 kaavaluonnoksen yhteydessä on jo todettu, että ko. kiinteistön omistaja on jo vastikkeetta saanut hallintaansa vapaa-ajan asuintontin, joten perustetta tasapuolisuuden vuoksi rakennusluvan myöntämiselle ei ole.

Tontin rakennuskelpoisuutta on syytä tutkia tarkemmin, tässä asiantuntijalausunto kohteesta:

Kun Nikkelikaivos lopetettiin 1972 TVL siirsi kaivoksesta louhitun maa-aineksen takaisin avolouhokseen.

Tämä maa-aines oli hyvin rikkiäpitoista ja kun kaivos täyttyi vedellä, kaivoksen vesi pilaantui. Se muuttui voimakkaasti happopitoiseksi. Tätä happopitoista vettä valuu ja on valunut 45 vuotta puron kautta Rummakonlahteen. Puro tulee juuri kohtaa, jonne kaavamuutosta on suunniteltu. Kyseisessä kohdassa ranta on hyvin matala, rehevöitynyt ja humuksinen. Jotta kaavamuutos voitaisiin toteuttaa tulisi tehdä kaksi olennaista asiaa: 1) kaivoksen vesi tulee neutralisoida voimakkailla emäksillä. Vesimäärä kaivoksessa on valtava, joten tämä projekti on massiivinen. 2) Rummakonlahteen on tehtävä pohjan tutkimus, jossa selvitetään kuinka paljon 45 vuoden aikana kaivoksesta on valunut raskasmetalleja puron suuaukon alueelle. Mikäli nimittäin kaavamuutos tehdään, joudutaan ranta joka tapauksessa ruoppaamaan. Tämän ruoppauksen yhteydessä on riski, että pohjassa olevat raskasmetallit lähtevät liikkeelle ja sotkevat koko Rummakonlahden ekosysteemin. Ruoppausta varten lahden pohja tulisi eristää ja pohjasta ruopattava maa-ainesta ei voisi kuljettaa normaalille kaatopaikalle, vaan todennäköisesti se tulisi kuljettaa vaarallisten aineiden käsittelyyn erikoistuneeseen laitokseen. Riskit ja kustannukset projektille olisivat suuret.

Kaavailtu rakennuspaikka sijaitsee Rummakonlahden peräpoukamassa. Poukama on erittäin matala, n. 20 m päässä rannasta on vettä vain reilu puolisen metriä. Lisäksi poukama on täysin kaisloittunut.

Rantarakentaminen tälle paikalle vaatisi huomattavat muutokset luontoon / ympäristöön. Tutustuminen kohteeseen paikan päällä olettaisiin olevan melkoisen tärkeä sen sijaan että muutos tehtäisiin pelkän hakemuksen perusteella.

Kyseisellä alueella on tällä hetkellä voimassa olevia rakennuspaikkoja jo 5, joten rantarakentamisen säännöstenkin puitteissa alueella on jo riittävä määrä rakennuksia. Kaavasunnittelun perusteissa on myös maininta, että rakennuspaikkoja ei tulla lisäämään.

Huomioitavaa on myös se, että Papuluodon ja Rummakonlahden välisellä alueella on myös norppien liikkuma-alue, jonka haluaisimme säilyvän. Jos rakennuslupa lahteen myönnettäisiin, lahden pakolliset muutostyöt eivät ainakaan norppien liikkumisaluetta lisääisi.



Vastine mielipiteisiin 7, 17 ja 26: Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan Puumalan Itäosien yleiskaavan tavoitteiden sekä mitoituseriaaiteiden mukaisesti. Rantarakennusoikeus muodostuu muunnetun rantaviivan, kantatilarakastelun ja mitoituskertoimen perusteella. Rakennusoikeus osoitetaan yleiskaavassa tilakohtaisesti, jolloin myös huomioidaan maanomistusolosuhteet. Rantarakennusoikeus on määritetty nykyistä kaavaa laadittaessa ja niitä periaatteita noudattaen tehdään kaavamuutos. Tässä tapauksessa rantaan rajoittuvalla kohdetilalla ei ole voimassa yleiskaavaa, joten on selvitetty Itäosien yleiskaavan periaatteiden mukainen rantarakennusoikeuden määrä. Taustatiedoissa ei ole tullut esille sellaisia tekijöitä, jotka vaikuttaisivat tilalle kuuluvaan rakennusoikeuteen.

Rantojen yleiskaavoituksessa osoitettu rakennusoikeuden määrä ei siis perustu perinnänjakoon tai muihin henkilöiden väliin sopimuksiin. Näillä voi joissakin tapauksissa olla vaikutusta kaavassa osoitettavaan rantarakennusoikeuteen, mutta tässä tapauksessa asiakirjoista ei käy ilmi kullekin tilalle kuuluvan rakennusoikeuden määrä, joten asia ratkaistaan emätilatarkastelun pohjalta.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu tässä tapauksessa siten, että samaan kantatilaan kuuluville tiloille, jotka ovat mitoituksellisesti yhdenvertaisia toisiinsa nähden, osoitetaan rakennusoikeutta yhtäläisin perustein. Koska kantatilaan kuuluville muille tiloille on osoitettu 1 rantarakennusoikeus (huolimatta laskennallisen mitoituksen ylittymisestä 5 kpl -> 7 kpl), tulisi myös tasavertaisena ratkaisuna tilalle 1-30 osoittaa yksi rantarakennusoikeus.

Voimassa olevan kaavan laadinnan aikaan Kitulan vanhaa kaivosaluetta koskien ei ole tehty taustaselvityksiä tai muistutuksia. Ei ole todettu erityistä syytä, jonka vuoksi alue tulisi huomioida kaavassa tai tehdä erityisiä ratkaisuja koskien rantarakentamista. Alueella on olemassa loma-asutusta. Kaivosaluetta koskevassa selvityksessä (Suljettujen ja hylättyjen kaivosten kaivannaisjätealueiden kartoitus, Ympäristöministeriö 2013) on arvioitu, ettei valumavedestä ole ihmiselle haittaa, mutta sillä on mahdollisesti vesistöä pilaavia vaikutuksia (hapan, metallipitoinen vesi). Alueella on olemassa loma-asuntoja lahden ranta-alueella, joten muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta tilanteeseen vesistön laadun suhteen.

Yleiskaavalla osoitetaan rakennusoikeuden likimääräinen sijainti. Rantarakentamisen sijoittuminen ja muut toimenpiteet tutkitaan muussa prosessissa. Muutoksessa tarkasteltavan tilan ranta-alue on maastokäynnillä todettu hyvin rakentamiseen soveltuvaksi. Rannan piirteet ovat Naistenveden alueelle tyypilliset. Rantarakentamisen soveltumisesta ympäristöön ja maisemaan määrätään rakennusjärjestyksessä.

Yleiskaavaa muutettaessa on huomioitu saimaannorpan esiintyminen kaavan vaikutusalueella. Tarvittavilta osin keskeisillä elin- ja lisääntymisalueilla on tutkittu muutoksia luonnonsuojelun edistämisen lähtökohdista. Naistenvesi ei taustatietojen mukaan ole alue, johon yleiskaavasuunnittelussa olisi kiinnitettävä erityisesti huomiota tästä näkökulmasta. **Ei muuteta.**

8. Koskien tilaa 623-441-4-4 ja 4-5, hakemus

Haemme rakennusalueen laajennusta kiinteistöille 623-441-4-4 ja 623-441-4-5. Pienemmällä kiinteistöllä olemassa olevat vanhat ja käyttöarvoltaan vaatimattomat rakennukset täyttävät ahtaan rakennusalueen, eikä uudelle päärakennukselle löydy soveltuvaa rakennuspaikkaa. Kiinteistöjen omistajat ovat yhdessä sopineet muutoksen hakemisesta ja tulevat tekemään tarvittavat kiinteistökaupat ja -lohkomiset.

Vastine: Kohteeseen on tutustuttu maastokäynnillä ja todettu kiinteistön maaston olosuhteiden asettavan haasteita nykyisellä rakennuspaikalla rakentamiselle. Rakennuspaikkaa ei ole mahdollista laajentaa taustamaan suuntaan, korttelialueen nykyisen leveyden mukaisesti, vaan luonnollinen paikka lisärakentamiselle on kohteeseen vievän tien suunnassa. Maastonmuodot tekevät rakentamisen hankalaksi ilman laajentamista loivempaan maastonosaan. Lomarakentamisen alue laajenee, mutta rakentaminen pysyy samassa pihapiirissä. Muutos rannan suuntaisesti ei ole yleiskaavan yleispiirteisyyteen nähden merkittävä eikä siten aseta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 80.**

9. Koskien tilaa 623-416-3-22, hakemus

Viitaten kunnassa käytyyn keskusteluun rakennuslupahakemukseni yhteydessä uuden autokatoksen sisällyttämisestä rakennusalueeseen seuraavan kaavamuutoksen yhteydessä, pyydän päivittämään tonttini rakennusalueen vastaamaan nykyisten rakennusten mukaista rakentamista.



Haen rakennusalan kaavamuutosta uudelle sauna/ savusauna-rakennukselle karttaliitteen mukaiseen paikkaan.

Vastine: Rakennusaluetta voidaan laajentaa siten, että taustamaalla sijaitseva rakennus sijoittuu korttelialueen sisälle. Nykyisellä lomarakennuspaikalla on riittävästi vapaata tilaa lisärakentamiseen, joten perusteita saunan sijoittamiselle yleiskaavan mukaisen nykyisen pihapiirin ulkopuolelle ei ole. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 81.**

10. Koskien tilaa 623-430-1-80, 623-440-1-9 ja 623-443-3-133, hakemus

Pyydämme, että yleiskaavaan tehdään seuraavat muutokset:

Tilan 623-430-1-80 alue: Kaavaan merkitään RA-7 loma-asuntoalue, rakennusoikeus enintään 60 k-m² sekä AO-1 omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Muu osa merkitään M-1 alueeksi. Tilojen 623-440-1-9 ja 623-443-3-133 alue: RA-alue muutetaan M-1 alueeksi, eli koko tilan alue tulee M-1 alueeksi.

Vastine: Maanomistaja hakee kahden rakennusoikeuden siirtoa maanomistusyksikön sisällä siten, että muodostuu yksi rantarakennuspaikka Tihäniemeen, Saimaan ranta-alueelle. Haettu sijainti Saimaalla edellyttää mitoitusperusteiden mukaisesti kahden rakennusoikeuden yhdistämistä yhdeksi rakennuspaikaksi. Ehdotusvaiheessa voidaan tutkia rakennusoikeuden siirtomahdollisuudet tilojen alueella. Kaavassa osoitetun rantasaunan paikan (RA-6) rakennusoikeuden nostamiselle ei ole perusteita. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 82, 83 ja 84.**

11. Koskien tilaa 623-430-5-21, muutospohde 18, mielipide

Yhdistyksen hallitus on kokouksessaan 20.8.2017 käsitellyt ehdotusta Puumalan itäosien yleiskaavan päivitykseksi. Hallitus ei voi hyväksyä esitettyä muutospohdetta 18 sellaisenaan. Ko. muutospohdelle suunnitellut uudet AO-1 rakennuspaikat sijaitsevat vuokrasopimuksen kohteena olevalla alueella ja rakennuspaikkojen kohdalla sijaitsevat kyläyhdistyksen laavu, puuvarasto, veneluiska sekä venepaikat. Kyläyhdistys on valmis neuvottelemaan asiasta.

Vastine: Alueella on nykyisessä kaavassa palvelujen alue merkinnällä P/150 sekä M-1 aluetta. Luonnoksessa on esitetty alueelle omakotialue (AO-1), johon on sijoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta on muodostunut kohteesta 17 siirretystä rakennusoikeudesta. Alueelle luonnoksessa osoitetun venevalkaman tarkoituksena on, että se palvelee lähialueen asukkaita. Alueen maankäytön suunnitelmista on neuvoteltu ja ehdotusvaiheessa on muutettu ratkaisua. **Ehdotusvaiheessa kohteessa 18 alueelle osoitetaan veneranta 150 k-m² rakennusoikeudella ja yksi AO-1 rakennuspaikka.**

12. Koskien tilaa 623-406-2-28, hakemus

Nykyisessä kaavassa tila on kaavoitettu loma-asuntokäyttöön, toiveena on kuitenkin rakentaa tontille ympärivuotiseen asumiseen soveltuva talo ja myös muuttaa asumaan Puumalaan. Tilalla on nyt rantasauna, savusauna sekä puuvarasto, mutta ei varsinaista asuinrakennusta. Tilan koko on yli kaksi hehtaaria.

Puumalan nykyinen rakennusjärjestys mahdollistaa täysin tarpeemme mukaisen rakentamisen, rakennusten määrän, neliöiden ja muiden rajausten osalta. Rakennusprojektin käynnistämisen ja muuton edellytyksenä on, että yleiskaavaa muutettaisiin nykyisen päivityksen yhteydessä. Toivomme, että muutetaan tilan kaava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi (RA-> AO-1) ja laajennetaan rakennusoikeus kattamaan koko tilan. Nykyisessä kaavassa rakennusoikeutta ei ole tontin länsiosassa. Samalla rannalla ja saman yksityistien varrella on ennestäänkin yksi, muutamia vuosia sitten rakennettu ja ympärivuotisessa asuinkäytössä oleva omakotitalo. Tontillemme johtaa jo nyt ajokelpoinen tie ja sähköliittymä on toteutettavissa helposti. Ehdottamamme muutokset eivät kasvattaisi nykyisen kaavan rakennuspaikkojen määrää.

Toivomme, että voisimme hyödyntää tonttia myös pysyvänä asuinpaikkana eikä pelkästään lomakäyttöön rajattuna.



Vastine: Nykyinen rakentamisen alue tilalla on suuruudeltaan 1,4 hehtaaria, rannan suuntaisesti 140 m leveä ja syvyydeltään 110 m. Laajennettaessa rakennuspaikkaa vaarannettaisiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutuminen, koska rakennusten sijoittelulla voisi muodostua useampi pihapiiri eli enemmän kuin kaavassa osoitettu yksi rantarakennuspaikka.

Ympärivuotisen asuinrakentamisen osalta ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa rakennuspaikkaa nykyisestä. Käyttötarkoituksen muutos on perusteltu ja voidaan mahdollistaa nykyisellä korttelialueella.

Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 85.

13. Koskien tilaa 623-415-2-102, muutuskohde 2, mielipide

Muutosesitys koskien luonnoksen nro 2 kaavamuutosta. Tilan 623-415-2-102 kaavaan ehdottaisin kahden (2) RM eli matkailupalvelualueen muutosta tavalliseksi rantatontiksi, eli loma-asuntoalueeksi. Koska rantarakennusoikeus ei riitä rantatonteiksi, haluan perua muutosehdotuksen.

Vastine: **Maanomistaja on peruuttanut muutoshakemuksensa** luonnoksen nähtävillä olon jälkeen, joten asiaa ei viedä ehdotusvaiheessa eteenpäin. Kohde 2 poistetaan aineistosta. Tilalla yleiskaava säilyy siten voimassa olevan kaavan mukaisena.

14. Koskien tilaa 623-415-4-217, muutuskohde 23, mielipide

Muutosesitys kaavaan koskien nro 23 kahden rakennuspaikan siirtoa Itäosien kaava-alueelle Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan alueella sijaitsevasta Rokansaaresta kiinteistöltä 623-436-3-12 Lyhytrantaan. Nämä rakennuspaikat tulisi siirtää muualle.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Jouko Siparin tekemässä luontoinventoinnissa Lyhytrannasta ote "Itse Lyhytranta on hiekkapohjainen, matala poukama, jonka rantaterassi ulottuu varsin pitkälle järvelle päin syveten reunastaan jyrkkänä" ja edelleen "Rantavyöhykkeen kasvilajisto ja vesikasvilajisto indikoi oligotrofista vettä, mutta järviruo'on runsaus hiekkarannalla viittaa ravinteisuuden kasvuun alueella."

Suunnitellut kaksi rantapaikkaa kohteessa 23 on matalassa poukamassa, joten niiden laiturit tulevat olemaan hyvin lähellä naapurin laituria. Tulevaisuudessa lahden pohjukassa olevat kesämökit ovat lähekkäin ja näköyhteydessä.

Kaavaselostuksessa lukee: "norpan keskeisimmän elin- ja lisääntymisalueen ulkopuolelle jää suunnittelualueella vain Naistenvesi". Valtioneuvoston asetus kalastusrajoituksista Saimaalla (259/2016) kattaa kuitenkin Naistenveden (kartalla kalastuskieltoalueista Luonteri-Lietvesi). Metsähallituksen suojelubiologi Jouni Koskelan mukaan satunnaisia havaintoja tulee Naistenvedeltä lähes vuosittain, tänä kesänä 2017 on kerrottu havainto yhdestä norpasta. Vuonna 2015 Naistenvedeltä löytyi kaksi norpan ruhoa. Tämän perusteella naistenvedellä ei tulisi enää lisätä uusia rantarakennusoikeuksia.

Vastine: Itäosien yleiskaavaa muutettaessa on tutkittu yhteensä kuuden Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaava-alueella sijaitsevan osoittamattoman rakennusoikeuden siirtoa maanomistajan muille ranta-alueille Puumalassa. Lähtökohta siirtotarpeelle on Rokansaaresta sijaitseva luonnonsuojelualue, jonka vuoksi tilalle kuuluvaa rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa kaavassa rakennuspaikkoina. Alue kuuluu myös Lietveden Natura-alueeseen.

Maanomistajan kaikki ranta-alueet Itäosien yleiskaavan alueella on tutkittu vaihtoehtoisina siirtopaikkoina. Luonnoksessa on esitetty rakennuspaikat sijoitettavaksi siten, että vaikutus olemassa olevaan loma-asumiseen olisi mahdollisimman pieni. Alueilla on tehty luontoinventointi mahdollisten luontoarvojen selvittämiseksi. Luontoinventoinnissa ei ole tullut esille sellaisia tekijöitä, jotka olisi huomioitava maankäytön ratkaisuissa yleiskaavaa muutettaessa.

Yleiskaavalla osoitetaan rakennuspaikkojen sijainti yleispiirteisesti. Rakentamisen määrää ja sijoittumista ranta-alueella ohjataan rakennusjärjestyksen määräyksillä. Alueella on toteutunut loma-asumista, joten luonnoksessa alueelle sijoitettu loma-asumisen korttelialue vastaa laadultaan alueen nykyisiä toimintoja. Kohtuutonta haittaa ei näin ollen aiheudu.

Yleiskaavaluonnosta valmisteltaessa on otettu huomioon saimaannorpan suojelutarpeet ja paikoin on tehty suojelua edistäviä muutoksia. Suunnittelua varten käytössä on ollut ajantasaiset tiedot saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikoista (ajalta 1989-2017, Metsähallitus). Yleiskaavaa muutettaessa on huomioitu saimaannorpan esiintyminen kaavan vaikutusalueella. Tarvittavilta osin



keskeisillä elin- ja lisääntymisalueilla on tutkittu muutoksia luonnonsuojelun edistämisen lähtökohdista. Myös tässä tapauksessa rakennusoikeuden siirrolla Lietveden Rokansaaresta on luonnonsuojelun edistäminen taustalla. Naistenvesi ei taustatietojen mukaan ole alue, johon yleiskaavasuunnittelussa olisi kiinnitettävä erityisesti huomiota tästä näkökulmasta. Havainnot lajin esiintymisestä eivät ole sellaisia tekijöitä, jotka vaikuttaisivat yleiskaavan ratkaisuihin. **Ei muuteta.**

15. Koskien tilaa 623-441-3-5, hakemus

Hakosaassa sijaitsevalle tilalle muutoksia korttelialueen rajauksiin ja muutosta saunan paikan ja lomarakennuspaikan välillä tilalla 623-441-3-5.

Vastine: Tilakeskuksen eteläpuolisella ranta-alueella on todettu mahdolliseksi muuttaa loma-asuntoalueen merkintöjä korttelialueella. Muutoksena esitetään, että lomarakennuspaikat sijoittuvat korttelialueen reunoille ja keskelle sijoittuu rantasaunan paikka. Muutoksessa tarkistetaan korttelialuetta 10-20 m taustamaan suuntaan, rannan suuntainen leveys pysyy ennallaan.

Tilan itäisessä niemessä on kaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa, joista pohjoisempi on rakentunut. Rakentumattoman rakennuspaikan kohdalla ympäristö on harvapuustoinen ja rannasta suhteellisen jyrkästi nouseva. Maastokäynnillä on todettu tarpeelliseksi tarkistaa rakennusaluetta eteläosassa, koska nykyisellä rajauksella rakennusten sijoittelu alueelle olisi haasteellista. Muutoksella voidaan vaikuttaa rakentamisen sopeutumiseen paremmin rantamaisemaan. Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta vapaan rannan määrään. Ratkaisun taustalla on kuitenkin huomioitava olosuhteet niemessä, rakennuspaikkojen todellinen leveys on n. 80 m joka on hyvin normaali kaava-alueen rantarakennuspaikoilla. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 86.**

16. Koskien tilaa 623-426-1-42, hakemus

Haluaisiin muuttaa kiinteistön nykyisen RA-merkinnän AO-1 merkinnäksi. Naapuritonteilla on itä- ja länsisuunnassa kyseinen AO-1 merkintä jo käytössä usealla tontilla. Toiveena olisi tulevaisuudessa rakentaa tontille ympärivuotiseen käyttöön sopiva loma-/asuinrakennus ja tehdä Puumalasta oma kotikunta ja siirtää vakituinen osoite Puumalan kuntaan. Tontin sijainti sopii mielestäni erinomaisesti myös vakituiseen asumiseen.

Vastine: Käyttötarkoituksen muutokselle on olemassa edellytykset. Alue soveltuu vakituiseen asumiseen sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 87.**

17. Koskien tilaa 623-415-1-30, muutuskohde 22, mielipide

Naapurikiinteistön omistajina vastustamme suunniteltua rakennuspaikan kaavoitusta Rummakonlahden rantaan. Perusteina meillä on kyseisen lahden rannoilla jo olemassa olevat vapaa-ajan asunnot, jotka sijaitsevat lähellä lahden pohjukkaa, jonne kaavaluonnoksessa oleva rakennuspaikka on merkitty. Rummakonlahti on matala lahti ja on enimmäkseen mutapohjaa. Lahden pohjukassa, jonne rakennuspaikkaa ollaan kaavoittamassa, on runsasta kaislikkoa/ vesikasvillisuutta. Mielestämme kyseinen paikka soveltuu huonosti rantarakentamiselle, koska lahden pohjukka on erittäin matala ja osittain mutapohjainen. Tämä saattaa johtaa kiinteistön omistajan osalta rannan ja järvenpohjan muokkaukseen, josta varmasti aiheutuu haittaa muille kiinteistönomistajille.

Vastine: ks. mielipide 7.

18. Koskien tilaa 623-426-1-108, hakemus

Haettavana on rantasaunan paikan siirto maantien läheisyydestä samalla ranta-alueella sijaitsevalle niemelle. Nykyinen saunan paikka on aivan vilkkaasti liikennöidyn tien varressa ja liikenne sekä meluhaitta voi vielä lisääntyä, kun tie kunnostetaan ja sitä levitetään. Niemellä olisi hyvä paikka ja tilaa rakennukselle, eikä melu haittaisi oleskelua saunalla.



Vastine: Nykyinen vanha saunarakennus sijaitsee alle 10 m etäisyydellä kantatiestä 62, aivan rannassa. Kantatiellä 62 tehtävien parannustoimenpiteiden johdosta ajorata tulee noin puoli metriä lähemmäksi nykyistä saunarakennusta. Haettu uusi sijainti on suuremmassa niemessä, nykyään samalla kiinteistöllä. Uudella paikalla on tehty hakkuu, joten luontoarvoja ei ole todettavissa ranta-alueella. Järven pohjoisrannalla on v. 1998 valmistuneen luontoinventoinnin mukaan todettu harvinainen kasvilaji, ruskopiirtoheinä. Lajin esiintymisen edellytyksiin muutoksella ei ole heikentävää vaikutusta, mahdollisesti rannan käyttö voi edistää lajin kasvuolosuhteita. Suuremmassa niemessä rakentamiseen tarvittavat etäisyydet rannasta on mahdollisia toteuttaa, nykyisellä paikalla siihen ei ole edellytyksiä. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 88.**

19. Koskien tilaa 623-416-2-1, hakemus

Hakee kaavamuutosta tilalle 623-416-2-1 siten, että olisi mahdollista rakentaa pieni sauna ja saunatupa tilakeskuksen ranta-alueelle.

Vastine: Yleiskaavaa tarkistettaessa on voitu todeta, että tilalle kuuluva rantasaunan paikka on virheellisesti jäänyt osoittamatta voimassa olevaan kaavaan. Nyt tehtävässä kaavamuutoksessa tilalle osoitetaan RA-6 merkinnällä rantasaunan rakennuspaikka tilan ranta-alueelle, ja muutoksessa tarkistetaan samalla AO-1-alueen rajaus. **Uusi kohde ehdotusvaiheeseen, kohde 89.**

20. Koskien Lieviskän Repolahden alueen kaavamuutoksia, mielipide

Yleiskaavaan on tarkistuksen yhteydessä Lieviskässä, Repolahden alueella toivottu kahta uutta rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja perustellaan rakennusoikeuksien siirrolla toisaalta kaavan alueelta ym. Toinen näistä toiveista on vanhan kertaamista. Ko. asiasta on tuore KHO:n päätös syksyiltä 2016. Jotta alue saadaan rauhoitettua jatkuvalta kaavamuutosveivaamiselta, on Puumalan kunnan otettava selkeä kanta rakennusoikeussiirtokikkailuun. Aikaisemmin kantana oli "rakennuskelpoisilta alueilta ei rakennusoikeuksia siirretä".

Jotta todellinen Repolahden mitoitusluku/maanomistajien tasapuolinen kohtelu selviää, on alueella tehtävä virallinen emätilakartoitus päätöksenteon pohjaksi. Tarkastelu on liitettävä kaavan valmisteluaineistoon. Aineistosta selvinnee, että Repolahden alue on yli kaksinkertaisesti ylittänyt rannan mitoitussuosituksen jo tällä hetkellä. Aineistosta selviää, että maanomistajan tiloilla on aiemmassa päivityksessä siirretty kaksi rakennuspaikkaa lammelta Saimaan rannalle, joten tasapuolinen kohtelu hänellä tapahtui jo etuajassa.

Vastine: Maanomistajan omistamat kiinteistöt muodostavat maanomistusyksikön, jolle kuuluva rakennusoikeus voidaan käsitellä kokonaisuutena. Rakennuspaikkojen sijoittelussa periaatteena on ollut keskittää rakentaminen tietyille alueille, jolloin mm. luonnonarvoiltaan herkat alueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja alueella säilyy yhtenäistä, rakentamiselta vapaata rantaa.

Itäosien yleiskaava-alueen kattava kantatilarakastelu on tehty voimassa olevan kaavan laadinnan yhteydessä. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutuminen on otettu huomioon määrittämällä rantarakennusoikeus koko kaava-alueelle yhtenäisen laskentaperiaatteen mukaisesti. Voimassa oleva yleiskaava toimii ohjeena kaavaa muutettaessa ja tarkistettaessa. Niiltä osin, kuin nyt käsiteltävät muutokset kohdistuvat tilojen rantarakennusoikeuden määrään, aineisto päivitetään. Muilta osin laskelmia ei ole tarve tarkistaa. **Ei edellytä muutoksia.**

21. Koskien tilaa 623-430-1-85, muutuskohde 12, mielipide

Kohteessa 12 kartalla näkyvät merkinnät RA ja RA-6 ovat mielestäni väärin päin. Tällä hetkellä alueella sijaitsee tilan sauna 25m² joka merkinnöissä mielestäni pitäisi olla RA-6. Rakentamaton paikka sen pohjoispuolella luonnoksen merkinnöissä oleva RA-6 pitäisi olla RA. Pyydän korjausta merkintöihin.

Vastine: Yleiskaavaa tarkistettaessa on voitu todeta, että tilalle kuuluva rantasaunan paikka on virheellisesti jäänyt osoittamatta voimassa olevaan kaavaan. Nyt tehtävässä kaavamuutoksessa tilalle osoitetaan RA-6 merkinnällä rantasaunalle ja RA-merkinnällä loma-asunnolle paikka. Nämä voidaan osoittaa kaavassa toteutuneen tilanteen mukaan, kuten mielipiteessä on esitetty. **Ehdotusvaiheessa**



kohteen 12 muutoksessa rantasauna merkitään toteutuneena ja voimassa olevan kaavan mukainen lomarakennuspaikka sen viereen.

22. Koskien tilaa 623-416-3-38, muutoskohde 1, mielipide

Kiinteistö on voimassa olevan yleiskaavan mukaan RA ja M-1 aluetta. Kiinteistön omistajat ostivat kiinteistön 623- 416-3-38 RA alueena ja myöhemmin he ostivat metsämaata M-1 alueesta. Kyseinen kohde ja välitön lähiympäristö ovat jo vuosikymmeniä olleet puhtaasti loma-asuntoaluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § todetaan, että "Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon (muiden muassa): 4) mahdollisuudet liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla." Ympärivuotinen asuminen niemen kärjessä tulisi pakostakin aiheuttamaan järjestelyjä ja kustannuksia. Mainittakoon esimerkiksi Kokkolan rantatien parantamisen ja lisääntyvän kunnossapidon tarve, mm. jätehuollon järjestämiseen. Tien kantavuus ei ole riittävä ympärivuotiselle käytölle, etenkin syksyllä ja keväällä tie on hyvin pehmeä ja altis rikkoutumiselle. Ympärivuotinen käyttö edellyttäisi huomattavaa peruskunnostusta tielle. Alueen kesäasukkaat kokevat tien lisäkustannukset itselleen kohtuuttomina.

Mielestämme kyseisen kaavamuutoksen ympäristövaikutuksia ei ole riittävällä laajuudella otettu huomioon. Naistenvesi on määritelty verkkokalastuskieltoalueeksi saimaannorpan pesimäaikana. Jos alueelle toteutuu omakotirakentamista, sen vaikutus norpan lisääntymiselle on merkittävän kielteinen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § todetaan myös, että "Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa." Ehdotetun kaavamuutoksen myötä muodostuva rakennuspaikka ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetulle rakennukselle tulisi kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset rantaetäisyydet ja tontin muoto huomioiden sijaitsemaan niemen korkeimmalla kohdalla. Muodostuva rakennuspaikka sijaitsee huomattavasti korkeammalla, kuin jo olemassa olevat lähiympäristön rakennukset. Näin ollen rakennus olisi liian hallitseva ja häiritsevä nykyiseen maisemaan ja rakennuksiin nähden ja alueen muut kiinteistöt jäisivät selvästi "alisteiseen" asemaan. Tästä syystä kyseinen rakennuspaikka ei sovellu ympärivuotiseen asumiseen kuten kaavaluonnoksen perusteluissa lyhyesti todetaan. Koemme, että ehdotettu muutos aiheuttaisi lähikiinteistöjen omistajille kohtuutonta haittaa.

Mielestämme kiinteistön ostajien ja omistajien tulee voida luottaa kaavoitukseen pitkäjänteisesti. Kuntien vahvistamat kaavat ovat merkittävässä asemassa kiinteistöjen ostopäätöksissä, niiden kunnostamis- ja laajentamishankkeissa, sekä loma-asuntoihin tehdyissä rahallisesti merkittävässä investoinneissa.

Kiinteistön omistajat ovat ostaneet kiinteistön tietoisena siitä, että rakennuspaikka on loma-asumiseen tarkoitettu. Lisämaan he ovat ostaneet hyvin tietoisina maa- ja metsätaloudelle merkityltä alueelta, joten kohteen 1 kaavamuutokselle ei ole perusteita. Puumalan kunta on kaavoituksessaan osoittanut jo riittävästi alueita vakitukselle asumiselle, esimerkiksi Kotiniemen ja Kotkatsaaren alueet, joilla on kunnallistekniikkakin tonteille valmiina. Ymmärtääksemme näitä tontteja on vieläkin vapaana. Kaavamuutosluonnoksen kohteen 1 lähiympäristössä ei ole tapahtunut viimeisten vuosien aikana muutoksia sen tiiviiseen lomarakentamiseen niin, että se vaatisi muutoksia voimassa olevaan yleiskaavaan.

Näkemyksemme mukaan kaavamuutosluonnoksella pyritään käytännössä kumoamaan Kuopion hallinto-oikeuden päätös no. 176/1 14.05.2007, jonka johtopäätöksissä todetaan: "Vuonna 2002 hyväksyttyyn yleiskaavaan sisältyvä edellä mainittu M-1- aluetta koskeva rakentamisrajoitus on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettuna ehdottomana rakentamisrajoituksena. Rakentamisen määrä ja sijoittelun edellytykset on tutkittu yleiskaavassa. Kaavassa ei ole osoitettu rakentamista poikkeamislupahakemuksen tarkoittamalle alueelle.

Kun otetaan huomioon alueen tiivis jo olemassa oleva lomarakentaminen, haetun rakennushankkeen käyttötarkoitus ja sijoitus koko olemassa olevan loma-asuntoryhmän taustalle korkeusasemaltaan ylemmäs sekä naapureiden vastustava kanta, aiheuttaa hakemuksen mukainen rakentaminen vastoin verrattain uutta yleiskaavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Oikeudellisia edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ei siten ollut siinäkään tapauksessa, että tilalla oleva lomarakennus purettaisiin kokonaan pois." Edellä perustelluista syistä vastustamme ehdottomasti Puumalan itäosien yleiskaavan päivittämisen kaavaluonnoksen kohdetta 1, kiinteistöllä 623-416-3-38, muuttaa RA aluetta ja M-1 aluetta AO alueeksi.



Vastine: Lähialueella on voimassa olevassa yleiskaavassa useita rakennuspaikkoja, joilla vaihtoehtoinen käyttötarkoitus on ympärivuotinen asuminen. Vakituinen asuminen kohdealueella edellyttää rakennusjärjestyksessä määriteltyjen vaatimusten täyttymistä. Alueella on olemassa edellytykset muutoksen toteuttamiselle.

Yleiskaavaluonnosta valmisteltaessa on otettu huomioon saimaannorpan suojelutarpeet ja paikoin on tehty suojelua edistäviä muutoksia. Suunnittelua varten käytössä on ollut ajantasaiset tiedot saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikoista ja siten luonnoksessa on huomioitu saimaannorpan esiintyminen kaavan vaikutusalueella. Naistenvesi ei taustatietojen mukaan ole alue, johon yleiskaavasunnittelussa olisi kiinnitettävä erityisesti huomiota tästä näkökulmasta.

Kohteessa tarkasteltavaa muutosta ja sen edellytyksiä on tutkittu yhdenmukaisen linjan mukaisesti. Kaikkia samassa tilanteessa olevia tiloja on käsitelty muutoksessa samalla tavalla, yhtenäisellä periaatteella, jolloin tapaukset eivät ole eriarvoisessa asemassa. Muutos ei aseta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Käynnissä oleva kaavamuuotos käsittelee yleispiirteistä suunnitelmaa, jolla ei oteta rakentamiseen yksityiskohtaisesti kantaa. On voimassa olevan kaavan tavoitteiden mukaista osoittaa koko kiinteistö rakentamisen alueeksi, erityisesti kun kyseessä on ennalta pienialainen kiinteistö, jolla maastonmuodot asettavat rakentamiselle haasteita. **Ei muuteta.**

23. Koskien tilaa 623-423-4-41, hakemus

Haemme kaavamutosta vakituisen asunnon paikaksi. Perusteena hakemukselle on Luukkulantien läheisyys.

Vastine: Alue soveltuu sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan hyvin vakituisen asunnon paikaksi. Ehdotusvaiheessa on tarkastettu rakennusalueen raja. Rakennuspaikkaa ei sijoiteta tilan pohjoisniemeen, sillä kapean lahden vastarannalla Kangassaassa on yleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja. **Ehdotusvaiheessa kohteen 4 muutokseen lisätään käyttötarkoituksen muutos.**

24. Koskien tilaa 623-426-1-120, muutuskohde 20, mielipide

Huomauttavat RAM-merkinnän puuttumisesta luonnosaineiston asiakirjasta.

Vastine: RAM-merkintä lisätään aineistoon ehdotusvaiheessa ja määräykset tarkistetaan yhteneväiseksi hiljattain hyväksytyn ja lainvoiman saaneen Lietvesi-Suur-Saimaa yleiskaavan RAM-alueen määräysten kanssa. RAM -Loma-asuntoalue: *Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. Aluetta ei saa jakaa merkittävä rakennuspaikkamäärää useammaksi paikaksi.*

Ehdotusvaiheessa aineistoon täydennetään tietoja määräysten muutokseen liittyen.

25. Koskien tilaa 623-415-4-196, hakemus

Haemme rakennusoikeutta kiinteistölle 623-415-4-196.

Vastine: Kantatilalle kuuluva laskennallinen rakennusoikeus on käytetty. Voimassa olevan kaavan laadinnan jälkeen muodostuneella (lohkominen) tilalla ei ole rantarakennusoikeutta, joten mitoittukseen perustuen ei ole mahdollista osoittaa tilalle rakennusoikeutta yleiskaavalla. **Ei muuteta.**

26. Koskien tilaa 623-415-1-30, muutuskohde 22, mielipide

Kyseisen tilan haltija on saanut määräalan huvilarakennusta varten jo ennen kuin Kuikan tilaa on jaettu. Naapurina en näe, että tilojen tasapuolinen kohtelu toteutuu, jos kohteelle 22 myönnetään rakennuspaikka.



Kohteen ranta on todella matala ja ruohikkoinen. Rannan muokkaaminen / ruoppaaminen aiheuttaa suuria muutoksia koko Rummakonlahden alueelle. Toivon, että kohteeseen tehdään ns. tilakäynti, ennen kuin päätöksiä rakennuspaikan myöntämisestä tehdään. Lähivesialue on norppien liikkuma-aluetta. Katson, että oman tilani/huvilapaikan arvo laskee, jos rakennuspaikkoja vielä Rummakonlahdelle lisätään.

Vastine: ks. mielipide 7.

27. Koskien tilaa 623-415-1-36, muutoskohde 5, mielipide

Pyydämme kohteliaimmin, että Puumalan itäosien yleiskaavan päivittämisen kaavaluonnoksessa kiinteistölle 623-415-1-36 haettua rakennuspaikan siirtoa ei hyväksytä. Siikalahden pohjukka on ollut kuikan (Gavia Arctica) koskemattomana ja häiriöttömänä pesimäalueena ainakin viimeisten viidenkymmenenkolmen vuoden aikana. Kiinteistön 623-415-1-36 alueella Siikalahti on rannoiltaan ja keskiosaltaankin hyvin matala. Rantarakentaminen lähellä Siikalahden pohjukka-aluetta edellyttää pitkiä laiturirakennelmia ja mahdollisesti pohjan ruoppausta. Kiinteistölle 623-415-1-36 haettu rantarakennusoikeuden siirto Siikalahden puoleiselle ranta alueelle on vastoin Luonnonsuojelulain 1. luvun 1, 2 ja 3 §:ä, eritoten 3 §:ssä mainittua EY:n lintudirektiivin 4. ja 5. artiklaa. Ehdotamme kiinteistölle 623-415-1-36 myönnetyn rantarakennusoikeuden säilyttämistä entisellä paikallaan.

Vastine: Rakennuspaikka on nykyisellä sijainnilla hankalasti rakennettavissa ja rannan käyttöä rajoittavat Martinlahden pohjukan rehevöityminen sekä niemen kallioisuus. Siikaniemen muutosalueella on tehty suunnittelun aloitusvaiheessa luontoinventointi. Inventoinnissa ei ole todettu maankäyttöä rajoittavia tekijöitä, kuten uhanalaisia eläin- ja kasvilajeja. Siikaniemen ympäristö ei ole inventointien mukaan merkittävä maisema-alue tai tärkeä linnustoalue/ pesimäympäristö. Luontoinventoinnin tehnyt biologi on todennut lahden alueella mm. kuikan ja lahden suun itäpuolisilla luodoilla alueella esiintyvien lajien pesintään soveltuvan ympäristön. Rakennuspaikan siirto ei vaaranna luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Lomarakennuspaikan sijoittuminen kiinteistön ranta-alueelle ei heikennä alueella esiintyvien lajien elin- tai pesintämahdollisuuksia. Pesimätulosta voi heikentää mm. haudonnan aikainen häirintä, jollaiseksi loma-asumista ei voida katsoa. Lähialueella on jo olemassa loma-asutusta. Rantarakentamisen sopeutumisesta ympäristöön ja maisemaan määrätään rakennusjärjestyksessä. Yleiskaava ei ohjaa tai edellytä toimenpiteitä vesialueella, sitä varten tulee hankkia lupa eri prosessissa, jossa tutkitaan myös toimenpiteiden edellytykset ja ehdot. **Ei muuteta.**

Sulkavalla 8.1.2018

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

kaavoitusinsinööri
Simo Kaksonen

kaavoitusinsinööri
Miia Blom