

Puumalan kunta
Haapaselän osayleiskaavan muuttaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.10.2015

PUUMALAN KUNTA
HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan
- Mitä suunnitellaan
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualueet käsittävät nykyisen Haapaselän osayleiskaavan mukaisella alueella sijaitsevat muutoskohteet. Tarkemmin kohteet selvitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa.

Suunnittelualueet sijaitsevat Puumalan taajaman itäpuolella.

Haapaselän osayleiskaavan sijainti selviää seuraavan sivun kuvasta.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010 Etelä-Savon maakuntakaavan. Maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualueelle on tehty seuraavat aluevaraukset:

- Retkisaatama (V1 13.78), (V1 13.79)
- Maa-ainestenottoalue (EO 13.331)
- Uiton toimipaikka (Is1 13.207), (Is1 13.228), (Is1 13.211), (Is1 13.231)
- Muinaismuistokohde (SM 13.767), (SM 13.761), (SM 13.762), (SM 13.781), (SM 13.778)
- Syväväylä
- Veneväylä (vv 13.201)
- Natura 2000-verkostonkuuluva alue (nat 400)
- Matkailutie

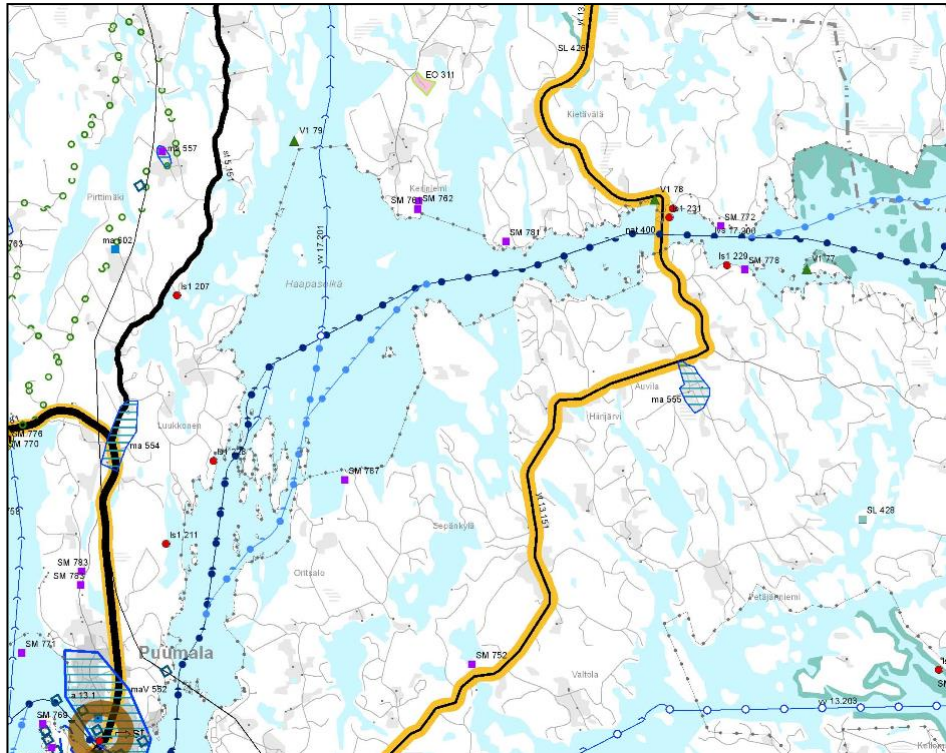
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.3.2002 Haapaselän osayleiskaavan.

26.10.2015

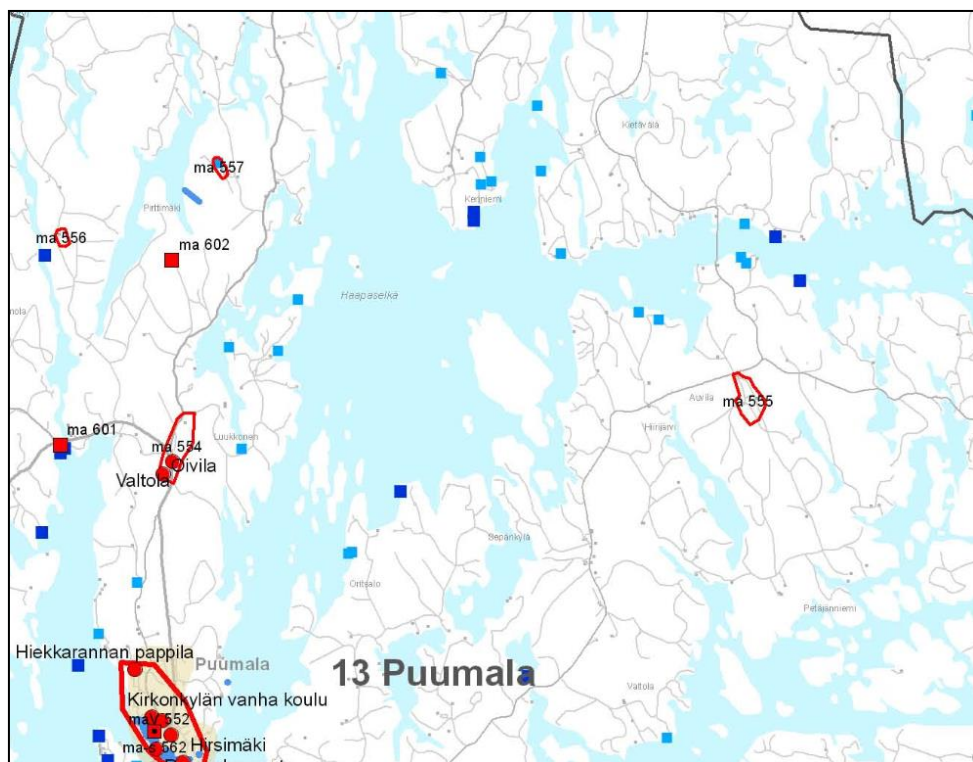


Kuva: Suunnittelualueen sijainti

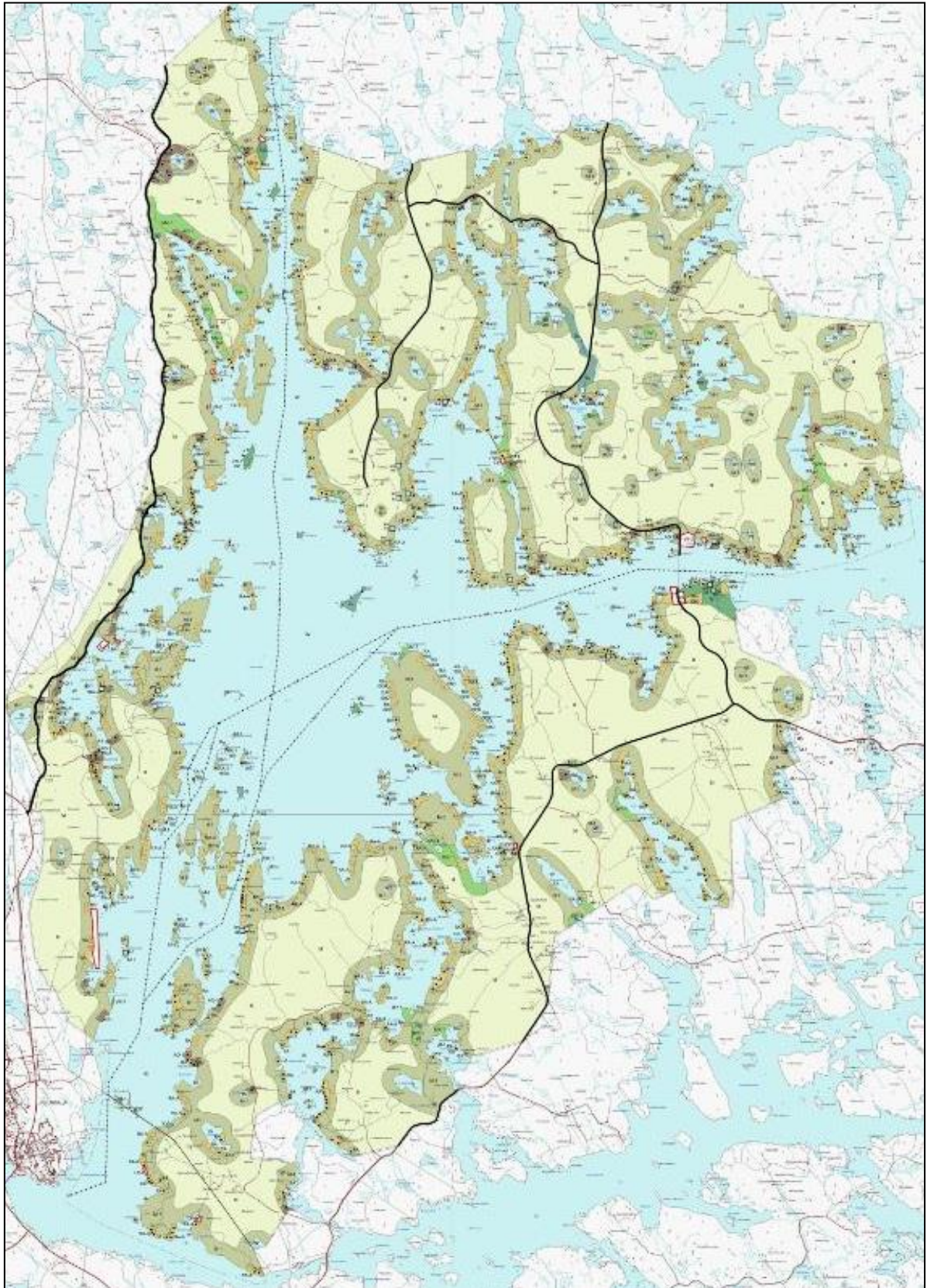
Puumalan kunta
Haapaselän osayleiskaavan muuttaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.10.2015



Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta



Kuva: Maakuntakaavasta kulttuuriperinnön osalta



Kuva: Voimassa oleva Haapaselän osayleiskaava

Voimassa olevissa yleiskaavoissa suunnittelualueille on osoitettu :

- Asuinrakennusten alueet
- Maatalouskeskusten alueet
- Omakotialueet jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja
- Loma-asuntoalueet
- Matkailupalveluiden alueet
- Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet
- Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet joilla on erityisiä ympäristöarvoja
- Virkistysalueet
- Retkeily- ja ulkoilualueet
- Luonnonsuojelualueet
- Venesatama-alueet
- Venerannat
- Uiton toimipaikat
- Vesialueet
- Maisemallisesti arvokkaat alueet
- Seututiet
- Yhdystiet
- Laivaväylät
- Suurjännitelinja
- Apajapaikat
- Muinaisjäännökset
- Rakennussuojelukohteet

3. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Yleiskaavan muutoksella tullaan tekemään mm. rakennuspaikkojen siirtoja, rakentamisalueiden päivityksiä sekä käyttötarkoituksen muutoksia. Tarkemmin tavoitteet tullaan määrittelemään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen, kunhan lopulliset muutostarpeet on saatu selville.

Kaavamuuotos tullaan laatimaan voimassa olevan Haapaselän osayleiskaavan tavoitteiden sekä mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

4. Ympäristöselvitykset ja vaikutusten arviointi

Muutosalueilla tullaan tekemään tarvittavat luonto- ja maisemaselvitykset. Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset. Kiinteiden muinaisjäännösten osalta kaavaa varten kasataan voimassa oleva aineisto jota tarpeen mukaan täydennetään yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Odotettavissa olevia vaikutuksia arvioidaan yhdessä asiantuntijoiden viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden sekä suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana vaikutusten arvioinnissa on aiemmin tehdyt selvitykset ja suunnitelmat sekä kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset.

Kaavatyön yhteydessä tullaan arvioimaan seuraavia vaikutuksia:

Arviointikohde	Näkökanta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- Miten kaava toteuttaa tavoitteet
Yhdyskuntarakenne	- Alueiden asema ja liittyminen yhdyskuntarakenteeseen - Olevien rakenteiden hyödyntäminen - Tekninen huolto - Elinkeinot - Matkailu - Palvelut ja asuminen - Virkistys - Maanomistus - Ympäristön suojelu ja ympäristövaikutukset
Ympäristö	- Kasvillisuus ja eläimistö - Maisemakuva - Vesistö - Rakennettu ympäristö - Kulttuuriympäristö - Melu ja päästöt - Erityispiirteet ja kohteet
Liikenne	- Liikenneverkko - Vesiliikenne
Ihmiset	- Elinolot ja viihtyisyys
Talous	- Yksityistaloudelliset kustannukset

5. OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä alueelle työskentelevät. Osallisia ovat myös kaikki muut joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus käsittelee

Maanomistajat ja asukkaat	- Asukkaat - Loma-asukkaat - Maanomistajat
Viranomaiset	- Etelä-Savon Ely-keskus (ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue) - Pohjois-Savon Ely-keskus (liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue) - Etelä-Savon maakuntaliitto - Metsähallitus - Savonlinnan maakuntamuseo - Museovirasto - Liikennevirasto
Kunnan luottamuselimet	- Kunnanvaltuusto - Kunnanhallitus - Tekninen lautakunta - Peruspäalvelulautakunta
Kunnan hallintokunnat	- Hallintotoimisto - Peruspäalvelutoimisto - Tekninen toimisto
Kunnan muut osalliset	- Maaseutuasiamies - Vapaa-aikasihteeri - Sivistystoimi - Etelä-Savon Pelastuslaitos
Muut yhteisöt	- Suur-Savon Sähkö - Fingrid - Metsänhoitoyhdistys - MTK - Kalastusalue / osakaskunnat - Luonnonsuojelujärjestöt

6. VUOROVAIKUTUS JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät 2013 • Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Luontoinventoinnin laatiminen	Aloitus ja viranomaisneuvottelut. Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdessä ja kunnan internet kotisivuilla
Kevät 2016 • Luonnosvaihe	Kaavaluonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi. Luonnos nähtäville	Kunnanhallitus Työneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville. Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen Tilaisuus asianosaisille	Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Tiedotus myös kunnan internet kotisivuilla
Alkuvuosi 2017 • Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus Viranomaisneuvottelu	Kaavaehdotus nähtäville. Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen.	Ilmoitetaan samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.
Kesä 2017 • Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta muutetaan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätökset kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

7. YHTEYSTIEDOT

Tätä kaavoitustyötä Puumalan kunnassa ohjaa kunnanhallitus.

Puumalan kunnassa kaavoitustyöhön liittyviä asioita valmistelevat Tekninen johtaja Kimmo Hagman ja maankäyttöteknikko Merja Tuomainen.

Tekninen johtaja
Kimmo Hagman
Puumalan kunta
Keskustie 14
52200 PUUMALA
Puh. 0500 654 590
email. kimmo.hagman@puumala.fi

Maanmittausteknikko
Merja Tuomainen
Puumalan kunta
Keskustie 14
52200 PUUMALA
Puh. 040 723 0776
email. merja.tuomainen@puumala.fi