



## PUUMALAN KUNTA, LIETVESI-SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA PITKÄSAARI 623-410-1-41

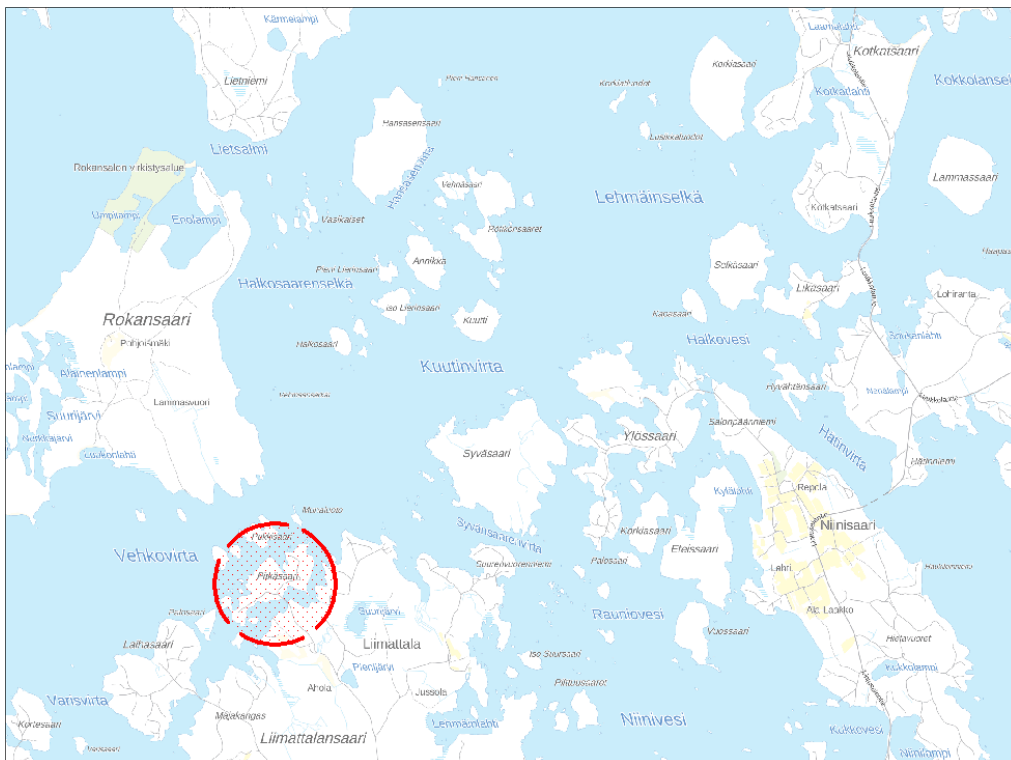
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

#### 1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osayleiskaavaa Liimattalansaaren alueella Pitkäsaarella sijaitsevien rantarakennuspaikkojen osalta. Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tilalle osoitetuista rantarakennuspaikoista (RA) yksi on rakentunut ja kaksi on täysin rakentumatta. Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia kahden toteutumattoman lomarakennuspaikan poistamista kaavasta ja muuttaa alueen käyttötarkoitus maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva: Alueen sijainti on osoitettu punaisella kuviolla.



## 2. OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

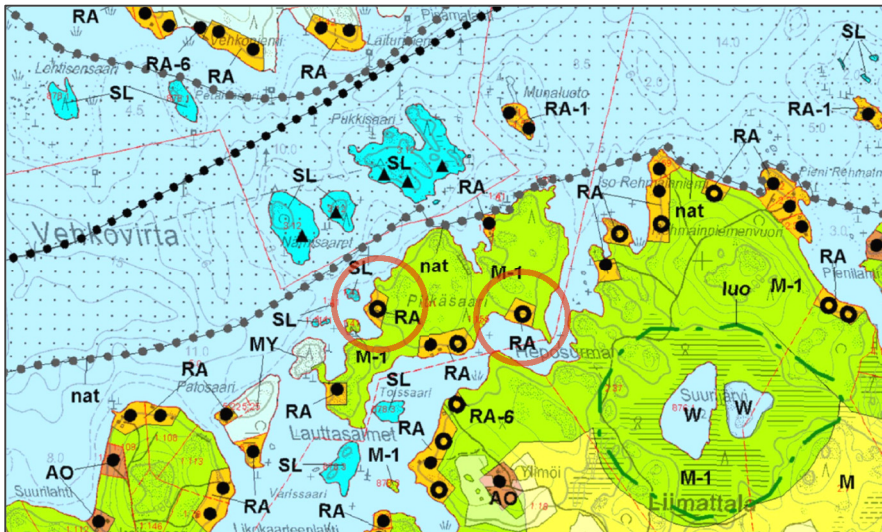
### Suunnittelutilanne

**Maakuntakaava:** Etelä-Savon maakuntakaava (hyväksytty 29.5.2009 ja vahvistettu 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).

Pitkäsaaren lähialueille kohdistuvat seuraavat merkinnät: Natura 2000-verkoston kuuluva kohde, Lietvesi (nat 13.401) sekä luonnonsuojelualue Lietvesi (SL 13.420).

**Yleiskaava:** Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 8.12.2014 § 31 ja 32.

Muutoksessa tarkasteltavat rakennuspaikat on osoitettu merkinnällä RA, loma-asuntoalue. Pitkäsaari on yleiskaavassa suurelta osin osoitettu merkinnällä M-1, maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä ja saaren länsiosan niemi maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY). Tilan Vehkovirran puoleiset luodot on osoitettu luonnonsuojelualueena tai sellaiseksi tarkoitettu alueena (SL).



Kuva: Ote Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavasta. Punaisella ympyrällä on osoitettu rantarakennuspaikat, joita muutos koskee.

### Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuus määrittyy prosessin edetessä. Arvioinnin lähtökohtana ovat voimassa olevat suunnitelmat, inventoinnit sekä karttamateriaalit ja ilmakuvat. Muutos koskee kahta rantarakennuspaikkaa tilalla, mutta vaikutukset tulevat kohdistumaan laajemmalle. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan tarvittavilta osin ympäristön, yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja talouden näkökulmista.

### 3. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)
- Puumalan kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat



#### 4. KAAVAMUUTOKSEN ETENEMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (talvi 2018)
Puumalan kunnan kaavoituspäätös ja vireilletulo Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Luonnosvaihe (kevät 2018)
Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti ajalle 17.5.–18.6.2018, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto oli nähtävänä kunnan ilmoitustaululla ja osoitteessa <a href="http://www.puumala.fi">www.puumala.fi</a> .
3. Ehdotusvaihe (kesä 2018)
Kaavaehdotus asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti ajalle 19.7.–20.8.2018. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot, lausuneilla ei ollut huomautettavaa muutokseen. Muistutuksia ei saatu.
4. Kaavan hyväksyminen (syksy 2018)
Kaavamuutos tulee Puumalan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2018 ja päätös kuulutetaan virallisesti.

#### Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Keskustie 14, 52200 Puumala.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusajaksi on 30 päivää pöytäkirjan hyväksymisestä.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä *kaavan voimaan tulo*. Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Puumalan lehdessä ja kaavamuutos tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan vuonna 2018.

#### 5. Yhteystiedot

##### Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

kaavoitusinsinööri Simo Kaksonen

puhelin: 044 417 5243, sähköposti: [simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi)

kaavoitusinsinööri Miia Blom

puhelin: 044 417 5849, sähköposti: [miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi)

##### Puumalan kunta

Keskustie 14, 52200 Puumala

tekninen johtaja Kimmo Hagman

puhelin: 050 065 4590, sähköposti: [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi)

maanmittausteknikko Merja Tuomainen

puhelin: 040 723 0776, sähköposti: [merja.tuomainen@puumala.fi](mailto:merja.tuomainen@puumala.fi)