

Aika 13.05.2019, klo 16:00 - 17:36

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone, kunnantalo

### **Käsitellyt asiat**

- § 75 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 77 Puumalan kunnan kannanotto ESSOTE:n vuoden 2019 talousarvion muuttamiseen**
- § 78 Hallintopalvelujen toimialan laskujen hyväksymisoikeuksien muutokset vuodelle 2019**
- § 79 Edustajien valinta valtakunnalliseen saaristo-, rannikko- ja vesistöalueseminaariin 3.-4.6.2019 Asikkalaan**
- § 80 Kunnanvaltuuston kokouspäätösten 29.4.2019 laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 81 Puumalan kunnan ostotarjous seurakunnalle kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123**
- § 82 Otto-oikeus/Teknisen lautakunnan ja kunnanjohtajan päätökset**
- § 83 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja  
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Kasanen  
Minna Korhonen  
Olli Luukkonen  
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Anne Valtonen, sihteeri  
Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.  
Unto Pasanen, valtuuston pj.  
Martti Laine, valtuuston II vpj.  
Matias Hilden, kunnanjohtaja  
Heikki Pietarinen, elinkeinokehittäjä, poistui 16:40

Poissa

Laura Pitkonen

Allekirjoitukset

Harri Kautonen  
Puheenjohtaja

Anne Valtonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.05.2019

13.05.2019

Keijo Montonen

Seija Ikonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä 15.5.2019 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

Pöytäkirjanpitäjä Anne Valtonen

**§ 75**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 8.5.2019.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

Kokouksen alussa elinkeinokehittäjä Heikki Pietarinen kertoi alkuvuoden toiminnasta ja jatkosuunnitelmista.

## **§ 76**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 15.5.2019 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Keijo Montonen ja Minna Korhonen.

#### **Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Montonen ja Seija Ikonen.

---

§ 77

**Puumalan kunnan kannanotto ESSOTE:n vuoden 2019 talousarvion muuttamiseen**

PuuDno-2019-116

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 OHM Talous ja muutosohjelman päivitys.pdf

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän (ESSOTE) hallitus on kokouksessaan 11.4.2019 päättänyt, että ESSOTE:n vuoden 2019 talousarvioon tehdään muutoksia kuntayhtymän valtuuston kesäkuun kokouksessa. Nykyisessä talousarviossa jäsenkuntien maksuosuuksiksi on arvioitu 309,9 miljoonaa euroa ja hallitus ehdottaa tämän kasvattamista 325,2 miljoonaan euroon. Vaikka kasvu aiemmasta talousarviosta on merkittävä, niin vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden nousua on vain 1,7 prosenttia, mikä olisi vähemmän kuin kuntien kustannustason (peruspalvelujen hintaindeksi) arvioidaan tänä vuonna kasvavan. Puumalan osalta nykyisen talousarvion maksuosuudeksi on arvioitu 9,25 miljoonaa euroa.

Vuonna 2018 ESSOTE:n toimintakulut kasvoivat peräti 5,3 prosenttia, yli 18 miljoonaa euroa. Tästä kasvusta noin 16 miljoonaa euroa perittiin perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnilta, joten menokasvu oli siten pitkälti myös reaalista. Menokasvu ylitti kuntien ja kuntayhtymien valtakunnallisen keskimääräisen menokasvun, jonka arvioidaan olleen noin 3,4 prosenttia.

Vuosina 2016 ja 2017 ESSOTE:n alueen kuntien sote-menot ovat olleet THL:n mukaan asukkaiden tarpeisiin nähden hieman maan keskiarvoa pienemmät. Mikäli Pieksämäki, joka edelleen järjestää perusterveydenhuollon ja sosiaalitoimen itse, jätetään huomiotta, voidaan todeta kustannustason olevan alueella varsin edullinen muuhun maahan nähden. Puumalassa menot olivat v. 2017 vain 90 % maan keskiarvosta, kun ne vielä vuosikymmenen alkupuolella olivat selvästi muuta maata korkeammat. Vastaavaa kehitystä on tapahtunut myös muilla alueen kunnilla.

V. 2018 tiedot valmistuvat vasta myöhemmin, mutta on todennäköistä, että tilanne on nyt heikentynyt, varsinkin kun huomioidaan alueen väestön väheneminen. Vuosi 2018 oli kuitenkin vasta ESSOTE:n toinen toimintavuosi, joten kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä ei toiminnan tuloksellisuudesta voida tehdä. On kuitenkin selvää, ettei alueen kuntien talous kestä yli 5 prosentin menokasvua. On kuitenkin myös todettava, että useimpien kuntien verokehitys oli tilitysteknisistä syistä vuonna 2018 negatiivinen ja v. 2019 verotulojen voidaan arvioida kasvavan tästä syystä tavanomaisesti nopeammin.

Puumalan osalta maksuosuus kasvoi viime vuonna noin 200 000 eurolla, mikä oli muihin kuntiin nähden maltillinen, joskin siltikin Puumalassakin korkeampi kuin tavanomaisesti aiempina vuosina.

Oheismateriaalina ESSOTE:n talous- ja muutosohjelman muutoksen luonnos.

## Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää antaa ESSOTE:n talousarvion muuttamisesta seuraavan lausunnon:

1. Puumalan kunta katsoo, että ESSOTE:n hallituksen ehdotus jäsenkuntien maksuosuuksiksi ja talousarvion avaamiseksi ei ole toivottava, mutta pitää sitä kuitenkin realistisena ja siten välttämättömänä, huomioiden v. 2018 toteutuneet kustannukset ja tänä vuonna odotettavissa olevan kustannustason nousun.
2. Olennaista on, että ESSOTE:n toimintamenojen kasvu pysyy jatkossa maltillisena. Alueen väestökehitys ja toisaalta asukkaiden ikääntyminen huomioiden kestävässä tasona voidaan pitää sitä, että menot kasvaisivat enintään samaa tahtia kuin kuntien peruspalvelujen hintaindeksi. Tämä tulisi ottaa ESSOTE:n taloudellisen ohjauksen raamiksi ja sekä lyhyen että pitkän tähtäimen tavoitteeksi kiinteän prosenttiluvun (2 prosenttia) sijaan. Tällaiseen menokasvuun tulee kaikkien osapuolten sitoutua.
3. Erikoissairaanhoidon ja keskitettyjen palvelujen osalta on tärkeää, että kustannuskehitys pysyy maltillisena, toimintaa järkevöitetään ja siten yksikkökustannusten kasvu pysyy hallinnassa. ESSOTE:n valmistelema yhteinen liikelaitoskuntayhtymä Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa on tällä hetkellä erittäin huonosti sovitettavissa nykyisen erikoissairaanhoidon valinnanvapauslainsäädännön ja toisaalta näköpiirissä olevan sote-uudistuksen kannalta, eikä sen positiivisesta kustannushyödyistä ole näyttöjä. Yhteistyötä muiden sairaanhoitopiirien kanssa tulisi siten mieluummin tehdä ennenkaikkea sopimus pohjaisesti ja skaalaetuja hakea laajemmalla yhteistyöllä mieluiten koko Itä-Suomen ERVA-alueella. Liikelaitoskuntayhtymä rikkoisi myös sote-integraation, joka oli pääsyy ESSOTE:n perustamiselle.
4. Puumalan kunta katsoo, että Puumalan sote-palvelujen kustannustaso on tällä hetkellä kestävä, eikä tarvetta menojen vähentämiselle ole, vaan yllä mainittu kustannustason nousua vastaava menokehitys on riittävä. Paikallisten sote-palvelujen taso tulee pitää siten ennallaan. Yhdessä järkeväksi katsottuja muutoksia voidaan ja tulee kuitenkin toteuttaa edelleen mikäli ne parantavat palvelujen tuloksellisuutta. Kunta ei kuitenkaan näe minkäänlaista tarvetta palvelutason heikentämiseen kustannusten säästämisen vuoksi. Tämä ei sulje pois sitä tosiseikkaa, että joillain muilla kunnilla tilanne voi paikallisesti olla toinen. Ensisijaisesti ESSOTE:n tulee keskittyä kustannuskehityksen hillitsemiseen yhdessä kuntien kanssa.
5. ESSOTE:n investointien osalta on oltava pidättyväinen ja keskittyä sellaisiin investointeihin, jotka ovat välttämättömiä tai joiden voidaan varmasti osoittaa pienentävän kuntayhtymän käyttötalousmenoja.
6. Läpinäkyvyyden lisäämiseksi olisi tärkeää, että ESSOTE avaisi ostolaskutietonsa julkisesti internetiin koko konsernin osalta kuten useat kunnat, ml. Puumala, ovat aiemmin tehneet.
7. Kuntien ja kuntayhtymän välillä vallitsee selvä luottamuspuola, joka vaikuttaa kielteisesti kansalaisten palveluihin ja koko alueen kehitykseen. Ongelman ratkaisemiseksi edellyttää ulkopuolista selvitysryhmää, joka analysoi ongelmien syyt ja valmisteleekin keinot, joilla luottamus voidaan palauttaa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

ESSOTE

---

**Kunnanhallitus, § 13, 21.01.2019**

**Kunnanhallitus, § 78, 13.05.2019**

**§ 78**

**Hallintopalvelujen toimialan laskujen hyväksymisoikeuksien muutokset vuodelle 2019**

PuuDno-2019-22

**Kunnanhallitus, 21.01.2019, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2021 taloussuunnitelman mukaan hallintokuntien on vuosittain nimettävä, ketkä henkilöt ovat oikeutettuja hyväksymään niiden laskuja ja muita menotositteita. Hyväksyjien tulee olla esimiesasemassa.

Laskun ja menotositteen hyväksyjä vastaa laskun oikeellisuudesta sekä siitä, että laskun maksamiselle on olemassa tarvittavat määrärahat. Laskun asiatarkastajan tehtävä on tarkastaa, että laskua vastaava palvelu tai tavara on toimitettu. Laskujen ripeä käsittely tulee turvata myös loma-aikoina.

Hyväksyjänä ei voi olla henkilö, joka asiatarkastaa laskun. Alainen ei voi hyväksyä esimiehensä laskuja eikä kukaan omia laskujaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen toimialan laskujen ja menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2019 seuraavasti:

**Vastuualue**

Vaalit

Valtuusto, kunnanhallitus, sosiaali-  
terveyspalvelut, elinvoimapalvelut.

Tarkastuslautakunta

Hallinto- ja talouspalvelut

Kunnanjohtajan laskujen hyväksyjä on kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Edellä olevan lisäksi vs. kunnanjohtaja Niina Kuvalla on oikeus hyväksyä kaikki hallintopalvelujen toimialan laskut mukaan lukien kunnanhallituksen investointien ja rahoituksen laskut. Vastaava oikeus on vs. kunnanjohtajan poissa ollessa palvelujohtaja Anne Julinilla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Hyväksyjä**

vs. kunnanjohtaja Niina Kuuva, hänen poissa  
ollessa palvelujohtaja Anne Julin

vs. kunnanjohtaja Niina Kuuva, hänen poissa  
ollessa palvelujohtaja Anne Julin

asuntosihtööri Leena Torvinen, hänen poissa  
ollessa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Irja  
Piskonen

hallintopäällikkö Annakaisa Arilahti, hänen poissa  
ollessa vs. kunnanjohtaja Niina Kuuva



## Kunnanhallitus, 13.05.2019, § 78

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Julin  
anne.julin@puumala.fi  
palvelujohtaja

Vs. kunnanjohtaja Niina Kuvvan viransijaisuuden loputtua on hallintopalvelujen toimialan laskujen hyväksymisoikeuksiin tehtävä tästä johtuvat muutokset.

### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen toimialan laskujen ja menotositteiden hyväksyjät 1.5.2019 lukien seuraavasti:

Vastuualue	Hyväksyjä
Vaalit	kunnanjohtaja Matias Hilden, hänen poissa ollessa palvelujohtaja Anne Julin
Valtuusto, kunnanhallitus, sosiaali- ja terveystalot, elinvoimapalvelut.	kunnanjohtaja Matias Hilden, hänen poissa ollessa palvelujohtaja Anne Julin
Tarkastuslautakunta	asuntosihteri Leena Torvinen, hänen poissa ollessa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Irja Piskonen
Hallinto- ja talouspalvelut	hallintopäällikkö Annakaisa Arilahti, hänen poissa ollessa kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanjohtajan laskujen hyväksyjä on kunnanhallituksen puheenjohtaja. Edellä olevan lisäksi kunnanjohtaja Matias Hildenillä on oikeus hyväksyä kaikki hallintopalvelujen toimialan laskut mukaan lukien kunnanhallituksen investointien ja rahoituksen laskut. Vastaava oikeus on kunnanjohtajan poissa ollessa palvelujohtaja Anne Julinilla.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksi

Kunnanjohtaja, palvelujohtaja, asuntosihteri, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, hallintopäällikkö, talouspalvelut, asiointipiste

## § 79

### **Edustajien valinta valtakunnalliseen saaristo-, rannikko- ja vesistöalueseminaariin 3.-4.6.2019 Asikkalaan**

PuuDno-2019-27

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Julin  
anne.julin@puumala.fi  
palvelujohtaja

#### Oheismateriaali

1 OHM Saaristo-, rannikko- ja vesistöalueseminnarin kutsu.pdf

Saaristoasiain neuvottelukunta, Asikkalan kunta ja Päijät-Hämeen liitto järjestävät valtakunnallisen saaristo-, rannikko- ja vesistöseminaarin Asikkalassa 3.-4.6.2019.

Seminaarin teemana on yhteistyöllä myötätuulta saaristo-, rannikko- ja vesistöalueille: Mitkä ovat saariston tulevaisuuden näkymät ja miten niihin pitäisi vaikuttaa? Miten hyödyntää tehokkaammin yhteistyötä ja muiden hyviä kokemuksia?

Seminaari tarjoilee aihepiirin viimeisimmän tiedon, vertaiskokemuksia ja yhdessä oppimista. Seminaarissa kuullaan myös puheenvuoroja saariston ajankohtaisista asioista. Tänä vuonna ohjelmaan on varattu runsaasti aikaa verkostoitumiseen ja ajatusten vaihtoon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita edustajansa saaristo-, rannikko- ja vesistöseminariin Asikkalaan 3.-4.6.2019.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti valita edustajakseen saaristo-, rannikko- ja vesistöseminariin valtuuston pj. Unto Pasasen, valtuuston I varapj. Erkki Luukkosen, kunnanhallituksen pj. Harri Kautosen, jäsen Olli Luukkosen, jäsen Laura Pitkosen ja kunnanjohtaja Matias Hildenin.

#### **Tiedoksi**

Valitut edustajat, Saaristoasiain neuvottelukunta

## § 80

### Kunnanvaltuuston kokouspäätösten 29.4.2019 laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2019-33

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Kontinen

merja.kontinen@puumala.fi

Kuntalain 96 §: mukaan, jos ”kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi”.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto on 29.4.2019 § 14 käsitellyt kunnan ostotarjousta Puumalan seurakunnan kiinteistöistä. Asia on kokouksessa ratkaistu suljetulla lippuäänestyksellä.

Kuntalain 104 § mukaan kunnan päätöksenteossa tehtävät äänestykset on toimitettava avoimina. Näin ollen valtuuston yllä mainittu päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä sitä voida siten panna toimeen. Asia on siten saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 29.4.2019 ovat 14 § lukuun ottamatta syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia sekä päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

9 § Kunnanhallituksen ja valtuuston pöytäkirjanpitäjän valinta hallintopäällikön vuorotteluvapaan ajaksi

- tiedoksi: palvelujohtaja, hallintopalvelut, talouspalvelut

10 § Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021

- tiedoksi: valitut puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, hallintopalvelut, talouspalvelut

11 § Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen

- tiedoksi: Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä, kuntayhtymään kuuluvat kunnat

12 § Hallintosäännön päivittäminen

- tiedoksi: henkilöstö

13 § Tontinostotarjous / Tölppäänniementie, kortteli 227, tontti 3

- tiedoksi: tarjouksen tehnyt, talouspalvelut, tekninen johtaja, maankäyttötekniikka

14 § Puumalan kunnan ostotarjous seurakunnalle kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123  
- asia palautetaan valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Jäsen Minna Korhonen sekä valtuuston pj. Unto Pasanen ja I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyssyy: yhteisöjäävi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 64, 15.04.2019**

**Valtuusto, § 14, 29.04.2019**

**Kunnanhallitus, § 81, 13.05.2019**

**§ 81**

**Puumalan kunnan ostotarjous seurakunnalle kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määrälasta kiinteistöllä 623-414-3-123**

PuuDno-2019-97

**Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Merja Tuomainen, Kimmo Hagman  
niina.kuuva@puumala.fi  
vs. kunnanjohtaja

Puumalan kunta on neuvotellut Puumalan seurakunnan kanssa maanhankinnasta kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määrälasta kiinteistöllä 623-414-3-123. Kyseessä on ns. Kanttorilanrannan maa-alue.

**Tausta:**

Puumalan seurakunta jätti 1.6.2017 hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Puumalan kirkonkylän Kanttorilanrannassa. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 19.6.2017 ja päätti, että asemakaavan muutos ns. Kanttorilanrannan alueella käynnistetään. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunta ja seurakunta laativat kaavoitukseen ja kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäyttösopimuksen sitten, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä.

Tämän jälkeen asiasta on neuvoteltu seurakunnan kanssa vuonna 2018 useampaan kertaan ja neuvottelujen tuloksena päädyttiin siihen, että suora maanosto on maankäyttösopimusta parempi vaihtoehto, kun ottaa huomioon tonttien myynnin ja markkinoinnin.

Ns. Kanttorilanrannan hankintaa on käsitelty kunnan kaavoituskatsauksissa 2018 ja 2019 sekä maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa.

Kunnan maapolitiikan tavoitteista on linjattu mm. kuntastrategiassa, jossa laatuasuminen on yksi kunnan strateginen painopiste. Strategian mukaisesti kunnan tavoitteena on turvalliset ja viihtyisät asuinalueet asumiselle ja yritystoiminnalle. Puumalassa olisi hyvä olla omarantaisia omakotirakentamisen tontteja, mikäli Puumalaa halutaan pitää houkuttelevana asuinympäristönä niin paikkakunnalla jo asuville kuin ulkopaikkakuntalaisillekin. Viimeisen 10 vuoden aikana toteutunut tonttikauppa kohdentunut lähes yksinomaan omarantaisiin tai rannan läheisyydessä sijaitseviin tontteihin.

Kunnan maapoliittisessa ohjelmassa linjataan tavoitteena niin, että vuosien 2018–2021 välisenä aikana raakamaan hankintaa tulisi harkita taajaman lähellä olevilla, rantaan tukeutuvilla alueilla ja että maanhankinta kohdistetaan taajamayleiskaavassa pääosin asumiskäyttöön osoitetuille alueille. Maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa linjataan lisäksi, että kirkonkylän asemakaava-alueen tiivistämistä tutkitaan ainakin ns. Kanttorilanrannan (Lehtokujan ja Saimaan rannan välissä) alueella.

Kanttorilanranta on sijainniltaan hyvä: keskustaan tulee matkaa noin 1,5-2 km ja lähellä ovat mm. päiväkotia, koulu ja kauppapalvelut.

**Voimassa oleva kaava:**

Tällä hetkellä alueella on voimassa 2.3.1981 hyväksytty asemakaava, jossa alue on puistoa, leikkikenttä- ja venevalkama-alueita. Lisäksi 30.6.2016 lainvoimaiseksi tullessa taajamayleiskaavassa alue on asemakaavalla suunniteltavaa **pientalovaltais ta asuinalueita**, jonka jatkosuunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemav arvot ja viheryhteystarpeet (AP-1). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena, kun asemakaavaa muutetaan.

Kunnan ja seurakunnan välillä on alustava suullinen yhteisymmärrys ostohinnasta ja asiaa on keskusteluasiana käsitelty myös 2 kertaa kunnanhallituksessa vuonna 2018. Maaliskuussa 2019 kuntalaisille pidettiin avoin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin alustavia suunnitelmia ja maa-alueen hankintaa. Kuntalaiset ovat jättäneet tämän jälkeen kunnanhallitukselle ja valtuustolle myös kirjelmän, jossa esitetään toiveita Kanttorilanrannan kehittämiseksi. Kirjelmässä toiveena on, että alueella olevat asukkaat otetaan huomioon niin, että rannan virkistyskäyttö on asukkaille mahdollista. Tämä käsittäisi allekirjoittajien mukaan venepaikat ja uimarannat, joihin olisi esteetön käynti. Asukkaiden toiveita on syytä kuulla ja aluetta suunnitella yhdessä, mikäli maanhankinta toteutuu ja prosessi etenee. Allekirjoittajat esittävät myös muutoksia alustaviin kaavaversioihin.

Syksyn 2018 aikana tehtiin selvitykset rakennettavuudesta. Alueella tehtiin painokairauksia ja koekuoppia, joista otettiin maanäytteitä. Näiden perusteella alueen maaperä todetaan normaalisti rakennettavaksi. Näin ollen rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti anturaperustukselle, kallion päälle tehdyn murskearinnan varaan tai kallionvaraisesti. Lattiat voidaan toteuttaa maanvaraisina.

Vesiosuuskunnan kanssa on keskusteltu siitä, millaisella roolilla vesiosuuskunta pystyy olemaan mukana kunnallistekniikan rakentamisessa. Vesiosuuskunnan kanta on, että sillä ei ole edellytyksiä Kanttorilanrannan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen. Vesiosuuskunta on esittänyt vaihtoehtona, että kunta rakennuttaa vesi- ja viemäriverkoston Kanttorilanrantaan ja kunta perii liittymismaksua vastaavat rakennuskustannukset tontin hinnassa. Vesiosuuskunta lunastaa sen jälkeen valmiin verkon. Vesiosuuskunta perisi liittymisen jälkeiset vesi- ja jätevesimaksut sekä vastaisi lunastuksen jälkeen verkoston kunnossapidosta.

Kunnan talousarviossa on vuodelle 2019 varattu maanhankintaan 250 000 euroa. Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallituksella on toimivalta kiinteän omaisuuden ostamisessa kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.

Seurakunnan puolella asiaa käsittelee kirkkoneuvosto, kirkkovaltuusto, tuomiokapituli ja lopullisen päätöksen tekee kirkkohallitus. Kauppasumma maksetaan vasta sen jälkeen, mikäli kirkkohallitus hyväksyy osaltaan kaupan.

Mikäli Kanttorilanrannan maanosto toteutuu ja asuinalueita päästään kaavoittamaan, tulee venepaikkojen omistajille osoittaa uusi venepaikka ja lähialueen asukkaiden kanssa yhdessä tulee suunnitella mahdollisen viheralueen maankäyttöä ja toiminnallisuutta.

Ostotarjous, siihen kuuluva karttaliite sekä asemakaavaote ja kaavamääräykset ovat liitteinä.

Kauppakirjaluonnos ja kauppakirjaan kuuluva karttaliite ovat liitteinä sekä ote taajamaosayleiskaavasta ja taajamayleiskaavamääräykset oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä ostotarjouksen liitteineen ja jättää Puumalan seurakunnalle ostotarjouksen kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123. Ostotarjous on 220 000 euroa.
2. Hyväksyä kauppakirjaluonnoksen liitteineen.
3. Oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää puoltaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella liitteinä olevien ostotarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Jäsenet Minna Korhonen ja Laura Pitkonen sekä valtuuston pj. Unto Pasanen ja I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyssyy: yhteisöjäävi

Keskustelun kuluessa jäsen Antti Kasanen ehdotti, että kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää vastustaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella.

Antti Kasanen ehdotusta ei kannatettu.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Jäsen Antti Kasanen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

---

Valtuusto päättää puoltaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella liitteinä olevien ostotarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen sekä valtuuteut Minna Korhonen ja Laura Pitkonen ilmoittivat esteellisyytensä tämän pykälän käsittelyssä, esteellisyyssperuste: osallisuusjäävi.

Unto Pasasen tilalle tuli varavaltuutettu Jukka Pitkonen, Minna Korhosen tilalle varavaltuutettu Allan Mäkelä ja Laura Pitkosen tilalle varavaltuutettu Riitta Söderström.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan valtuuston I vpj. Erkki Luukkonen.

Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Jukka Pitkonen ehdotti, että Puumalan kunta päättää puoltaa Kanttorilanrannan ostoa 135.000 €:lla. Valtuutetut Antti Kasanen, Paavo Kyhyräinen ja Olavi Kietäväinen kannattivat Jukka Pitkosen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Valtuutettu Antti Kasanen ehdotti äänestysmenettelyksi suljettua lippuäänestystä.

Valtuusto hyväksyi äänestysmenettelyksi suljetun lippuäänestyksen, jossa kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun JAA ja Jukka Pitkosen tekemää ehdotusta kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun EI.

Ääntenlaskijoiksi valtuusto valitsi kunnanjohtajan ja palvelujohtajan.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi Jukka Pitkosen ehdotuksen äänin 15-6.

---

### **Kunnanhallitus, 13.05.2019, § 81**

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto on 29.4.2019 § 14 käsitellyt kunnan ostotarjousta Puumalan seurakunnan kiinteistöistä. Asia on kokouksessa ratkaistu suljetulla lippuäänestyksellä.

Kuntalain 104 § mukaan kunnan päätöksenteossa tehtävät äänestykset on toimitettava avoimina. Näin ollen valtuuston yllä mainittu päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä sitä voida siten panna toimeen. Asia on kuntalain mukaan saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Koska varsinaisen asian valmistelu on jatkunut, on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallitus peruu aiemman päätösehdotuksensa.



### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. perua 15.4.2019 § 64 valtuustolle tekemänsä päätösehdotuksen koskien Kanttorilanrannan alueen ostotarjousta.

2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto toteaa, että sen 29.4.2019 § 14 tekemä päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ja päätös kumotaan.

Jäsen Minna Korhonen sekä valtuuston pj. Unto Pasanen ja I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyssyy: yhteisöjäävi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Puumalan seurakunta

**§ 82**

**Otto-oikeus/Teknisen lautakunnan ja kunnanjohtajan päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin  
anne.julin@puumala.fi  
palvelujohtaja

Pöytäkirja:

- Tekninen lautakunta 17.4.2019

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja ajalta 10.4.-7.5.2019

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 5 Oppisopimuskoulutuksen lisätuki / Sahanlahti Resort Oy, 28.04.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 83

### Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

#### 1. Pöytäkirjat

- Etelä-Savon maakuntahallitus 18.3.2019
- Vaalijalan kuntayhtymän hallitus 17.4.2019

#### 2. Pöytäkirjanotteet

- Sysmän kunnanvaltuusto 1.4.2019 § 5: Itä-suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen hyväksyminen.
- Kiuruveden kaupunginvaltuusto 15.4.2019 § 11: Itä-suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen hyväksyminen.
- Vieremän kunnanvaltuusto 29.4.2019 § 16: Itä-suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen hyväksyminen.
- Iisalmen kaupunginvaltuusto 29.4.2019 § 15: Itä-suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen hyväksyminen.
- Rautavaaran kunnanvaltuusto 29.4.2019 § 12: Itä-suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen hyväksyminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakukielto**

§75, §76, §77, §80, §81, §82, §83

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§78, §79

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumala kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00