

Puumalan kunta

HAUKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.7.2017

PUUMALAN KUNTA

HAUKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan
- Mitä suunnitellaan
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualue koskee Haukkoniemen ranta-asemakaavan tiloja Tuulenpesä 623-418-3-253, Tuulentupa 623-418-3-272, Tuulasrinne 623-418-3-122 ja Tuulasranta 623-418-3-121.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010 Etelä-Savon maakuntakaavan.

Maakuntakaavassa asemakaavan suunnittelualueelle alueelle ei ole osoitettu varauksia:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Lietvesi–Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen 8.12.2014.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu:

- LOMA-ASUNTOALUE (RA)

Alue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osittain loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja osittain metsätalousaluetta (MM).

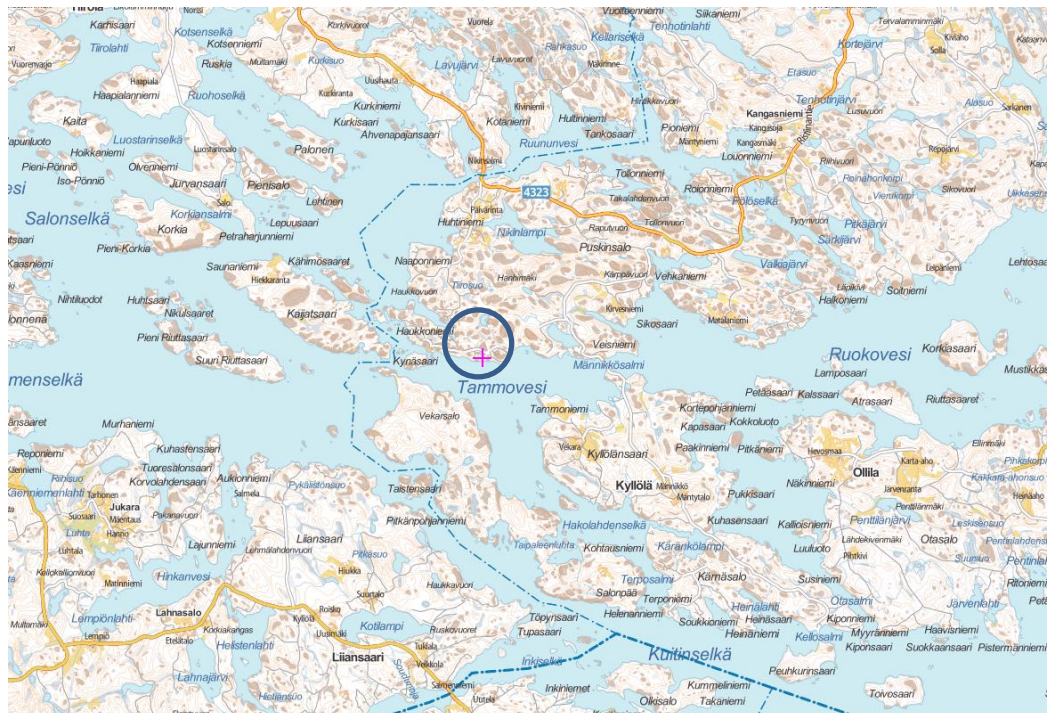
Loma-asuntojen korttelialue on peräisin ranta-asemakaavan päivityksestä vuodelta 2004 ja MM-alue on alkuperäisestä kaavasta vuodelta 1980.

Puumalan kunta

HAUKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

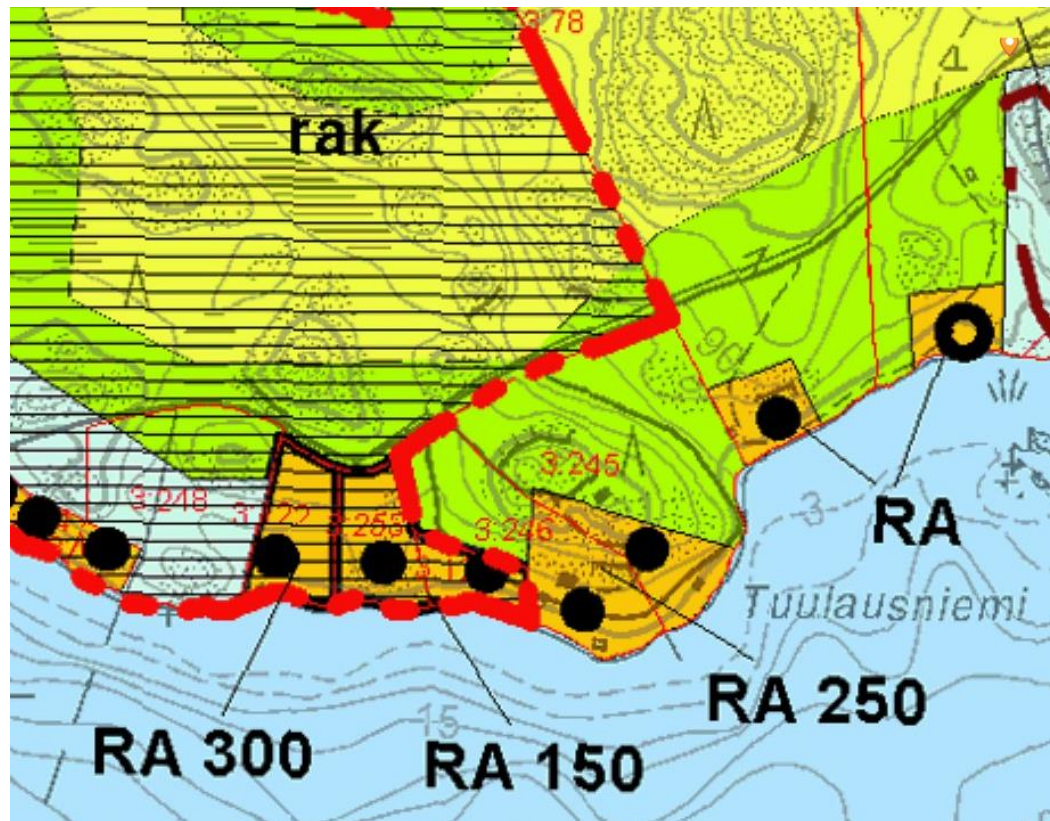
3.7.2017



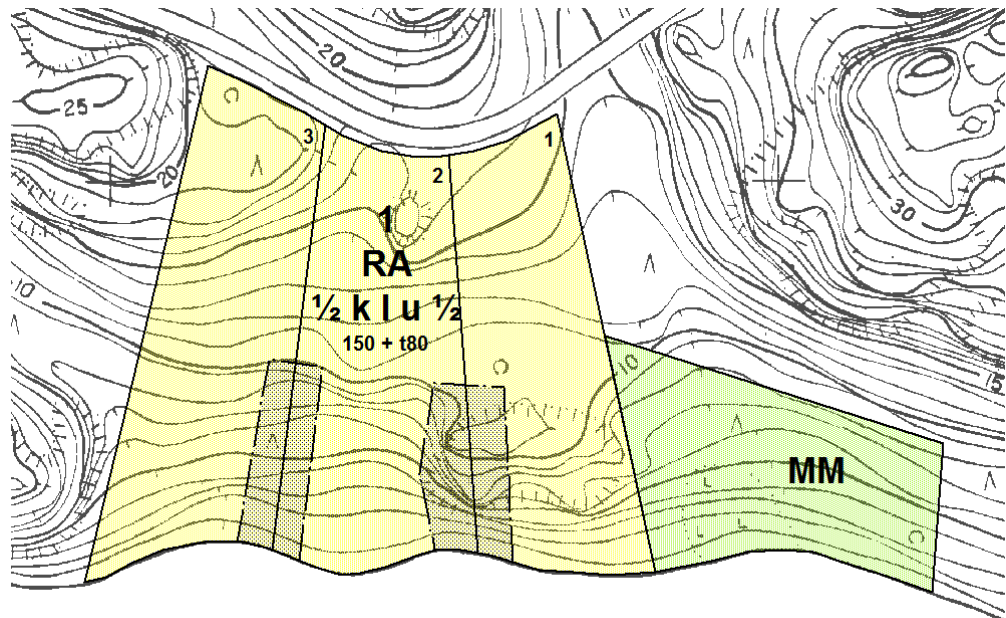
Suunnittelualueen seudullinen sijainti



Kuva: Suunnittelualueen sijainti ilmapuuvaa sijoitettuna



Kuva: Voimassa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaava



Kuva: Voimassa olevaa ranta-asetmakaava

3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Voimassa oleva yleiskaava ja ranta-asetmakaava ovat ristiriidassa keskenään. Yleiskaavan päivityksissä on onnistuttu tuomaan esille maanomistajien muuttuneet

rakentamistavoitteet. Eli yleiskaava riittää tältä osin ohjaamaan alueen maankäyttöä ja rakentamista ja ranta-asemakaava on käynyt tarpeettomaksi.

4. Ympäristöselvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyön yhteydessä tullaan arvioimaan seuraavia vaikutuksia:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- VAT vuoksi
 - Suunnittelualue kuuluu Vuoksen vesistöalueeseen. Arvioitavana geologinen historia ja siitä johtuvat luonnonolot, reittivesiluonne sekä raja-alueen historia ja kulttuuri.
- Yhdyskuntarakenne
 - Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan.
 - Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet
 - Liikenteelliset vaikutukset
- Ympäristö
 - Kasvillisuus
 - Eläimistö
 - Vesien laatu
- Rakennettu ympäristö
 - Ihmiset
 - Elinolot
 - Viihtyisyys

5. OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä alueelle työskentelevät. Osallisia ovat myös kaikki muut joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus käsittelee

Osalliset	· Asukkaat · Yritykset ja yhdistykset · Yhteisöt · Maanomistajat
Viranomaiset	Etelä-Savon Ely-keskus (ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue) Etelä-Savon maakuntaliitto
Kunnan luottamuselimet	Kunnanvaltuusto Kunnanhallitus Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta
Muut yhteisöt	Maaseutulautakunta Etelä-Savon pelastuslaitos Elinkeinoitoimi

6. SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaava etenee seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.5. – 26.6.2017. Nähtävillä olosta ilmoitettiin paikallislehdessä ja kunnan nettisivulla, jossa aineisto oli myös nähtävillä. Lisäksi aineisto oli nähtävillä Puumalan kunnan teknisessä toimistossa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus

Kaava tullaan laatimaan 1 : 2 000 mittakaavaiselle pohjakartalle.

Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

7. YHTEYSTIEDOT

Tätä kaavoitustyötä Puumalan kunnassa ohjaa kunnanhallitus.

Puumalan kunnassa kaavoitustyöhön liittyviä asioita valmistelevat Tekninen johtaja Kimmo Hagman, maankäyttötekniikko Merja Tuomainen sekä vs. rakennustarkastaja Antti Närvänen.

Tekninen johtaja
Kimmo Hagman
Puumalan kunta
PL 20
52201 PUUMALA
Puh. 0500 654 590
email. kimmo.hagman@puumala.fi

Rakennustarkastaja
Antti Närvänen
Puumalan kunta
PL 20
52201 PUUMALA
Puh. 050 301 2875
email. antti.narvanen@puumala.fi

Puumalan kunta
HAUKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.7.2017

Maanmittausteknikko
Merja Tuomainen
Puumalan kunta
PL 20
52201 PUUMALA
Puh. 040 723 0776
email. merja.tuomainen@puumala.fi

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ssä kaavoitusinsinööri **Simo Kaksonen**

Simo Kaksonen
Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kauppatie 1
58700 Sulkava
Puh. 044-417 5243
email: simo.kaksonen@jarvisamaanpalvelut.fi