

---

Aika 17.09.2018, klo 16:00 - 19:13

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone, kunnantalo

**Käsitellyt asiat**

- § 109 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 110 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 111 **Puumalan itäosien yleiskaavan päivittäminen**
- § 112 **Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Pitkäsaari 623-410-1-41**
- § 113 **Paloaseman muutos- ja korjaustöiden lisämääräraha**
- § 114 **Lahjoitustarjous Puumalan kunnalle**
- § 115 **Lausunto Vaalijalan kehysuunnitelmasta vuosille 2019 - 2021**
- § 116 **Kunnan ja Mika Luukkonen Oy:n välinen yhteistyösopimus Kino Saimaan toiminnasta**
- § 117 **Hallintopalvelujen toimialan sisäinen valvonnan raportti 1/2018**
- § 118 **Pistohiekan ohjausryhmän nimeäminen vuosille 2018-2019**
- § 119 **Etelä-Savon käräjäoikeuden päätös kunnan ja Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljö Oy:n välisessä riita-asiassa**
- § 120 **Taloustiedot 1.1.-31.7.2018**
- § 121 **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 122 **Ilmoitusasiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja  
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Kasanen  
Laura Pitkonen  
Minna Korhonen  
Olli Luukkonen  
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri  
Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.  
Unto Pasanen, valtuuston pj., §:t 109-112, poistui 17:43  
Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja  
Merja Tuomainen, Maankäyttötekniikko, §:t 111-112 , saapui 16:40, poistui 17:55  
Antti Väisänen, asiantuntija, hankepäällikkö , poistui 16:37  
Sannamari Markkanen, asiantuntija, projektiasiantuntija, poistui 16:37

Poissa

Martti Laine, valtuuston II vpj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen  
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.09.2018

17.09.2018

Minna Korhonen

Seija Ikonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 19.9.2018 ja julkaistaan kunnan www.sivuilla.

---

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

**§ 109**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 11.9.2018.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

Kokouksen alussa Totta -hankkeen hankepäällikkö Antti Väisänen ja projektiasiantuntija Sannamari Markkanen esittelivät työvoimapalveluja.

**§ 110**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 19.9.2018 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Korhonen ja Seija Ikonen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## § 111

### Puumalan itäosien yleiskaavan päivittäminen

PuuDno-2017-173

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen  
merja.tuomainen@puumala.fi  
maankäyttötekniikko

#### Liitteet

- 1 ItaosienYK\_Indeksikartta\_A3\_kartat.pdf
- 2 ItaosienYK\_A3\_kartat\_1-3.pdf
- 3 ItaosienYK\_A3\_kartat\_4-6.pdf
- 4 ItaosienYK\_A3\_kartat\_7-9.pdf
- 5 ItaosienYK\_maaraykset.pdf
- 6 ItaosienYK\_selostus\_ja\_kohteet.pdf
- 7 ItaosienYK\_kohteet\_1-18.pdf
- 8 ItaosienYK\_kohteet\_19-25.pdf
- 9 ItaosienYK\_kohteet\_56-64.pdf
- 10 ItaosienYK\_kohteet\_77-90.pdf
- 11 ItaosienYK\_kohteet\_93-95.pdf
- 12 ItaosienYK\_vastineet.pdf

#### Oheismateriaali

- 1 OHM\_ItaosienYK\_Luontoinventointi1.pdf
- 2 OHM\_ItaosienYK\_Luontoinventointi2.pdf
- 3 OHM\_ItaosienYK\_Luontoinventointi3.pdf
- 4 OHM\_ItaosienYK\_Luontoinventointi4.pdf
- 5 OHM\_ItaosienYK\_oas.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu.

Suunnittelualueena on 26.8.2002 hyväksytyyn Puumalan itäosien yleiskaavan mukainen alue. Kaava-alueeseen kuuluu Naistenveden, Ummistonveden, Katosselän ja Jänisselän alueet Saimaalla sekä alueelle olevat sisäjärvet.

Kaavan päivittäminen on toteutettu voimassa olevan kaavan tavoitteiden ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Voimassa olevaa yleiskaavaa ei ole muutettu, ellei muuttamiseen ole ollut jokin erityinen syy. Päivityksen yhteydessä on käsitelty kiinteistö 623-415-1-30, jolla ei ole ollut voimassa olevaa yleiskaavaa.

Puumalan Itäosien yleiskaavaehdotukseen on tehty viranomaisien edellyttämiä korjauksia ja muutoksia, sekä maanomistajien ehdottamia muutoskokonaisuuksia. Luonnonsuojelulakiin perustuvat rakennuspaikkojen siirto- ja korvausesitykset sisältyvät kaavaluonnokseen. Kaavaluonnoksessa näkyvät myös poikkeamis päätösten toteutunut tilanne ja kaavamerkintöjen tekniset muutokset. Muutoskohteita on yhteensä 94 kappaletta. Kaavaehdotuksessa on 27 maanomistajien hakemuksesta tehtyä korttelin rajauksen tai käyttötarkoituksen muutosta. Kaksi muutoskokonaisuutta, joissa käsitellään yhteensä 22 rakennuspaikan siirtämistä, on tutkittu. Teknisiä korjauksia ja mm. päivittämiä maakuntakaavaa vastaavaksi on

tehty 43 kpl. Lisäksi on ehdotettu kaksi eri tapausta, joissa kaksi sisäjärven tai saaren rakennuspaikkaa muutetaan yhdeksi rakennuspaikaksi Saimaan rannalle. Saimaannorpan suojelun vuoksi on tutkittu rakennuspaikkojen siirtämistä viidellä kiinteistöllä. Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavasta Rokansaaresta on siirretty kuusi rakennuspaikkaa tälle kaava-alueelle saimaannorpan suojelun perusteella. Kolme kaavakartasta puuttunutta kantatilan rantasaunaa on lisätty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Näiden kohteiden naapurit on kuultu erillisellä kuulemiskirjeellä.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.4. – 11.5.2018. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Yksi elokuussa saapunut muistutus jätettiin myöhästyneenä huomioimatta.

Kaavakartat, kaavamääräykset, kaavaselostus, kohteet luettelona ja kartalla sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ovat liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luontoselvitykset ovat oheismateriaalina.

Liitteet ja oheismateriaali ovat osoitteessa <http://www.puumala.fi/itaosienyleiskaava>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Jäsenet Olli Luukkonen ja Antti Kasanen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: osallisuusjäävi.

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 4.9.2018 päivätyn Puumalan itäosien yleiskaavan päivityksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

Kaavamuutokset toteutetaan kohteissa 82,83 ja 84 esitetyn mukaisina, mikäli kohteiden 82, 83 ja 84 maanomistukset on osoitettu yhteneväisiksi esisopimuksella tai muulla saannolla. Omistussuhteiden yhteneväisyys on esitettävä 24.9.2018 klo 15.00 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin oheisella lisäyksellä.

---

**§ 112**

**Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Pitkäsaari 623-410-1-41**

PuuDno-2018-85

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen

merja.tuomainen@puumala.fi

maankäyttötekniikko

Liitteet

1 Pitkasaari\_kaavakartta1.pdf

2 Pitkasaari\_määräykset2.pdf

3 Pitkasaari\_selostus3.pdf

4 Pitkasaari\_oas4.pdf

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osayleiskaavaa Liimattalansaaren alueella Pitkäsaarella sijaitsevien rantarakennuspaikkojen osalta. Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tilalle osoitetuista rantarakennuspaikoista (RA) yksi on rakentunut ja kaksi on täysin rakentumatta. Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia kahden toteutumattoman lomarakennuspaikan poistamista kaavasta ja muuttaa alueen käyttötarkoitus maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 19.7. – 20.8.2018. Kaavaehdotuksesta on annettu kaksi lausuntoa, joissa ei ollut mitään huomautettavaa. Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n laatimat kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 10.9.2018 päivätyn Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä Pitkäsaari 623-410-1-41.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 113

### **Paloaseman muutos- ja korjaustöiden lisämääräraha**

PuuDno-2018-169

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Puumalan kunta kilpailutti Puumalan kunnan paloaseman muutos- ja korjaustyöurakat heinä-elokuussa 2018. Tarjouksia pyydettiin kolmesta eri kokonaisuudesta; maalämpökaivourakasta, lämmitys- ja ilmanvaihdon uusimismurakasta, sekä vesikaton uusimismurakasta. Voittaneiden tarjousten kokonaissummaksi muodostui 155 882,54 euroa. Puumalan kunnan paloaseman muutos- ja korjaustoimiin on varattu vuoden 2018 investointiosassa 150 000 euroa. Puumalan paloasemahankkeeseen haettiin avustusta Palosuojelurahastolta. Avustushakemuksessamme hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioitiin 206 000 euroa ja haettavan avustuksen määrä oli 46 000 euroa. Itä-Suomen aluehallintovirastoalueella haettiin avustusta yhteensä viiteen kohteeseen, joista kolme sai avustusta. Puumalan hanke asetettiin sijalle neljä, eikä sille näin ollen myönnetty avustusta. Aluehallintoviraston vertailutaulukko on oheismateriaalina. Paloaseman muutos- ja korjaustöiden yhteydessä on varauduttava lisä- ja muutostöihin. Lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän muutostöissä on tiedossa lisätöitä mm. sähkö- ja automaatiourakoinnin osalta. Vesikaton purkamisen yhteydessä voi myös löytyä rakennusteknisesti toimimattomia kohtia, jotka on järkevää korjata samalla kun vesikatto uusitaan. Hankkeen toteutukselle onkin syytä hakea 20 000 euron lisämääräraha. Summat ovat arvonlisäverottomia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto myöntää paloaseman muutos- ja korjaustöille, investointikohteelle 9821, lisämäärärahaa kuluvalle vuodelle 20 000,00 euroa.

Jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 114**

**Lahjoitustarjous Puumalan kunnalle**

PuuDno-2018-168

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen, Niina Kuuva

merja.tuomainen@puumala.fi, niina.kuuva@puumala.fi

maankäyttötekniikko, vs. kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lahjoitustarjous kartta.pdf

Kunta on saanut kuolinpesältä lahjoitustarjouksen Koivula nimisestä kiinteistöstä (623-414-6-30), joka sijaitsee Puumalan kirkonkylässä. Kiinteistö on kaava-alueella osoitteessa Metsotie 12 sijaiseva rintamamiestila, jonka pinta-ala on 9 680 m<sup>2</sup>. Tila on vanhaa peltoaluetta, joka on osittain metsittynyt ja vesakoitunut ja sillä on purkukuntoinen omakotitalo ja sauna/varastorakennus. Tarjouksen mukaan rakennusten rakennusmateriaaleja ovat puu, purutäyte ja betoni. Rakennuksissa ei ole villaa eikä asbestia.

Kiinteistöllä on voimassa 21.6.1994 hyväksytty asemakaava. Kiinteistöstä noin kaksi kolmasosaa on omakotialuetta (AO) ja rivitaloaluetta (AR). Yksi kolmasosa on yleistä aluetta eli lähivirkistysaluetta (VL) ja katualueita. Asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole toteutunut eikä kunnallistekniikkaa ole rakennettu. MRL 60 §:n mukaista asemakaavan ajantasaisuuden arvioinnista ei ole tehty päätöstä.

Mahdollisen asemakaavamutoksen ohjeena olevassa taajamayleiskaavassa kiinteistöllä on pientalovaltaista asuinalueita ja retkeily- ja ulkoilualueita.

Kiinteistö rajoittuu rakennettuun omakotialueeseen, kahteen kunnan omistamaan kiinteistöön ja yhteen yksityisomistuksessa olevaan kiinteistöön. Lahjoituksen vastaan ottaminen helpottaa tulevaisuudessa asemakaavan toteuttamisesta tehtäviä päätöksiä. Rakennusten purkamiseen täytyy varautua viiden vuoden sisällä. Tällä hetkellä rakennukset eivät aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai naapureille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lahjoitustarjouksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kuolinpesän osakkaat, tekninen toimi

---

§ 115

**Lausunto Vaalijalan kehysuunnitelmasta vuosille 2019 - 2021**

PuuDno-2018-9

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Vaalijalan yhtymäkokous hyväksyi 6.6.2018 oheismateriaalina olevan kehysuunnitelman, josta pyydetään kunnilta lausuntoa. Lausuntoaikaa on jatkettu alkuperäisestä 15.10. saakka.

Vaalijala linjaa kehysuunnitelmassaan neljä päätavoitetta sote- ja maakuntauudistuksessa:

- Vaalijalan palvelutoiminta jatkaa yhtenä kokonaisuutena. Kokonaisuuteen kuuluvat kaikki kuntoutuspalvelut ja avohuollon palvelut kaikissa maakunnissa (Pohjois-Savo, Etelä-Savo, Keski-Suomi)
- Vaalijala on ylimaakunnallinen (valtakunnallinen) palvelujen tuottaja, jonka palveluista suurin osa kohdistuu neljään Itä-Suomen maakuntaan (Pohjois-Savo, Etelä-Savo, Keski-Suomi ja Pohjois-Karjala)
- Vaalijala liittyy tulevaan Etelä-Savon maakuntaan ja muodostaa siellä oman liikelaitoksensa
- Sateenkaaren erityiskoulun ylläpitäjänä jatkaa toistaiseksi Vaalijalan kuntayhtymä, joka ei tuota sosiaali- ja terveystyöpalveluja sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen.

Vaalijala pyytää lausuntoa erityisesti seuraavista asioista, mutta myös kehysuunnitelmasta yleensä. Mikäli enemmistö jäsenkunnista vastaa kysymyksiin 2-3 myönteisesti, kootaan syksyllä työryhmä valmistelemaan kiinteistö- ja kouluasiaa.

1. *Näkevätkö jäsenkunnat tarpeellisena, että Vaalijalan tulevan liikelaitoksen päätöksentekoon voisi osallistua edustajia useasta maakunnasta siitä huolimatta, että se tulisi olemaan osa Etelä-Savon maakuntaa? Osallistumistapa sovittaisiin jatkovalmistelussa.*
2. *Suostuvatko jäsenkunnat siihen, että Vaalijalan kuntayhtymä jatkaisi toimintaansa sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen Nenonpellon Sateenkaaren koulun ylläpitäjänä toistaiseksi? Asia edellyttää perussopimuksen muutosta.*
3. *Olisiko jäsenkuntien mielestä tarpeen varautua siihen, että ainakin osa Vaalijalan kiinteistöomaisuudesta jätettäisiin kuntayhtymään, jolloin kuntayhtymä jatkaisi kiinteistö- ja koulutuskuntayhtymän? Muussa tapauksessa koko kiinteistöomaisuus ja siihen kohdistuvat velat siirtyvät Maakuntien tilakeskus Oy:n omistukseen korvauksetta.*
4. *Sote-palvelujen järjestämismääräyksiä ja kehittäminen siirtyvät uusille maakunnille 1.1.2020. Jos niin ei kävisikään tai aikataulu muuttuu, mitä palveluja kunnat toivovat Vaalijalan järjestävän vuosina 2019 - 2021?*

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

1. *Näkevätkö jäsenkunnat tarpeellisena, että Vaalijalan tulevan liikelaitoksen päätöksentekoon voisi osallistua edustajia useasta maakunnasta siitä huolimatta, että se tulisi olemaan osa Etelä-Savon maakuntaa? Osallistumistapa sovittaisiin jatkovalmistelussa.*

Puumalan kunta ei näe perusteluna, että liikelaitoksen päätöksentekoon osallistuisi edustajia muista maakunnista, mikäli Vaalijalasta tulee maakunnan liikelaitos.

2. *Suostuvatko jäsenkunnat siihen, että Vaalijalan kuntayhtymä jatkaisi toimintaansa sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen Nenonpellon Sateenkaaren koulun ylläpitäjänä toistaiseksi? Asia edellyttää perussopimuksen muutosta.*

Sateenkaaren koulu on Vaalijalan kuntayhtymän peruskoulu, jossa annetaan esi-, perus- ja lisäopetusta vaativaa erityistä tukea tarvitseville lapsille ja nuorille. Koulu tarjoaa opetusta kehitysvammaisille, autistisille sekä psykososiaalista tukea tarvitseville oppilaille, joiden kotikunnan lähikoulu ei ole kyennyt vastaamaan heidän koulunkäynnin yksilöllisiin tarpeisiin tai jotka tarvitsevat kasvun, kehityksen sekä oppimisen tueksi laaja-alaista kuntoutusta. Opetusta annetaan toiminta-alueittain sekä oppiaineittain, struktuureita ja multisensorista opetusta sekä vaihtoehtoisia kommunikaatiomenetelmiä hyödyntäen. Myös aistikuntoutus on vahvassa roolissa. Opetus toteutetaan yhdessätoista pienryhmässä. Pienryhmäopetuksessa hyödynnetään erityisesti vertais- ja mallioppimisen mahdollisuuksia. Puumalan kunta katsoo, että Sateenkaaren koulun toiminnan jatkuvuus on turvattava sote- ja maakuntauudistuksessa. Koululla on tärkeä alueellinen merkitys erityistä tukea tarvitsevien lasten ja nuorten tukemisessa ja kasvatuksessa. Mikäli perusopetuksen järjestäminen edellyttää kuntayhtymämallia, on se syytä selvittää.

3. *Olisiko jäsenkuntien mielestä tarpeen varautua siihen, että ainakin osa Vaalijalan kiinteistöomaisuudesta jätettäisiin kuntayhtymään, jolloin kuntayhtymä jatkaisi kiinteistö- ja koulutuskuntayhtymänä? Muussa tapauksessa koko kiinteistöomaisuus ja siihen kohdistuvat velat siirtyvät Maakuntien tilakeskus Oy:n omistukseen korvauksetta.*

Sateenkaaren koulun kiinteistöt ja palvelutoiminnan hallinnointi voisivat jäädä Vaalijalan kuntayhtymään. Muu kiinteistöomaisuus ja siihen kohdistuvat velat siirtyisivät Maakuntien tilakeskus Oy:n omistukseen.

Vaalijalan kuntayhtymän on syytä toistaiseksi välttää toiminnan laajentamista Etelä-Savon ulkopuolella ja keskittyttävä vain kiinteistöjen välttämättömien korjaustoimenpiteiden toteuttamiseen.

4. *Sote-palvelujen järjestämistä vastuu ja kehittäminen siirtyvät uusille maakunnille 1.1.2020. Jos niin ei kävisikään tai aikataulu muuttuu, mitä palveluja kunnat toivovat Vaalijalan järjestävän vuosina 2019 - 2021?*

Sote-uudistuksen aikataulua on päätetty lykätä siten, että uudet maakunnat aloittaisivat 1.1.2021, mikäli lait hyväksytään. Vaalijalan kuntayhtymän tulee jatkaa nykyisellään 1.1.2021 saakka. Samalla on kuitenkin valmistauduttava palveluita kehittämällä siihen, että jatkossa Vaalijala entistä enemmän keskittyy vaativiin erityisosaamista vaativiin palveluihin.

Kehyysuunnitelmasta yleensä:

Kehyysuunnitelman linjaukset ovat oikeansuuntaisia. Kuntayhtymän osaamista ja liikkuvia kuntoutuspalveluja on hyvä tuoda etenkin Puumalan kaltaisille paikkakunnille. Vaalijala suunnittelee vuodelle 2019 Nenonpellon yksiköiden suoritehintojen kokonaisuudistusta, jonka tarkoituksena on hinnoittelun yksinkertaistaminen.

Palkkaperustainen kustannuspaine huomioidaan suoritehinnoissa. Toiminta-alueen kuntien ja Essoten maksukyky on huomioitava uusissa palveluissa, henkilöstökuluissa ja suoritehintojen kokonaisuudistuksessa. Kustannuskehitys ei saa olla nouseva ja henkilöstömäärää ei voi kasvattaa. Avohoito on syytä integroida paikalliseen palvelutuotantoon.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vaalijalan kuntayhtymä

---

**§ 116**

**Kunnan ja Mika Luukkonen Oy:n välinen yhteistyösopimus Kino Saimaan toiminnasta**

PuuDno-2018-162

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Mika Luukkonen Oy on aloittanut elokuvateatteri Kino Saimaan toiminnan Puumalan kunnan yhtenäiskoulun tiloissa elokuussa 2018.

Kunta ja Mika Luukkonen Oy ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, jonka luonnos on liitteenä. Sopimusluonnoksen mukaan:

- yritys järjestää elokuvanäytöksiä yhtenäiskoulun auditoriossa
- Kunta ei peri tiloista vuokraa yritykseltä
- Yritys hoitaa lipunmyynnin ja saa myyntitulot.
- Elokuvia esitetään pääsääntöisesti 3 kertaa viikossa
- Elokuvien esityslaitteet omistaa Mika Luukkonen Oy
- Markkinoinnissa tehdään yhteistyötä siten, että kunta sitoutuu mainostamaan esityksiä verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Muiden mahdollisten isompien elokuvatapahtumien markkinoinnista sovitaan erikseen.

Muut ehdot selviävät sopimusluonnoksesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimusluonnoksen liitteen mukaan ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Mika Luukkonen Oy, talouspalvelut, palvelujohtaja, vapaa-aikasihteeri, tekninen johtaja

**§ 117**

**Hallintopalvelujen toimialan sisäinen valvonnan raportti 1/2018**

PuuDno-2018-11

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Puumalan kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan valvontasuunnitelman toteutumisesta tulee raportoida kaksi kertaa vuodessa. Kunnanhallitus on hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman (KH 16.1.2018 §13).

Suunnitelmat ovat osittain salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 15. kohdan nojalla (asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetyistä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osalliselle).

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi sisäisen valvonnan raportin 1 /2018 liitteiden mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 118**

**Pistohiekan ohjausryhmän nimeäminen vuosille 2018-2019**

PuuDno-2018-164

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Pistohiekalla on ollut ohjausryhmä (ns. Pistohiekka-hanke), johon on kuulunut neljä luottamushenkilöä, kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja elinkeinoasiamies sekä eri sidosryhmien edustajia. Viimeksi ohjausryhmä on toiminut vuosina 2007-2008. Pistohiekan alueen kehittämisen kannalta olisi perusteltua, että ohjausryhmä toimisi edelleen ja ottaisi kantaa mm. suunnitteluun ja Pistohiekkaa koskeviin, mahdollisilta operaattoreilta / sijoittajilta tuleviin aloitteisiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Pistohiekka-hankkeen ohjausryhmään vuosille 2018-2019 kaksi luottamushenkilöä, kunnanjohtajan ja teknisen johtajan. Lisäksi ohjausryhmään pyydetään Metsähallituksen edustus, koska Metsähallituksella on maanomistusta kaava-alueella.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus nimesi Pistohiekka-hankkeen ohjausryhmään teknisen lautakunnan pj. Olli Luukkosen, kunnanhallituksen pj. Harri Kautosen ja valtuuston II vpj. Martti Laineen. Lisäksi kunnanhallitus oikeutetaan täydentämään ryhmää tarvittaessa uusilla jäsenillä.

Kokouksen koollekutsujaksi nimettiin vs. kunnanjohtaja Niina Kuuva.

**Tiedoksi**

Metsähallitus



---

**Kunnanhallitus, § 9,30.01.2017**

**Kunnanhallitus, § 119, 17.09.2018**

**§ 119**

**Etelä-Savon käräjäoikeuden päätös kunnan ja Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljöö Oy:n välisessä riita-asiassa**

PuuDno-2015-162

**Kunnanhallitus, 30.01.2017, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Hilden

Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljöö Oy perii Etelä-Savon käräjäoikeudelle jättämässään kanteessa Puumalan kunnalta 10 541,50 euron korvausta korkoineen. Yritys katsoo, että kunnan olisi tullut suorittaa sille em. summaa vastaava korvaus päiväkodin pihatöistä kesältä 2016. Rakennusmiljöö toimi kohteen pääurakoitsijana. Kunnan vastaavat viranhaltijat eivät ole katsoneet, että saatava olisi oikeutettu, sillä korvausvaateen mukaiset työt ovat kuuluneet pääurakkaan, jonka Rakennusmiljöö on saanut hoidettavakseen kilpailutusmenettelyssä v. 2016.

Tämän lisäksi Rakennusmiljöö katsoo, että kunnan tulee korvata kantajan oikeudenkäyntikulut.

Kunnanjohtajan päätöksellä on asian hoitamisesta annettu toimeksianto Lindblad Oy:lle. Yhtiön toimesta on valmisteltu vastine käräjäoikeudelle. Vastine liitteenä. Haastehakemus oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden

Kunnanhallitus päättää kiistää sitä vastaan jätetyn kanteen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 17.09.2018, § 119**

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljöö Oy jätti Etelä-Savon käräjäoikeudelle joulukuussa 2016 kanteen, jossa se perii Puumalan kunnalta urakkasaatavia 10 541,50 euron edestä korkoineen. Lisäksi vaatimuksena on ollut kantajan oikeudenkäyntikulujen korvaaminen korkoineen. Kunta teki päätöksen kanteen kiistämisestä kunnanhallituksessa tammikuussa 2017 (30.1.2018 §9).

---

Etelä-Savon kärjäoikeus on antanut 7.9.2018 ratkaisun Puumalan kunnan ja Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljö Oy:n välisessä riita-asiassa. Etelä-Savon kärjäoikeuden tuomio on liitteenä.

Kärjäoikeuden ratkaisu on se, että Puumalan kunta on velvollinen suorittamaan Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljö Oy:lle urakkasaatavia 10 541,50 euroa viivästyskorkeineen laskun eräpäivästä 8.8.2016 lukien. Lisäksi kärjäoikeuden päätöksen mukaan Puumalan kunta on velvollinen suorittamaan Arkkitehtisuunnittelu Rakennusmiljö Oy:lle oikeudenkäyntikuluina 20 048,08 euroa (alv 0 %) viivästyskorkeineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut tuomion antamisesta. Kärjäoikeuden ratkaisuun on mahdollista hakea muutosta hovioikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä päivää. Määräajan laskeminen alkaa kärjäoikeuden ratkaisun julkistamis- tai antamispäivää seuraavasta päivästä. Muutoksenhakuohje on oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä asian tietoonsa saatetuksi
2. että kunta ei valita Etelä-Savon kärjäoikeuden ratkaisusta hovioikeuteen ja
3. saattaa kärjäoikeuden päätöksen valtuustolle tiedoksi.

Jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Savon kärjäoikeus, valtuusto

**§ 120**

**Taloustiedot 1.1.-31.7.2018**

PuuDno-2018-133

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Taloustiedot heinäkuulta 2018 on valmistunut. Tuloslaskelma osoittaa, että 31.7.2018 kunnan vuosikate on 694 285,44 euroa ja tulos 333 526,81 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## § 121

### **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 23.8.2018
- Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 10.9.2018

Viranhaltijapäätökset:

- vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.8. - 11.9.2018.

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Reitistöhankkeen projektipäällikön valinta, 24.08.2018

Yleinen päätös:

§ 10 Oppisopimuskoulutuksen lisätuki/Espit Oy, 03.09.2018

§ 11 Kesätyöpaikkatuen myöntäminen yrittäjille/yhdistyksille ja yksityisille työnantajille kesältä 2018, 03.09.2018

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: osallisuusjäävi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

§ 122

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, hallitus 16.8.2018 ja 30.8.2018
- Vaalijalan kuntayhtymä, hallitus 22.8.2018,
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, hallitus 30.8.2018 § 166: päihdehuollon palvelujen asiakasmaksut,
- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallitus 27.8.2018,
- Itä-Savon sairaanhoitopiirin ky, ympäristöterveydenhuoltojaosto, 7.9.2018 § 24: ympäristöterveydenhuollon talouden toteuma tammi-heinäkuu 2018,
- Mikkeli, elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja, 23.8.2018 § 2: kirjastojen aukioloajat 1.9.2018 - 31.5.2019.

2. Kansaneläkelaitos, 28.8.2018. Päätös työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta tilikaudelta 1.1. - 31.12.2017. Yhteensä 16 487,33 €.

3. Ympäristöministeriö, 29.8.2018: Salpalinjan rakenteiden käyttöoikeuden rajoitusten lakkaaminen.

4. Itä-Suomi, aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue, tarkastuskertomus 30.8.2018. Valvontakohde: rakennusvalvonta.

5. Tilintarkastajan seloste 30.8.2018, tarkastusvuosi 2018.

6. Etelä-Savon ELY-keskus/TE-palvelut, työllisyyskatsaus heinäkuu 2018: Puumalan työvoima 872, työttömät työnhakijat 83 sekä työttömyysaste 9,5 %.

7. Etelä-Savon maakuntaliitto, kehittämispäällikkö Tomi Heimonen: kommentit maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelman (Topsu) 2019-2020 luonnoksesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakukielto**

§109, §110, §111, §112, §113, §115, §117, §120, §121, §122

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

---

## Oikaisuvaatimus

§114, §116, §118, §119

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumala kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00