

Aika 15.06.2020, klo 16:37 - 18:17

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 85 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 86 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 87 **Äänestysaluejaon muuttaminen**
- § 88 **Puumalan Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen**
- § 89 **Vuosikolmannesraportti 30.4.2020**
- § 90 **Talousarvion laadintaohje vuodelle 2021**
- § 91 **Kyläyhdistysten kohdeavustukset 2020**
- § 92 **Poikkeamishakemus 623-418-2-134**
- § 93 **Poikkeamishakemus 623-428-1-77**
- § 94 **Otto-oikeus/lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset**
- § 95 **Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 96 **LISÄPYKÄLÄ: Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu**
- § 97 **LISÄPYKÄLÄ: Koronatuen myöntäminen**
- § 98 **LISÄPYKÄLÄ: Kotkatsaaren ranta-asemakaavojen osittainen kumoaminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja §:t 85-96, 98, puheenjohtaja
Keijo Montonen, puheenjohtaja § 97, 1. varapuheenjohtaja
Antti Kasanen
Laura Pitkonen
Minna Korhonen
Olli Luukkonen
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti §:t 85-96, 98, hallintopäällikkö, sihteeri
Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.
Unto Pasanen, valtuuston pj.
Martti Laine, valtuuston II vpj.
Matias Hilden, sihteeri § 97, kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Harri Kautonen	Keijo Montonen
Puheenjohtaja	Puheenjohtaja
§85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93, §94, §95, §96	§97, §98

Annakaisa Arilahti §:t 85-96, 98
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2020

15.06.2020

Antti Kasanen

Laura Pitkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 17.6.2020 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla.

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 85

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 10.6.2020.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi kolmella lisäpykälällä.

§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 17.6.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Kasanen ja Keijo Montonen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kasanen ja Laura Pitkonen.

Kunnanhallitus, § 78, 18.05.2020

Kunnanhallitus, § 87, 15.06.2020

§ 87

Äänestysaluejaon muuttaminen

PuuDno-2020-101

Kunnanhallitus, 18.05.2020, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Vaalilain 8 § mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle. Puumalan kunta on tällä hetkellä jaettu kahteen äänestysalueeseen: Hurissalon äänestysalueeseen ja Kirkonkylän äänestysalueeseen. Edellisissä toimitetuissa vaaleissa Hurissalon äänestysalueeseen on kuulunut noin 200 äänioikeutettua ja kirkonkylän äänestysalueeseen noin 1800 äänioikeutettua.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määrämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Vaalilain 82 § on säädetty menettelyistä, joilla turvataan vaalisalaisuuden säilyminen pienillä äänestyspaikoilla. Tämän mukaisesti yksittäisen äänestysalueen ennakoäännet ja vaalipäivän äännet tulee laskea yhdessä mikäli jommankumman osalta laskettavien äänien määrä jää alle viidenkymmenen. Jos äänien määrä yhteensä jää alle 50:n, on ääntenlaskenta yhdistettävä jonkin toisen äänestysalueen kanssa.

Hurissalon äänestysalueen osalta jäätiin europarlamenttivaaleissa 2019 jo hyvin lähelle vaalilaissa säädettyjä äänestysmääriä. Vaikka äänestysprosentti (57,4 %) oli huomattavasti korkeampi kuin valtakunnallinen keskiarvo (40,8 %), annettiin varsinaisena vaalipäivänä 59 ääntä, ennakoäännten ollessa 57. Eduskuntavaaleissa vaalipäivän ääniä annettiin 74 ja ennakoääniä 97, ennakoäänien osuuden ollessa siis noin 57 %. Hurissalossa ei ko. vaaleissa ollut ennakoäänestysmahdollisuutta. Vuoden 2011 eduskuntavaaleissa Hurissalossa ennakoäänien osuus oli 52 %, joten ennakoäänestyksen suosio on kasvanut maltillisesti.

Edellä mainituista syistä on syytä arvioida tarvetta äänestysaluejaon muuttamiseksi siten, että koko Puumalan kunta olisi jatkossa yksi äänestysalue.

Äänestyspaikkojen vähentämisellä on lähinnä kielteisiä vaikutuksia kansalaisten äänioikeuden käyttämiseen. Vaikka ennakoäänestys on yleistynyt, tulee varsinaisena

vaalipäivänä äänestää omalla äänestyspaikalla, jolloin äänestysmatkan pituus vaikuttaa äänestysintoon kielteisesti. Toisaalta ennakoäänestysmahdollisuuksia parantamalla voidaan äänestämistä jossain määrin helpottaa. Ennakoäänestyspaikoista ja kotiäänestyksestä päättää kunnanhallitus. Puumalassa ennakoäänestystä on viime vuosina järjestetty vain kunnantalolla.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata kaikille kunnan jäsenille mahdollisuuden lausua mielipiteensä Puumalan äänestysaluejaotuksen muuttamisesta siten, että jatkossa koko kunta olisi yksi äänestysalue. Lausunnot tulee toimittaa 5.6.2020 mennessä Puumalan kunnan kirjaamoon. Lisäksi kunnanhallitus pyytää mainitusta asiasta lausunnon Puumalan kunnan keskuvaalilautakunnalta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.06.2020, § 87

Kuuleminen äänestysaluejaosta päättyi 5.6.2020. Määräaikaan mennessä tuli yksi yksityishenkilön lausunto asiasta, joka oli muutokselle myönteinen. Nuorisovaltuuston ja keskuvaalilautakunnan sihteerit ovat ilmoittaneet, että ko. elimet eivät anna lausuntoa asiasta. Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa mahdollisen lausuntonsa vasta 17.6. Lausunto voidaan erikseen tuoda tiedoksi valtuustolle ennen kuin valtuusto ratkaisee asian.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää, että 1.1.2021 jälkeen toimitettavissa vaaleissa Puumalan kunta muodostaa yhden äänestysalueen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 88

Puumalan Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen

PuuDno-2020-105

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Puumalan vesiosuuskunnan toiminta-alue.pdf

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, jotka kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Toiminta-alueita rajattaessa tulee tarkistaa, että laitos suoriutuu lain mukaisista velvoitteista (veden jakelu ja jätevesien viemärointi). Toisaalta on syytä arvioida, että toiminta-alue on tarkoituksenmukainen myös kiinteistöjen liittymisvelvollisuutta ja -oikeutta ajatellen.

Puumalan Vesiosuuskunta on laatinut kunnalle vesijohto- sekä viemäriverkoston piiriin kuuluvista alueista toiminta-alue-esityksen. Aikaisemmin hyväksytyä toiminta-aluetta on laajennettu lisäämällä ne alueet, jonne on rakennettu vesihuoltoverkostot. Puumalan Vesiosuuskunnan toiminta-alue on laajentunut kattamaan Kuoreksenniemen ja Sahanlahden alueet, etelässä Kotkatsaaren alueen sekä ns. uuden Kotiniemen alueen.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto vahvistaa Vesiosuuskunnan toiminta-alueen karttaliitteen mukaisena sekä kumoaa samalla valtuuston aikaisemmin vahvistetut toiminta-alueet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 89

Vuosikolmannesraportti 30.4.2020

PuuDno-2020-129

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 VKraportti.pdf
2 Tuloslaskelma ja käyttötalous.pdf

Kunnan toimintakate oli huhtikuun lopussa noin 115 000 euroa edellisvuoden vastaavaa aikaa heikompi. Heikennys johtuu kasvaneesta sote-ennakkolaskutuksesta, sen sijaan erikoissairaanhoidon kustannukset ovat alentuneet johtuen erityisesti koronaepidemian vuoksi vähentyneistä toimenpiteistä.

Henkilöstökulut olivat neljän ensimmäisen kuukauden aikana pienentyneet noin 50 000 eurolla. Toimintatuottojen noin 60 000 euron pudotus johtuu puolestaan pitkälti edellisvuoden puunmyyntituotoista.

Verotulojen toteuma oli huhtikuun lopussa vielä pitkälti samalla tasolla kuin edellisvuonna, mutta jo toukokuussa ero edellisvuoteen kasvaa. Yleisen talouskehityksen lisäksi verotuloja pienentää maksuaikajärjestelyt, joiden johdosta vuoden 2020 verotuloja siirtyy vuodelle 2021. Siirtymiä kompensoidaan tilittämällä valtionosuuksia päinvastaisesti.

Valtionosuuksien määrä sen sijaan oli kasvanut yli 100 000 eurolla. Investointien toteuma oli tarkastelujaksolla noin 112 000 euroa. Suurin osa investoinneista (mm. urheilukentän perusparannus, Kotiniemen katujen saneeraus) sijoittuu myöhemmille tarkastelujaksoille.

Taloudellisesti tilanne on erittäin sumuinen. Erityisesti sosiaali- ja terveystalouteen voidaan arvioida kohdistuvan poikkeuksellista nousupainetta ja verotulot tulevat vähenemään selvästi edellisvuodesta. Talouden kehitys ja valtion tukitoimet tulevat osaltaan vaikuttamaan muutosten suuruuteen. Valtion neljäs lisätalousarvio lisää kuntien valtionosuuksia ja yhteisöverotuloja n. 1,1 miljardilla eurolla ja Puumalan kunnan asukaskohtainen lisärahoitus on selvästi korkeampi kuin kunnilla keskimäärin. Muuta Suomea korkeampi lisärahoitus johtuu kunnan korkeasta yhteisöverotulosta, joka kasvaa kuntien yhteisövero-osuuden noustessa 10 prosenttiyksikköä.

Kunnan talouden rakenteellinen ylijäämä antaa lisäksi hyvän puskurin koronaiskun vastaanottamiseen. Toistaiseksi voidaan arvioida, että tilikauden tulos tulisi pysymään Puumalassa positiivisena myös kuluvana vuonna. Tämä kuitenkin edellyttää sote-menojen kasvun pysymistä kohtuullisena.

Valtuusto hyväksyi huhtikuun lopussa talousarvion muuttamisen, jonka vaikutus toimintakatteeseen oli -100 000 euroa. Muutosta ei ole sisällytetty vielä vuosikolmannesraportin lukuihin.

Rahoitusmarkkinoiden syvä ja nopea romahdus maaliskuussa vaikutti merkittävästi myös kunnan rahoitusomaisuuden arvoihin ja esimerkiksi Taalerin kautta tehtyjen

sijoitusten arvo oli alimmillaan negatiivinen noin 100 000 euroa. Huhtikuun lopussa sijoitusten tappiot olivat pienentyneet noin 20 000 euroon ja toukokuussa arvostustaso oli noussut jo hankintahintojen yläpuolelle.

Vuosikolmannesraportti liitteinä 1 ja 2.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä vuosikolmannesraportin tilanteesta 30.4.2020 tietoonsa saatetuksi, ja saattaa sen myös valtuuston tietoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 90

Talousarvion laadintaohje vuodelle 2021

PuuDno-2020-128

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 TA laadintaohje 2021.pdf

Vuoden 2021 talousarvion valmistelua varten on laadittu laadintaohje, jolla ohjeistetaan talousarvion laadinta-aikataulusta ja tavoitteista. Tavoitteena on talouden tasapaino suunnittelukaudella.

Laadintaohjeessa on esitetty talousarvion valmistelun kannalta olennaisia huomioon otettavia tekijöitä, kuten muutokset palkoissa sekä toiminnoissa. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on vuoden 2020 talousarvion taso, mikä on otettu pääosin raamin perustaksi.

Talousarvion laadintaohje liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen vuodelle 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Esimiehet, taloussihteeri

§ 91

Kyläyhdistysten kohdeavustukset 2020

PuuDno-2020-19

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Valtonen

anne.valtonen@puumala.fi

Maaseutupalvelujen talousarviossa on vuodelle 2020 varattu kyläyhdistysten kohdeavustuksiin 2 000 euroa.

Kohdeavustuksen myöntämisessä etusijalle asetetaan sellaiset konkreettiset hakemukset, jotka hyödyttävät mahdollisimman suurta osaa alueiden asukkaista ja kesäasukkaista. Avustus maksetaan hyväksytyjä kuitteja vastaan enintään myönnettyyn määrään asti.

Kohdeavustusten haku päättyi 5.6.2020.

Kohdeavustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 2 kpl:

Hurissalon kyläyhdistys ry, 400 €:

- liikuntavälineiden hankinta kylätalon lainastoon

Puumalan Veskansan kylät ry, 2 000 €:

- Nettisivujen ylläpito

- tapahtumien tiedoitukseen ja lehti-ilmoituksiin

Kohdeavustusta haettiin yhteensä 2400 €.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kohdeavustuksia seuraavasti:

Hurissalon kyläyhdistys ry 400 €

Puumalan Veskansan kylät ry 500 €

Kohdeavustukset maksetaan hyväksyttäviä tositteita vastaan, jotka on toimitettava maaseutupalveluihin 30.12.2020 mennessä.

Jäsen Seija Ikonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän kylän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakijat

§ 92

Poikkeamishakemus 623-418-2-134

PuuDno-2020-117

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi sekä rakennusjärjestyksen asuinrakennuksen etäisyydestä rantaviivaan Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Villa Tollo, kiinteistötunnus 623-418-2-134, jonka pinta-ala on 6350 m². Kiinteistön osoite on Tollonlahdentie 87, 52230 Hurissalo. Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 96 k-m². Rakennuspaikalle on myös rakennettu rantasauna 25 k-m², varasto 32 k-m², liiteri 15 k-m² sekä autotalli 21 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 189 k-m². Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

Rakennusjärjestyksen mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m² ja pinta-alaltaan yli 6000 m²:n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m². Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Päärakennuksen etäisyys rantakasvillisuuden rajasta on 25 metriä, maasto-olosuhteiden ja muille kiinteistöille menevän tien takia. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja päärakennuksen sopeutuu ympäristöön. Etäisyydestä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä Tollonniementiellä. Rakennus on rakennettu 2013 ympärivuotista vapaa-ajan asumista ajatellen. Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Oheismateriaalina olevien piirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiaselvityksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso tai ympäristöministeriön asetuksen 4/13 mukainen energiatason parannus on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus, energiaselvitys ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Naapureita on kuultu, he eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistölle 623-418-2-134 poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistöllä Villa Tollo edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 18.6.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Etelä-Savon Ely-keskus, rakennustarkastaja

§ 93

Poikkeamishakemus 623-428-1-77

PuuDno-2020-130

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Niinisaaren kylän kiinteistölle Mäntykallio, kiinteistötunnus 623-428-1-77, jonka pinta-ala on 7830 m². Kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön osoite on Ylössaarentie 171 B, 52200 Puumala.

Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 111 k-m². Rakennuspaikalle on myös rakenteilla rantasauna 20 k-m² ja varasto/autokatos 20 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 167 k-m².

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m² ja pinta-alaltaan yli 6000 m² :n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä Ylössaarentiellä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2016 ja on rakennettu alun perin ympärivuotista vapaa-ajan asumista ajatellen. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 40 metriä. Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta porakaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakijat ovat teettäneet rakennuksesta energiaselvityksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso tai ympäristöministeriön asetuksen 4/13 mukainen energiatason parannus on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus, energiaselvitys ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai

vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on hyvän tieyhteyden päässä alle 2 km etäisyydellä Niinisaaren kylästä ja noin 13 km etäisyydellä Puumalan keskustaajamasta.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-428-1-77 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Niinisaaren kylän kiinteistöllä Mäntykallio edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 18.6.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat, Etelä-Savon Ely-keskus, rakennustarkastaja

§ 94

Otto-oikeus/lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Pöytäkirjat:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 28.5.2020.

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 8.6.2020.

Hallintopalvelujen viranhaltijapäätökset ajalta 13.5.2020 - 9.6.2020.

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 9 Vaakunaviirin myöntäminen / Merja Tuomainen, 13.05.2020

§ 10 Uuden yrityksen perustamistuki/Koirahoitola Adel, 19.05.2020

§ 12 Yksinyrittäjien tuki, myöntöpäivä 28.5.2020, 28.05.2020

§ 13 Yksinyrittäjien tuki, myöntöpäivä 1.6., 01.06.2020

§ 14 Yksinyrittäjien tuet, myöntöpäivä 2.6.2020, 02.06.2020

§ 15 Vaakunaviirin myöntäminen / ruokapalvelupäällikkö, 03.06.2020

§ 16 Uuden yrityksen aloittamistuki/Kamil-Puumala, 05.06.2020

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 95

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Essoten vammaispoliittinen ohjelma 2020-2023.pdf
- 2 Liite Vammaisten henkilöiden osallistaminen kunnalliseen päätöksentekoon.pdf
- 3 Liite Suomen avoimen hallinnon toimintaohjelman toimeenpano.pdf

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, valtuusto 14.5.2020.
- Vaalijalan kuntayhtymä, hallitus 20.5.2020.
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, hallitus 28.5.2020 § 114: Kalliin hoidon tasausjärjestelmän ennakkomaksu.
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 3.3.2020 § 35: Essoten alueen vammaispoliittinen ohjelma 2020-2023. Vanhus- ja vammaisneuvosto päätti saattaa Essoten alueen vammaispoliittisen ohjelman 2020-2023 tiedoksi Puumalan kunnanhallitukselle, hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle. Vanhus- ja vammaisneuvosto toivoi, että kunnan kaikki toimialat toimivat ohjelman toimintalinjauksien ja toimenpiteiden mukaisesti. Essoten alueen vammaispoliittinen ohjelma on liitteenä.
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 3.3.2020 § 36: Vammaisten henkilöiden osallistaminen kunnalliseen päätöksentekoon. Vanhus- ja vammaisneuvosto päätti saattaa vammaisten henkilöiden osallistamisesta kunnalliseen päätöksentekoon kunnanhallitukselle, hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle tiedoksi ja toimeenpantavaksi. Kirje liitteenä.
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 3.3.2020 § 37: Suomen avoimen hallinnon toimintaohjelman toimeenpano. Vanhus- ja vammaisneuvosto päätti saattaa Suomen avoimen hallinnon toimintaohjelman toimeenpanon kunnanhallitukselle, hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle tietoon ja toivoo, että ne huomioivat sitoumukset ja kehittävät avointa hallintoa toiminnassaan. Toimintaohjelma on liitteenä.

2. Yksityishenkilö on lahjoittanut Puumalan kunnalle Asunto-osakkeet 4608-5208 (601 kpl) Asunto-osakeyhtiö Puumalan Vuorenpelto II -taloyhtiöstä. Lahjan arvo on 46 144 euroa.

3. KT Kuntatyönantajat, yleiskirje 5/2020. Lappeenranta-seminaari 20.-21.8.2020. Kunta-alan yhteistoiminta- ja työelämän kehittämisseminaari järjestetään 20.-21.8.2020 verkkoseminaarina.

4. Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, Essote sosiaali- ja potilasasiamiesten selvitys vuodelta 2019.

5. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus huhtikuulta 2020. Puumalan työvoima 849, työttömät työnhakijat 93, työttömyysaste 11,0 %.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 96

LISÄPYKÄLÄ: Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu

PuuDno-2015-123

Valmistelija / lisätiedot:
Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kunnanjohtaja Matias Hilden tyo#n tavoitteet vuosille 2020-2021.pdf

Kunnanjohtaja Matias Hildenin kanssa tehdyn johtajasopimuksen mukaan kunnanhallitus käy vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelun kunnanjohtajan tehtävien hoitamisesta.

Kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanvaltuuston puheenjohtaja ovat käyneet valmistelevan keskustelun, jossa on asetettu tavoitteita kunnanjohtajalle ajalle 2020 - 2021.

Koska kunnanjohtaja ja hänen sijaisenaan toimiva palvelujohtaja ovat esteellisiä esittelemään asiaa, asia käsitellään Puumalan kunnan hallintosäännön 3 §:n mukaan puheenjohtajan selostuksen ja päätösehdotuksen pohjalta.

Kunnanjohtajan työn tavoitteet ajalle 2020-2021 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanjohtaja Matias Hildenin työn tavoitteet ajalle 2020-2021 liitteen mukaisesti.

Kunnanjohtaja Matias Hilden poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Estellisyysperuste:osallisuusjäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 66, 20.04.2020

Kunnanhallitus, § 97, 15.06.2020

§ 97

LISÄPYKÄLÄ: Koronatuen myöntäminen

PuuDno-2019-137

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Koronatalouspaketti.pdf

Oheismateriaali

1 OHM_Yrittäjien aloite 30.3.2020.pdf

Kiinasta Suomeen levinnyt koronapandemia on johtanut useisiin valtakunnallisiin rajoitus- ja suositustoimiin. Yli 70-vuotiaille on annettu suositus rajoittamaan asiointia vain aivan välttämättömimpään, ravintoloiden toiminta on ulosmyyntiä lukuunottamatta kielletty 31.5. saakka ja julkiset kokoontumiset on rajoitettu 10 henkeen ainakin toukokuun puoliväliin saakka. Uudenmaan liikkumisrajoitus on sen sijaan purettu 15.4.

Koronatoimet ovat vaikuttaneet dramaattisesti useisiin Puumalassa toimiviin yrityksiin. Vaikutusten kestoa ja laajuutta on vielä aikaista arvioida, mutta pitkittyessään epidemia tulee vaikuttamaan erityisesti tärkeään kesäsesonkiin ja useiden loma-asukkaista riippuvaisten palveluyritysten toimintaan. Myös yli 70-vuotiaiden liikkumisen vähentyminen on vaikuttanut suhteessa Puumalassa muuta maata merkittävämmän, sillä heidän osuutensa vakinaisesta väestöstä on selvästi muuta maata korkeampi.

Puumalan yrittäjät ry on tehnyt kunnalle ehdotuksen epidemian yritysvaikutusten lieventämisestä ja ehdotuksesta on käyty vapaamuotoinen lähetekeskustelu kunnanhallituksessa 30.3. Jatkovalmistelussa on päädytty siihen, että kaikista tasapuolisinta on kohdistaa kunnan tukea koronasta kärsiville yrityksille erikseen myönnettävällä avustuksella, jonka määrää arvioitaessa voidaan huomioida epidemian vaikutukset yritysakohtaisesti.

Virkamiestyönä ja yhdessä kunnan elinkeinotyöryhmän kanssa on valmisteltu erillinen tukiohjelma (liite) puumalalaisille koronaepidemiasta kärsiville yrityksille. Tukea myönnettäisiin viiden eri kriteerin perusteella:

- Epidemian vaikutukset yrityksen toimintaedellytyksiin
- Yrityksen henkilöstömäärä
- Liiketoimintaan korona-aikanakin rasittavat kiinteät kulut
- Yrityksen saamat tuet muilta tahoilta ja viranomaisilta
- Yrityksen omat kehittämistoimenpiteet, joilla se on mukautunut epidemian vaikutuksiin.

Tukea tulee hakea 31.5.2020 mennessä. Tukea on määrä jakaa yhteensä enintään 100 000 euroa edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tukea koskevan määrärahamuutoksen vuoden 2020 talousarvioon. Kunnan elinkeinotyöryhmä tekee ehdotukset tuen jakamisesta. Päätöksen tuen yrityskohtaisesta jakamisesta tekee kunnanhallitus.

Valtiontukiarviointi: Tuki olisi vähämerkityksistä de minimis -tukea, jota yksittäinen yritys voi ottaa vastaan kolmen vuoden aikana enintään 200 000 euroa, poikkeuksena kalastuksen, maatalouden alkutuotannon ja maantieliikenteen yritykset, joilla rajat ovat pienemmät. Yrityksen tulee tukea hakiessaan ilmoittaa aiemmin saamansa de minimis -tuen määrä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Puumalan kunnan koronatukiohjelman liitteen mukaisesti. Tuen haku käynnistetään valtuuston päätettyä tukea koskevasta määrärahamuutoksesta v. 2020 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.06.2020, § 97

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tukivertailu1006.pdf

Oheismateriaali

1 OHM_mediakoronatilannekuvat28-200528105712.pdf
2 OHM_Liikevaihdon kehitysGSE.pdf

Kunnanhallitus päätti 20.4.2020 § 66 avata haun Puumalan kunnan omalle koronatuella, joka suunnataan paikallisille koronaepidemiasta kärsiville yrityksille. Tukiohjelman mukaan tuen myöntämisessä huomioidaan seuraavat viisi eri kriteeriä:

- Epidemian vaikutukset yrityksen toimintaedellytyksiin
- Yrityksen henkilöstömäärä
- Liiketoimintaan korona-aikanakin rasittavat kiinteät kulut
- Yrityksen saamat tuet muilta tahoilta ja viranomaisilta
- Yrityksen omat kehittämistoimenpiteet, joilla se on mukautunut epidemian vaikutuksiin.

Tukeen on varattu yhteensä 100 000 euron määräraha.

Tuki oli haettavissa 31.5. saakka ja määräaikaan mennessä tuli 35 hakemusta. Kunnan elinkeinoryhmä on käsitellyt tukihakemusten vertailua kahdessa kokouksessa. Ryhmä

on kokoontunut supistettuna johtuen siitä, eikä tukia hakeneiden yritysten edustajat ole osallistuneet työskentelyyn. Ryhmän lisäksi työskentelyyn on osallistunut Puumalan yrittäjien puheenjohtaja.

Kahden tukea hakeneen yrityksen kotipaikka ei ollut Puumala. Kahden hakemuksen osalta ei täyttynyt vaatimus päätoimisesta yritystoiminnasta.

Yllä listattujen kriteerien huomioimiseksi tukihakemukset on jaoteltu kuuteen (3x2) eri kategoriaan huomioiden koronan vaikutukset toimintaan (3 ryhmää) ja yrityksen toimialan pääomavaltaisuuden (kiinteiden kulujen merkitys, 2 ryhmää). Tuen perussumma on määräytynyt tällä perusteella, ja samaan kategoriaan kuuluvien yritysten perustuki on sama. Kiinteiden kulujen merkityksen arviointi on tehty toimialakohtaisesti. Käytännössä kyse on ollut yrityksen toiminnassaan tarvitsemista toimitiloista. Täten perustuki on muita korkeampi esimerkiksi majoitusyrityksillä, ravintoloilla, teollisuusyrityksillä ja erikoiskaupalla.

Yritykset on jaoteltu toimialoittain hyödyntäen yritysten ilmoittamaa tilannekuvaa sekä Helsinki Graduate School of Economicsin (HelsinkiGSE) laatimaa toimialakohtaista arviota, joka perustuu erityisesti arvonlisäveroilmoituksiin. Tämän lisäksi on vertailussa hyödynnetty työ- ja elinkeinoministeriön 28.5. julkaisemaa tilannekuva-arviota ja tietoja mm. lomautusten määrän muutosten jakautumisesta toimialoittain. Vertailun tukena käytetyt raportit on esitetty oheismateriaalina.

Yritysten saamia yritystukia ei vertailussa ole katsottu järkeväksi huomioida, sillä tukihaun käynnistymisen jälkeen on maassa aloitettu tai tullaan aloittamaan uusia tukiohjelmiä, mm. ravintolatuki ja uusi yleistuki, ja näin ollen käytännössä kaikki tukea kunnalta hakeneet yritykset ovat joidenkin tukiohjelmien piirissä. Tuen jakamisessa ei myöskään ole huomioitu kehittämistoimia, sillä niiden arviointia ei olisi hakemusten perusteella saatu riittävän objektiiviseksi.

Perustuen määräytymisessä tukea hakeneet yritykset on jaoteltu toimialoittain seuraavasti:

Koronan vaikutukset suuret (ryhmät 1-2): Ravintolat, ryhmämatkailua tai tapahtumatarjontaa tuottavat tai niihin tukeutuvat yritykset (esim. kokousmatkailu, pitopalvelut), henkilöliikenne, kulttuuri- ja liikuntapalvelut

Koronan vaikutukset merkittävät (ryhmät 3-4): Erikoismyymälät, nuohousala, muut kuin yllä mainitut matkailuyritykset (esim. mökkivuokraus)

Koronan vaikutukset maltilliset (ryhmä 5-6): rakennusala, tilitoimistot, siivouspalvelut

Teollisuusyritysten osalta on arvio tehty hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, huomioiden yrityksen toimialan tilanne.

Perustuki vaihtelee ryhmittäin 666 euron ja 4000 euron välillä. Yleisin perustuen määrä on 2000 euroa.

Perustukea on korotettu yrityksen työntekijämäärien mukaan. Korotus on ryhmissä 1-2 25 % jokaista 1 ylittävää työntekijää/yrittäjää kohden. Niissä yrityksissä, joissa perustuki on pienempi (ryhmät 3-6) korotus on 50 % perustuesta. Työntekijäkorotus on siten yrityksen perustuesta riippuen 333-666 euroa/työntekijä.

Kokonaistukisummaksi muodostui edellä selostetulla kaavalla 83 000 euroa. Täten valtuuston myöntämästä määrärahasta jäi vielä 17 000 euroa käytettäväksi täydentävään hakuun.

Liitteenä taulukko myönnettävästä tuesta yrityskohtaisesti, oheismateriaalina taustaselvitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Myöntää Puumalan kunnan koronatuen liitteen mukaisesti
2. Päättää avata koronatuesta täydentävän haun, joka päättyy 31.8.2020. Tässä haussa tukea myönnetään samoilla perusteilla kuin nyt päättyneessä haussa, kuitenkin käyttämättä olevan määrärahan (17 000 euroa) puitteissa.

Kunnanhallituksen pj. Harri Kautonen, kunnanvaltuuston I vpj. Erkki Luukkonen, kunnanhallituksen jäsen Olli Luukkonen ja pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste kaikilla osallisuusjäävi.

Tämän pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Keijo Montonen ja pöytäkirjanpitäjänä kunnanjohtaja Matias Hilden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 61, 30.03.2020

Kunnanhallitus, § 70, 20.04.2020

Kunnanhallitus, § 98, 15.06.2020

§ 98

LISÄPYKÄLÄ: Kotkatsaaren ranta-asemakaavojen osittainen kumoaminen

PuuDno-2020-82

Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

1 KotkatsaarenRAK osittainen kumoaminen Selostus ehdotus

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kaavoitusinsinööri Henna Arkko on kaavan laatijana ja kaava-alueen kiinteistön omistajien toimeksi antamana laatinut vireille tulleen 23.3.2020 päivätyn ehdotuksen Kotkatsaaren ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi. Kumottavaan alueeseen kuuluvat 18.5.1987 hyväksytyyn rantakaavan Kerminhiekantien varrella olevat loma-asuntojen korttelialueet sekä maa- ja metsätalousalueet kiinteistöllä 623-420-0003-0090. Samalla kiinteistöllä oleva maa- ja metsätalousalue haetaan kumottavaksi myös xx. hyväksytyllä Kotkatsaaren ranta-asemakaavan muutoksen alueella.

Kumottavaksi ehdotetaan 11 loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) kortteleissa 3 ja 4 sekä kaikki maa- ja metsätalousalueet kiinteistöllä 623-420-0003-0090. Rakennuspaikoilla on ranta-asemakaavassa 100 k-m² rakennusoikeutta, yhteensä 1100 k-m². Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen kaava-alueelle tulisi voimaan kunnanvaltuuston 24.9.2018 § 25 hyväksymä oikeusvaikutteinen Puumalan itäosien yleiskaava. Kumottavalla alueella on yleiskaavassa 11 loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla on rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan rakennusoikeutta 150 tai 200 k-m².

Kotkatsaaren ranta-asemakaavan alkuperäinen rakennuspaikkojen lukumäärän mitoitus on yleiskaavoitusohjelman ja Etelä-Savon Seutukaavaliiton "Rantojen mittaus rakennusoikeutta laskettaessa" ohjeen mukainen. Kantatilalla olisi siis yhtä monta rakennuspaikkaa kuin vuonna 1987, jos yleis- tai ranta-asemakaava laadittaisiin nyt. Näin ollen rantakaavan kumoamisella ei vaikeuteta uusien kaavojen laatimista eikä kaavan toteuttamista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet -sivuilla, ilmoitustaululla sekä Puumala -

lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja naapureita kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaselostus ja kaavakartta määräyksineen ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi Kotkatsaaren ranta-asetmakaavojen osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Kotkatsaaren_RAK_kaavakartta_ehdotus.pdf
- 2 Kotkatsaaren_RAK_selostus_ehdotus.pdf

Kotkatsaaren ranta-asetmakaavan kumottavaksi ehdotettavaa aluetta on edellisestä käsittelystä pienennetty siten, että alueeseen kuuluu vain vuoden 1987 mukaiseen ranta-asetmakaavaan kuuluva Kerminhiekantien alue. Alueella on 11 rakennettua loma-asunnon rakennuspaikkaa ja noin 11 hehtaaria maa- ja metsätalousaluetta.

Rakennuspaikkojen lukumäärä on tarkistettu uudelleen. Kantatilalla olisi yhtä monta rakennuspaikkaa kuin vuonna 1987, jos yleis- tai ranta-asetmakaava laadittaisiin nyt. Näin ollen rantakaavan kumoamisella ei vaikeuteta uusien kaavojen laatimista eikä kaavan toteuttamista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

Tämän jälkeen mahdollisesti vireille tulevat vastaavat ranta-asetmakaavan kumoamishankkeet tullaan tutkimaan tapauskohtaisesti. Kumoamisen edellytyksenä on, että rantarakennuspaikkojen lukumäärä vastaa voimassa olevia kaavoitusperiaatteita. Lisäksi huomioidaan jokaisen ranta-asetmakaavan ominais-/erityispiirteet.

Kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteenä. Maanomistajakirjeet ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi Kotkatsaaren ranta-asetmakaavojen osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.06.2020, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Pla_Kotkats RAKositt.kum_SELO_hyväksyntään_10062020.pdf
- 2 Pla_Kotkatsaaren_RAK kum_HYVÄKSYNTÄÄN_Kartta ja määr_12062020.pdf
- 3 Pla_Kotkatsaari_RAK kum_Asemakaavan_seurantalomake_Hyväksyntään_12062020.pdf

Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.4.-1.6.2020 välisenä aikana. Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa muutoksesta.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaikkiaan seitsemän muistutusta, jotka tulivat kumottavana olevan alueen ulkopuolisilta maanomistajilta. Muistutuksen tekijöistä kolme oli aiemmin (kesällä 2019) ilmoittanut olevansa kiinnostuneita lähtemään mukaan kaava-alueen kumoamiseen. Kiinteistöt ovat kuitenkin tuolloin jääneet muutoksen ulkopuolelle sen vuoksi, että ne eivät ole muodostaneet maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaista tarkoituksenmukainen kokonaisuutta ja sijaitsivat eri kortteleissa. Seitsemästä ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneestä neljä ilmoitti, että olisivat sittenkin kiinnostuneita kiinteistöjensä sisällyttämisestä kumottavaan kaava-alueeseen, mutta heidän osaltaan kiinnostus ei ole tullut ilmi kesällä 2019 tehdyssä kyselyssä eikä myöhemmin kumottavaa kaava-aluetta rajattaessa.

Kaava-alueen rajaus on tehty yhdessä kaavoittajan ja kunnan neuvotteluissa tammikuussa 2020. Tuolloin kiinnostuksensa kumoamiseen oli ilmoittanut 16 eri kiinteistön omistajat, joista 11 sijaitsi Kerminhiekantien varressa ja muodostivat edellä mainitun tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Loput viisi kiinteistöä hajaantui eri korttelialueisiin. Kolmen kiinteistön osalta kumottavaksi olisi tullut yhtenäinen osa yksittäisestä korttelialueesta, mutta ranta-asemakaava olisi silti jäänyt voimaan osalle korttelialueesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle ja maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetään kaavaehdotuksen laittamisesta uudelleen nähtäville. Asetus edellyttää, että mikäli kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Kaavaehdotuksen laatimisesta vastanneet maanomistajat ovat kaavoittajan välityksellä toivoneet, että kumottavaa aluetta ei enää tässä vaiheessa kaavaprosessia laajenneta. Kunnalle laajentaminen ei sen sijaan itsessään olisi ongelma, mikäli laissa säädetyt reunaehdot tarkoituksenmukaisesta kokonaisuudesta toteutuvat.

Kaavamutoksen ulkopuolelle jäävät maanomistajat voivat halutessaan käynnistää vastaavan kumoamisprosessin myös erikseen.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n laatima kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 12.6.2020 päivätyn Kotkatsaaren ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§92, §93

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §89, §90, §96, §98

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§91, §97

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00