
Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 126, 24.08.2026

Valtuusto, § 34, 31.08.2026

§ 34

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset

3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 67 Liite 1_Vastineet_kaavaluonnos
- 2 § 67 Liite 2_Kaavaehdotus
- 3 § 67 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_ehdotus
- 4 § 67 Liite 4_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Saaressa on tällä hetkellä kymmenen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa (RA), joista kuusi on rakennettu. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa saaresta neljä rakentamatonta RA-paikkaa.

Muutoksen taustalla on maanomistajan esittämä toivomus tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että rakennusoikeudesta luovutaan kyseisten rakennuspaikkojen osalta muuttamalla alueet maa- metsävaltaisiksi alueiksi (MA-2). Tavoitteena on säilyttää ranta-alue rakentamattomana ja eheänä sekä vähentää rantarakentamisen painetta alueella.

Saarisijainnin vuoksi alueen rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen. Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen (ma-alue) kaavamääräystä muutettiin siten, että alueella tapahtuvalle puiden kaatamiselle ei osoiteta toimenpiderajoitusta. Muissa lausunnoissa ei ollut muutostoimenpiteitä vaativaa sisältöä, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 126 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 126 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 126 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 126 Liite 4_Vastineet_Luonnos
- 5 § 126 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Kiinteistöltä 623-418-1-70 on tarkoitus poistaa neljä loma-asumisen rakennuspaikkaa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria ja siellä sijaitsee kuusi rakennettua lomakiinteistöä. Kaavamuuoskohteet ovat rakentumattomia loma-asuntoaikoja ja nykyään ne ovat olleet metsätalousskäytössä. Osayleiskaavan muutoshanke on lähtenyt liikkeelle maanomistajan toivomuksesta.

Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Poistettavat kohteet ovat osoitetut kaavassa merkinnällä loma-asuntoalue (RA). Kaksi poistettavista kohteista sijaitsee lisäksi maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen kaavamääräystä tarkennettiin.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.5. – 15.6.2026. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Saaren ympäristö muodostaa maisemallisesti ja ekologisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rantavyöhykkeen luonnontilaisuus on säilynyt hyvin.

Saarisijainnin vuoksi rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on säilyttää saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot, sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet. Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutoksella on myönteisiä vaikutuksia luontoon ja maisemaan, ja se edistää alueen ympäristö- ja maisema-arvojen säilymistä yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin;
2. esittää valtuustolle Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026 hyväksymistä (AkL 37§)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 34

Liitteet

- 1 § 34 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 34 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 34 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 34 Liite 4_Vastineet_luonnos
- 5 § 34 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026. (AkL 37§)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 2.9.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
03.09.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Kunnallisvalitus

§34

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus alueidenkäyttölain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.
- maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä valtakunnallisella yhteisöllä, jos kyse on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.