

Kunnanhallitus, § 103,08.06.2026

Valtuusto, § 28, 15.06.2026

§ 28

Kunnanvaltuuston päätöksen poistaminen asiassa ◆?Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123◆?

PuuDno-2017-147

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Puumalan kunnvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2026 §3 hyväksynyt Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ◆?Kanttorilanranta◆?.

Kaavapäätöksestä on tehty kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kunnalta lausuntoa valitusasiassa. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Valittajan vaatimuksena on, että Puumalan kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 3 tekemä päätös, joka on otsikoitu ◆?Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123◆? kumotaan Alueidenkäyttölain vastaisena, kaavaprosessin menettelytapoihin liittyvien sekä asemakaavan sisältövaatimuksiin liittyvien puutteellisuuksien vuoksi.

Kuntalain § 96 koskee valtuuston päätösten laillisuuden valvontaa. Tämän lainkohdan mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Puumalan kunnanhallitus on 9.2.2026 § 16 todennut, että valtuuston 26.1.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia. Näin ollen menettelytapavirhettä ei ole tunnistettu vielä tässä vaiheessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyytäessä lausuntoa kunnalta on kunta valitusasiakirjan johdosta kuitenkin tunnistanut menettelytapavirheen kaavaprosessin käsittelyssä. Menettelytapavirhe koskee sitä, että kaavoittajaa ei ole merkitty pöytäkirjaan poistuneeksi päätöksenteon ajaksi. Kaavoittaja on siten ollut kaava-asian käsittelyssä läsnä asian esittelyvaiheessa sekä päätöksentekovaiheessa. Menettelytapavirhe ilmenee kaavaluonnoksen nähtävillelaiton vaiheessa sekä kaavaehdotuksen nähtävillelaiton vaiheessa. Kunta näin ollen toteaa itse menettelytapavirheen olemassaolon. Prosessin jouduttamiseksi kunnalla on tahtotila poistaa virheellinen päätös ja aloittaa kaavaprosessi tämän jälkeen uudelleen.

Hallintolain pykälä 50 käsittelee asiavirheen korjaamista. Tämän lainkohdan mukaisesti viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;

- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Edelleen laissa todetaan, että päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Valtuuston päätöksen kumoaminen perustuisi hallintolain §50 kohtaan 3. Kunnanvaltuuston päätös annettaisiin tiedoksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, minkä jälkeen hallinto-oikeus arvioisi mahdollisen valitusprosessin raukeamisen. Tämän jälkeen kunnanhallitus tekisi päätöksen kaavaproessin uudelleenkäynnistämisestä. Oheismateriaalina on kunnallisvalitus.

Minna Korhonen ja Airi Tella ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto poistaa Puumalan kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 3 tekemän päätöksen asiassa ◆?Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123◆?.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.06.2026, § 28

Valtuutetut Oiva Kiljunen, Minna Korhonen ja Samu Virtanen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: intressijäävi
Asian käsittelyn ajan paikalla oli varajäsen: Pii Bäck.

Ehdotus

Valtuusto päättää poistaa Puumalan kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 3 tekemän päätöksen asiassa ◆?Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123◆?.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 16.6.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
16.06.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Kunnallisvalitus

§28

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus alueidenkäyttölain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.
- maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä valtakunnallisella yhteisöllä, jos kyse on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.