
Kunnanhallitus, § 150, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 66, 27.04.2026

§ 66

Taajama-asetmakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa

PuuDno-2025-145

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 150 Liite 1_OAS_itäosat_AK

Puumalan kunnan keskustan asemakaavan päivitys on etenemässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä taajaman itäosien alueiden muutoksiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma, joka välittää tietoa kaavan etenemisestä, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun. Lisäksi kerrotaan, ketkä ovat osallisia ja miten he saavat tietoa suunnittelusta sekä missä vaiheessa ja miten he voivat esittää mielipiteitään suunnitelman sisällöstä. Kuntalaisille järjestetään taajaman itäosien asemakaavan kaavamuutosta koskeva yleisötilaisuus.

Suunnittelualue rajautuu itäpuolella Osmonaskeleenselkään ja länsiosiltaan Lietvedentiehen (kantatie 62). Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajanmukaistaa suunnittelualueen maankäyttöä vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalue käsittää satama-alueen läheistä aluetta sekä vanhan sairaala-alueen, jonka käyttöä on tarkoitus muuttaa myös asumista tukevaksi. Osana muutosta esitetään poistettavaksi sellaisia toteutumattomia kortteleita suunnittelualueen pohjoisosista, joille ei ole ennakoitavissa maankäyttötarpeita. Muutosalue käsittää Puumalan keskustan itäpuoleisen alueen korttelit nro 20,23, 24 – 38, 51 - 62, 64, 65, 67 – 77, 114 - 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 4.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen myös yleisötilaisuuden muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 66 Liite 1_OAS Itäosien asemakaava
- 2 § 66 Liite 2_Kaavakartta_ja_määräykset_luonnos
- 3 § 66 Liite 3_Selostus_ak_itäosat_luonnos
- 4 § 66 Liite 4_Luontoselvitys Itäosien asemakaava
- 5 § 66 Liite 5_Rakennusinventointi Itäosien asemakaava
- 6 § 66 Liite 6_Meluarviointi Itäosien asemakaava
- 7 § 66 Liite 7_Melumallinnus Itäosien asemakaava

Puumalan kunnan taajaman asemakaavan päivitys on etenemässä toiseen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa ajantasaistettiin asemakaavan pohjoisimmat teollisuusalueet ja toisessa vaiheessa siirrytään taajama-alueella kantatie 62:n itäpuolisille osille.

Kaavamuuotosalue rajautuu etelässä Puumalansalmeen, itäosaltaan Osmonaskeleen selkään ja länsiosaltaan kantatie 63:een (Lietvedentie). Kaava-alueen pinta-ala on noin 65 hehtaaria. Alueen asemakaavaa on korjailtu ja päivitetty 70-luvulta lähtien lähes joka vuosikymmenenä, osittain pieninä postimerkkikorjauksina. Asemakaavan laadinnan eri vaiheista kerrotaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Tällä hetkellä suunnittelualueella on voimassa myös taajamayleiskaava vuodelta 2016.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajanmukaistaa suunnittelualueen maankäyttöä vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalue käsittää osittain satama-aluetta sekä vanhan sairaala-alueen, jonka käyttöä on tarkoitus muuttaa asumista tukevaksi. Tämän alueen kaavaratkaisussa on hyödynnetty Puumalan kunnan aiemmin tilaamaa konseptisuunnitelmaa.

Kokonaisuudessaan tavoitteena on mahdollistaa alueiden elinvoimainen ja monipuolinen käyttö siten, että ne palvelevat sekä paikallisia asukkaita että alueella vierailevia matkailijoita.

Kaavassa tarkastellaan myös rakennuspaikkojen sijaintia ja rakennusoikeuksia, tavoitteena parantaa alueen toiminnallisuutta ja toteutettavuutta. Samalla päivitetään kaavamääräykset ja -merkinnät vastaamaan nykyisiä tarpeita sekä korjataan kaavassa aiemmin havaittuja virheitä. Alue säilyy luonteeltaan pientalovaltaisena, ja sitä täydentävät rivitalo- ja kerrostaloalueet, julkisten palvelujen alueet, virkistysalueet sekä ranta-alueet venevalkamiseen.

Osana muutosta esitetään poistettavaksi sellaisia toteutumattomia kortteleita, joille ei ole odotettavissa realistista maankäyttötarvetta. Näin varmistetaan kaavan ajantasaisuus, realismi ja tarkoituksenmukaisuus pitkällä aikavälillä.

Asemakaavamuutos tukee alueen kestävästä kehityksestä ja edistää kunnan strategiaa tavoitteita asumisen, matkailun ja elinkeinoelämän kehittämiseksi.

Kaavatyön vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota yhdyskuntarakenteeseen, ympäristöön, sosiaalisiin ja taloudellisiin vaikutuksiin sekä kaavan vaikutuksiin suhteessa ympäristöön ja ihmisiin.

Itäosien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, luonnosvaiheen kaavaselostus, luontoselvitys, rakennusinventointi, sekä meluarvio mallinnuksineen löytyvät liitteistä.

Mika Hämäläinen, Mika Ilvesmäki ja Katri Huhtala ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperusteet: intressijäävi

Asian käsittelyssä paikalle kutsuttuna Huhtalan varajäsenenä Tiina Lipo-Lempiäinen.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kunnan itäosien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olostä tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Nähtävillä olostä tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 27.4.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
29.04.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§66

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.