

§ 92

**Kirkonkylän asemakaavamuutos Luotsiaseman alueella**

PuuDno-2023-86

Valmistelija / lisätiedot:  
Niina Kuuva  
niina.kuuva@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 § 92 Liite 1\_AKmuutos\_Luotsiasema\_OAS\_05062023

Puumalan kunnanvaltuusto päätti 24.4.2023 ostaa Meritaito Arctia Oy:ltä Luotsiaseman nimisen kiinteistön Puumalan kirkonkylästä. Suunnittelualue muodostuu Puumalan kirkonkylällä ns. luotsiaseman alueella sataman pohjoispuolella. Suunnittelualue muodostuu ns. luotsiaseman kiinteistöstä laiturialueineen, sekä sen eteläpuoleisesta kiinteistöstä. Tarvittaessa suunnittelualueeseen otetaan mukaan katualuetta, jos se suunnittelun kannalta on tarpeen. Suunnittelualue sijoittuu myös vesialueelle, mutta suunnittelun alaisen vesialueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 623-414-22-1, 623-414-12-27, 623-876-16-1 sekä mahdollisesti katualueiden osalta kiinteistöistä 623-414-9901-1 ja 623-414-44-3.

Tavoitteena on laatia alueelle asemakaavan muutos, jossa tutkitaan Luotsiaseman ja viereisen kiinteistön 12-27 muodostaman alueen osoittamista matkailun, liiketoiminnan ja satamatoimintojen käyttöön. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kelluvan asumisen/majoituksen toimintoja alueelle.

Kaavasuunnittelussa tulee huomioida Luotsiaseman kiinteistön kaupassa sovitut hallinta- ja kulkuoikeuteen liittyvät seikat. Luotsiaseman alue on siirtynyt virallisesti kunnan omistukseen ja eteläisempi kiinteistö on jo aiemmin ollut kunnan omistuksessa.

Alueelle on valmistunut vuonna 2022 yleissuunnitelma osana laajempaa keskustan alueen yleissuunnittelua (FCG Finnish Consulting Group Oy; Puumalan kirkonkylän ja sataman yleissuunnitelma, Suunnitelmaselostus 19.4.2022). Yleissuunnitelma antaa kehittämisestä ainakin yhdenlaisen vision, mutta kaavasuunnittelulla tarkennetaan yleissuunnitelman tarjoamaa pohjaa ja tutkitaan myös rakentamismahdollisuuksia laajemmin. Suunnittelussa tulee huomioida erityisesti alueen kulttuurimaisen piirteet.

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos 4.7.2008, Kvalt 3.11.2008 § 42.

Koko kaava-alueella on olemassa pohjakartta, mutta se uudistetaan kaavaprosessia varten.

Suunnittelun käynnistämiseksi on tarpeen asettaa kaavamuutos vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa joko kunnan yhteyshenkilölle, kaavan laatijalle tai kuntaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen vireille koskien kiinteistöjä 623-414-22-1, 623-414-12-27, 623-876-16-1 sekä mahdollisesti katualueiden osalta kiinteistöjä 623-414-9901-1 ja 623-414-44-3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja Puumala-lehdessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 27.6.2023 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala  
27.06.2023

Mervi Kelloniitty  
hallintopäällikkö

**Muutoksenhakukielto**

§92

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.