

Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 126, 24.08.2026

§ 126

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset

3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan

osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 67 Liite 1_Vastineet_kaavaluonnos

2 § 67 Liite 2_Kaavaehdotus

3 § 67 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_ehdotus

4 § 67 Liite 4_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Saaressa on tällä hetkellä kymmenen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa (RA), joista kuusi on rakennettu. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa saaresta neljä rakentamatonta RA-paikkaa.

Muutoksen taustalla on maanomistajan esittämä toivomus tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että rakennusoikeudesta luovutaan kyseisten rakennuspaikkojen osalta muuttamalla alueet maa- metsävaltaisiksi alueiksi (MA-2). Tavoitteena on säilyttää ranta-alue rakentamattomana ja eheänä sekä vähentää rantarakentamisen painetta alueella.

Saarisijainnin vuoksi alueen rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen. Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen (ma-alue) kaavamääräystä muutettiin siten, että alueella tapahtuvalle puiden kaatamiselle ei osoiteta toimenpiderajoitusta. Muissa lausunnoissa ei ollut muutostoimenpiteitä vaativaa sisältöä, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 126

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 126 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 126 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 126 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 126 Liite 4_Vastineet_luonnos
- 5 § 126 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Kiinteistöltä 623-418-1-70 on tarkoitus poistaa neljä loma-asumisen rakennuspaikkaa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria ja siellä sijaitsee kuusi rakennettua lomakiinteistöä. Kaavamuuoskohteet ovat rakentumattomia loma-asuntoaikoja ja nykyään ne ovat olleet metsätaloustyössä. Osayleiskaavan muutoshanke on lähtenyt liikkeelle maanomistajan toivomuksesta.

Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Poistettavat kohteet ovat osoitetut kaavassa merkinnällä loma-asuntoalue (RA). Kaksi poistettavista kohteista sijaitsee lisäksi maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen kaavamääräystä tarkennettiin.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.5. – 15.6.2026. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Saaren ympäristö muodostaa maisemallisesti ja ekologisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rantavyöhykkeen luonnontilaisuus on säilynyt hyvin.

Saarisijainnin vuoksi rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on säilyttää saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot, sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet. Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutoksella on myönteisiä vaikutuksia luontoon ja maisemaan, ja se edistää alueen ympäristö- ja maisema-arvojen säilymistä yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin;
2. esittää valtuustolle Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026 hyväksymistä (AkL 37§)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 25.8.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
25.08.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§126

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.