

Kunnanhallitus, § 84, 13.05.2026

Kunnanhallitus, § 127, 24.08.2026

§ 127

Hurissalon osayleiskaavan muutos ◆?Hilanniemi◆?

PuuDno-2026-77

Kunnanhallitus, 13.05.2026, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 84 Liite 1_Hurissalo OYK muutos OAS 09032026

2 § 84 Liite 2_Hurissalo OYK muutos luonnos 09032026

3 § 84 Liite 3_Hurissalo OYK muutos luonnos selostus 09032026

Yleiskaavan muutos koskee osaa Puumalan Hurissalon saaren Haukkoniemen alueella sijaitsevasta tilasta 623-417-1-117 Hilanniemi (osa) ja 623-876-16-9 Lietveden osakaskunta (osa). Osakaskunnan vesialuetta on muutoksessa mukana karttateknisistä syistä.

Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Puumalan kunnan edustaja on käynyt paikan päällä ja todennut, että paikkaa ei voi siirtää poikkeusluvalla, vaan se vaatii kaavamuutoksen.

Suunnittelualueella on voimassa Hurissalon osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa vuonna 2004. Tässä kaavassa suunnittelualueella on voimassa merkinnät RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lomarakennuspaikkoja alueella on neljä, joista pohjoisin on rakennettu ja kolme eteläisintä rakentamattomia. Osayleiskaavan muutoksen maa-alueen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä ei kaavamuutoksen myötä muutu. Muutoksen myötä yksi rakennuspaikka ainoastaan vaihtaa hieman sijaintiaan ja rakennuspaikkojen välinen viheralue poistuu. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa laajenevat hiukan taustamaaston osalta. Kaavamuutoksella osoitetut kaavamerkinnät ja -määräykset ovat linjassa voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen kanssa. Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa myös alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavan vaikutusten arviointia on tehty riittävässä laajuudessa tarkastelemalla muutoksen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, talouteen, ympäristö- ja maisemiarvoihin, kulttuuriarvoihin, liikenteeseen, sosiaalisiin suhteisiin, sekä Natura-alueisiin.

Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ◆?Hilanniemi◆? osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta ja -selostus liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan Hurissalon osayleiskaavamuutoksen ◆?Hilanniemi◆? valmisteluaineiston nähtäville

alueidenkäyttölain 62 ja 63 §:n, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto kokonaisuudessaan on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 127

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 127 Liite 3_Hurissalo OYK muutos ehdotus 11082026
- 2 § 127 Liite 4_Hurissalo OYK muutos selostus ehdotus11082026
- 3 § 127 Liite 1_Hurissalo OYK muutos luonnos vastineet 11082026
- 4 § 127 Liite 2_Hurissalo OYK muutos OAS ehdotus 11082026

Puumalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2026 § 84 asettaa Hurissalon osayleiskaavan kaavamuutoksen tiloilla 623-417-1-117 Hilanniemi (osa) ja 623-876-16-9 Lietveden osakaskunta (osa)kaavan valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 ja 63 §:n, sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Suunnitellussa kaavamuutoksessa alueen rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Muutoksen myötä yksi rakennuspaikka ainoastaan vaihtaa hieman sijaintiaan ja rakennuspaikkojen välinen viheralue poistuu. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa laajenevat hiukan taustamaaston osalta. Kaavamuutoksella osoitetut kaavamerkinnot ja -määräykset ovat linjassa voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen kanssa. Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa myös alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana 1.6. – 30.6.2026 kaavasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto kiinnitti huomiota mitoitukseen eli rakennuspaikkojen lukumäärään, joka ei hankkeessa siis muutu, sekä tarkennuksiin kaavamääräyksissä.

Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Viranomaislausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet, sekä ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään

lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 25.8.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
25.08.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö