§ 125
Kanttorilanrannan asemakaava

PuuDno-2026-139

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 125 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muutosalue koskee Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä 623-414-3-123, 623-1-9901-1, 623-414-3-3 sekä kiinteistöä 623-414-3-148. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha. Muutosalueesta käytetään nimitystä "Kanttorilanranta".

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja taustamaalle sijoittuvia pientalotontteja. Suunnittelussa otetaan huomioon uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan pientaloalueeseen, alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, yleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve, arvokkaat luontokohteet sekä rannan yleinen virkistyskäyttö. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan vesiväylän ja sen turvalaitteiden toiminnalliset tarpeet.

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

Kanttorilanrannan asemakaavan muutos on ollut aikaisemmin valmisteltavana, ja Puumalan kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 26.1.2026 § 3. Kunnanvaltuusto kuitenkin poisti hyväksymispäätöksen 15.6.2026 § 28 kaavaprosessin käsittelyssä todetun menettelytapavirheen vuoksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään tämän vuoksi uudelleen aloitusvaiheesta.

Uudessa kaavaprosessissa hyödynnetään aikaisemmin laadittuja suunnitelmia, selvityksiä ja muuta lähtöaineistoa. Aineistojen ajantasaisuus ja riittävyys arvioidaan uudelleen, ja selvityksiä täydennetään tarvittavilta osin. Kaavaratkaisu käsitellään uudessa prosessissa kaikissa alueidenkäyttölain edellyttämissä vaiheissa.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen, "Kanttorilanranta", osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liitteenä.

Minna Korhonen ja Airi Tella ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus
Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Kanttorilanrannan asemakaavan laatimisen uudelleen;
2. kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta (AkL 63 §, MRA 30 §);
3. merkitä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AkL 62 §, AkL 63 §, MRA 30 §);
4. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot;

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 25.8.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
25.08.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§125

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.