
§ 9

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olostä tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 20.1.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
23.01.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§9

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.