

§ 150

Taajama-asemakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa / osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

PuuDno-2025-145

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 150 Liite 1_OAS_itäosat_AK

Puumalan kunnan keskustan asemakaavan päivitys on etenemässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä taajaman itäosien alueiden muutoksiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma, joka välittää tietoa kaavan etenemisestä, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun. Lisäksi kerrotaan, ketkä ovat osallisia ja miten he saavat tietoa suunnittelusta sekä missä vaiheessa ja miten he voivat esittää mielipiteitään suunnitelman sisällöstä. Kuntalaisille järjestetään taajaman itäosien asemakaavan kaavamuutosta koskeva yleisötilaisuus.

Suunnittelualue rajautuu itäpuolella Osmonaskeleenselkään ja länsiosiltaan Lietvedentiehen (kantatie 62). Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajanmukaistaa suunnittelualueen maankäyttöä vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalue käsittää satama-alueen läheistä aluetta sekä vanhan sairaala-alueen, jonka käyttöä on tarkoitus muuttaa myös asumista tukevaksi. Osana muutosta esitetään poistettavaksi sellaisia toteutumattomia kortteleita suunnittelualueen pohjoisosista, joille ei ole ennakoitavissa maankäyttötarpeita. Muutosalue käsittää Puumalan keskustan itäpuoleisen alueen korttelit nro 20,23, 24 – 38, 51 - 62, 64, 65, 67 – 77, 114 - 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 4.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen myös yleisötilaisuuden muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 19.8.2025 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
19.08.2025

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§150

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.