
Kunnanhallitus, § 178,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 24, 13.02.2023

§ 24

Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

PuuDno-2022-176

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §178_nro1_ kartta_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen A4 2000
Luonnos 051022.pdf

2 Liite §178_nro2_selostus_Puumala Hiekkoinniemen osittainen
kumoaminen_Luonnos 051022.pdf

Hätinvirran lossiyhteyden korvaamista sillalla on suunniteltu toistakymmentä vuotta.

Pohjois-Savon ELY-keskus on laadittanut kesällä 2022 valmistuneen tiesuunnitelman WSP Finland Oy:llä. Tiesuunnitelma on käynyt lausuntokierroksella ja asetetaan todennäköisesti nähtäville vuoden 2023 alussa.

Tiesuunnitelman toteuttamiseksi on syytä kumota alueella voimassa oleva Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa pieneltä osin. Siltahankkeen toteuttaminen vaatii lisää tiealuetta uudelle tielinjauksen ja sillan tulopenkereiden osalle. Kaavaa kumotaan noin 2930 neliömetrin alueelta.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti. Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksella kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kunnanvaltuusto 14.12.2015 § 47).

Alueella on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus syksyllä 2021. Suunnittelualueella ei ole Museoviraston rekisteritietojen perusteella suunnittelualueella tiedossa muinaisjäänöksiä, eikä keväällä 2022 ELY-keskuksen teettämän arkeologisen tarkastuksen mukaan alueelta löytynyt merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kaavaluonnoksen nähtäville laitton yhteydessä. Kaavasta ei ole tarpeen laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville marraskuussa 2022 ja siitä pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan käytäntöjen mukaan. Osallisilla on tällöin mahdollisuus kertoa mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta.

Alkuvuoden 2023 aikana edetään ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville, jolloin osalliset voivat jättää muistutuksen aineistosta. Viranomaislausunnot pyydetään myös tässä vaiheessa. Tavoitteena on saada kaavan kumoaminen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn talvella 2023. Kaavan laatijana toimii Karttaako Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 §24_Liite 1_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen A4 2000
Ehdotus01022023

2 §24_Liite 2_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen Selostus
Ehdotus01022023

Ranta-asemakaavalla kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti.

Kaavaratkaisun perusteissa todetaan, että ”yleisesti todettuna lossiyhteydet aiheuttavat tienpitäjälle merkittäviä vuosittaisia käyttökustannuksia ja suhteellisen lyhyellä välillä liikennöivä lossi on usein kannattavaa korvata kiinteällä yhteydellä. Tämä hanke koskee tällaista toimenpidettä”.

Lintusalon maantien parantamista varten kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kvalt 14.12.2015 § 47).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 asettaa vireille tulleen Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti.

Valmisteluaineistot ovat olleet nähtävillä Puumalan kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla 16.11.-19.12.2022. Lähimpiä kaavanmuutosalueen maanomistajia tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse. Aineistosta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osalliset saivat jättää asiassa mielipiteensä nähtävilläoloaikana.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa sekä yksi huomautus.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ja Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole ollut huomautettavaa kaavahankkeesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on huomionnut vanhan kaavan liittymäkohtia tarkoittavien nuolimerkintöjen poistamistarpeen. Liittymät eli kulkuyhteydet tonteille järjestellään tiesuunnitelmalla.

Huomautuksen jättänyt on toivonut alueen säilyvän mahdollisimman luonnonmukaisena sillan rakentamisesta huolimatta. Huomautuksen aiheet liittyvät varsinaiseen tiesuunnitelmaan, johon voi pyrkiä vaikuttamaan jättämällä tiesuunnitelmasta huomautus. Kaavan osittainen kumoaminen ainoastaan mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisen tien rakentamisen, mutta suunnitelman yksityiskohtiin ei kaavan kumoamisella voida vaikuttaa.

Kaavakartta, lausunnot ja huomautus liitteenä.

Annetun palautteen perusteella informatiiviset nuolimerkinnät merkitään kaavakartalla vielä kumottavaksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen antaman palautteen perusteella. Muita muutoksia ei ole tarpeen kaavakarttaan tehdä. Kaavaselistusta on päivitetty tarpeellisilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen tilalla 623-408-1-149 julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 14.2.2023 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
14.02.2023

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§24

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.