Kunnanhallitus, § 125,24.08.2026
Kunnanhallitus, § 165, 09.11.2026

§ 165
Kanttorilanrannan asemakaava

PuuDno-2026-139

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 125 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muutosalue koskee Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä 623-414-3-123, 623-1-9901-1, 623-414-3-3 sekä kiinteistöä 623-414-3-148. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha. Muutosalueesta käytetään nimitystä "Kanttorilanranta".

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja taustamaalle sijoittuvia pientalotontteja. Suunnittelussa otetaan huomioon uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan pientaloalueeseen, alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, yleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve, arvokkaat luontokohteet sekä rannan yleinen virkistyskäyttö. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan vesiväylän ja sen turvalaitteiden toiminnalliset tarpeet.

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

Kanttorilanrannan asemakaavan muutos on ollut aikaisemmin valmisteltavana, ja Puumalan kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 26.1.2026 § 3. Kunnanvaltuusto kuitenkin poisti hyväksymispäätöksen 15.6.2026 § 28 kaavaprosessin käsittelyssä todetun menettelytapavirheen vuoksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään tämän vuoksi uudelleen aloitusvaiheesta.

Uudessa kaavaprosessissa hyödynnetään aikaisemmin laadittuja suunnitelmia, selvityksiä ja muuta lähtöaineistoa. Aineistojen ajantasaisuus ja riittävyys arvioidaan uudelleen, ja selvityksiä täydennetään tarvittavilta osin. Kaavaratkaisu käsitellään uudessa prosessissa kaikissa alueidenkäyttölain edellyttämissä vaiheissa.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen, "Kanttorilanranta", osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liitteenä.

Minna Korhonen ja Airi Tella ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus
Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Kanttorilanrannan asemakaavan laatimisen uudelleen;
2. kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta (AkL 63 §, MRA 30 §);
3. merkitä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AkL 62 §, AkL 63 §, MRA 30 §);
4. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot;

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 165 Liite 1_OAS
2 § 165 Liite 2_Kaavakartta_ja_määräykset_luonnos
3 § 165 Liite 3_Selostus_Kanttorilanranta_luonnos
4 § 165 Liite 4_Luontoselvitys_Kanttorilanranta
5 § 165 Liite 5_Liito-oravakartoitus
6 § 165 Liite 6_Viitasammakkokartoitus 2026
7 § 165 Liite 7_Lepakkoinventointi

Kaavahankkeen tarkoitus on muuttaa pientä osaa Puumalan kunnan kirkonkylän asemakaavasta, ja muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja taustamaalle sijoittuvia pientalotontteja. Kaavan nimi on Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutos "Kanttorilanranta".

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan.

Suunnittelussa otetaan huomioon uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan pientaloalueeseen, alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, yleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve, arvokkaat luontokohteet sekä rannan yleinen virkistyskäyttö. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan vesiväylän ja sen turvalaitteiden toiminnalliset tarpeet.

Muutosalueet käsittävät Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä "Puumalan seurakunnan Lukkarius" 623-414-3-3, "Hiekkaranta" 623-414-3-123 ja "Puumalan kunnan kadut" 623-1-9901-1 ja kokonaan kiinteistöä "Kanttorila" 623-414-3-148 sekä näiden lähialueiden tie- ja viheralueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha.

Luonnosvaiheen kaavaselostuksessa käydään läpi kaavoituksen lähtökohdat, kerrotaan suunnittelun eri vaiheista, kuvataan alueen maankäyttösuunnitelmia ja esitellään kaavan vaikutuksia. Erityistä huomiota on kohdistettu hulevesitarkasteluun.

Luonnonympäristöä koskevia tietoja on täydennetty vuonna 2026 viitasammakko- sekä lepakkokartoituksilla sekä kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin painottuneella luontoselvityksellä. Selvitykset perustuvat maastokäynteihin, kartta- ja paikkatietoaineistoihin sekä Suomen Lajitietokeskuksen havaintotietoihin.

Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä on muutettu edelliseen kaavaprosessiin nähden siten, että kaavaan on lisätty lintuturvallista rakentamista koskeva määräys.

Kaavan luonnosvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteissä.

Minna Korhonen ja Airi Tella ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus
Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Osalliset ja muut kunnan jäsenet voivat esittää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen nähtävilläoloaikana. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavaan alueeseen rajautuvia maanomistajia kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 9.11.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
10.11.2026

Mervi Kelloniitty
hallintopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§165

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.