

**§ 103**

**Kunnanvaltuuston päätöksen poistaminen asiassa "Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123"**

PuuDno-2017-147

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Puumalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2026 §3 hyväksynyt Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta".

Kaavapäätöksestä on tehty kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kunnalta lausuntoa valitusasiassa. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Valittajan vaatimuksena on, että Puumalan kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 3 tekemä päätös, joka on otsikoitu "Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123" kumotaan Alueidenkäyttölain vastaisena, kaavaprosessin menettelytapoihin liittyvien sekä asemakaavan sisältövaatimukseen liittyvien puutteellisuuksien vuoksi.

Kuntalain § 96 koskee valtuuston päätösten laillisuuden valvontaa. Tämän lainkohdan mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Puumalan kunnanhallitus on 9.2.2026 § 16 todennut, että valtuuston 26.1.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia. Näin ollen menettelytapavirhettä ei ole tunnistettu vielä tässä vaiheessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyytäessä lausuntoa kunnalta on kunta valitusasiakirjan johdosta kuitenkin tunnistanut menettelytapavirheen kaavaprosessin käsittelyssä. Menettelytapavirhe koskee sitä, että kaavoittajaa ei ole merkitty pöytäkirjaan poistuneeksi päätöksenteon ajaksi. Kaavoittaja on siten ollut kaava-asian käsittelyssä läsnä asian esittelyvaiheessa sekä päätöksentekovaiheessa. Menettelytapavirhe ilmenee kaavaluonnoksen nähtävillelaiton vaiheessa sekä kaavaehdotuksen nähtävillelaiton vaiheessa. Kunta näin ollen toteaa itse menettelytapavirheen olemassaolon. Prosessin jouduttamiseksi kunnalla on tahtotila poistaa virheellinen päätös ja aloittaa kaavaprosessi tämän jälkeen uudelleen.

Hallintolain pykälä 50 käsittelee asiavirheen korjaamista. Tämän lainkohdan mukaisesti viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai

4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Edelleen laissa todetaan, että päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Valtuuston päätöksen kumoaminen perustuisi hallintolain §50 kohtaan 3. Kunnanvaltuuston päätös annettaisiin tiedoksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, minkä jälkeen hallinto-oikeus arvioisi mahdollisen valitusprosessin raukeamisen. Tämän jälkeen kunnanhallitus tekisi päätöksen kaavaproessin uudelleenkäynnistämisestä.

Oheismateriaalina on kunnallisvalitus.

Minna Korhonen ja Airi Tella ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto poistaa Puumalan kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 3 tekemän päätöksen asiassa "Asemakaavan hyväksyminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123".

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 8.6.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala  
09.06.2026

Mervi Kelloniitty  
hallintopäällikkö

**Muutoksenhakukielto**

§103

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.