

**Kunnanhallitus, § 97, 24.06.2024**

**Kunnanhallitus, § 156, 04.11.2024**

**§ 156**

**Teollisuusalueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

PuuDno-2024-141

**Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 97**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 § 97 Liite 1\_OAS\_Puumala\_AK

Suunnittelualue muodostuu Puumalan kirkonkylällä ns. teollisuusalueelle. Muutosalue käsittää Puumalan ydinkeskustan pohjoispuolella sijaitsevat korttelit nro:t 80, 81, 83, 86 (osittain), 87, 90, 91, 92, 94, 112 ja 113. Suunnittelualueen läpi kulkee pituussuuntaisesti Lietvedentie (kantatie 62). Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Vehkaranta sekä Hiisivuori ja länsipuolelle sijoittuu Pallomäen alue. Itäpuolelle sijoittuu virkistyskohteita, kuten Kukkeistenpolku ja kuntoportaat. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 37,1 ha.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kasvattaa teollisuustonttien rakennusoikeutta sekä selkeyttää tonttijakoja siten, että tontit palvelisivat teollisuusalan toimijoita paremmin ja tehokkaammin. Muutoksen ohella tarkastellaan myös tonttien käyttötarkoituksen sopivuutta.

Suunnittelun käynnistämiseksi on tarpeen asettaa kaavamuutos vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa joko kunnan yhteyshenkilölle, kaavan laatijalle tai kuntaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen teollisuusalueelle vireille koskien kortteleita nro:t 80, 81, 83, 86 (osittain), 87, 90, 91, 92, 94, 112 ja 113 ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja Puumala-lehdessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 156

Valmistelija / lisätiedot:  
Niina Kuuva  
niina.kuuva@puumala.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

- 1 § 156 Liite 1\_kaavamuutos\_teollisuusalue
- 2 § 156 Liite 2\_Selostus\_Puumala
- 3 § 156 Liite 3\_OAS\_Puumala
- 4 § 156 Liite 4\_Luontoselvitys

Asemakaavamuutoksen kohteena on Puumalan keskustan pohjoispuoleiset teollisuusalueet. Kaavan nimi on "Teollisuusalueiden asemakaavan muutos". Asemakaavamuutoksen pinta-ala on n. 43,7 ha.

Asemakaavamuutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 24.6.2024.

Kaavaan tavoitteena on kasvattaa rakennusoikeuksia vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastella ja muuttaa alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistaa monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Kaavamuutoksessa huomioidaan kiinteistön omistajien ja yritysten näkemykset kaava-alueen kehittämiseksi.

Puumalan teollisuusalueen asemakaavan muutos koskee asemakaava kortteleiden nro. 80, 81, 83, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112 ja 113 kiinteistöjä sekä näiden läheisiä liikenne- ja viheralueita.

Asemakaava nostaa alueen tehokkuuslukuja maksimissaan  $e=0,4$  tasolle. Kaavassa on osoitettu alueet teolliselle toiminnalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä muille liiketoiminoille. Kaava mahdollistaa myös myymälöiden sijoittamisen alueen eteläosiin. Kaavaratkaisussa sekä -määräyksissä on huomioitu läheiset asuinalueet ja annettu ohjeet eri toimintojen sijoittumisesta.

### Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 4.10.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 5.11.2024 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala  
05.11.2024

Mervi Kelloniitty  
hallintopäällikkö

**Muutoksenhakukielto**

§156

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.