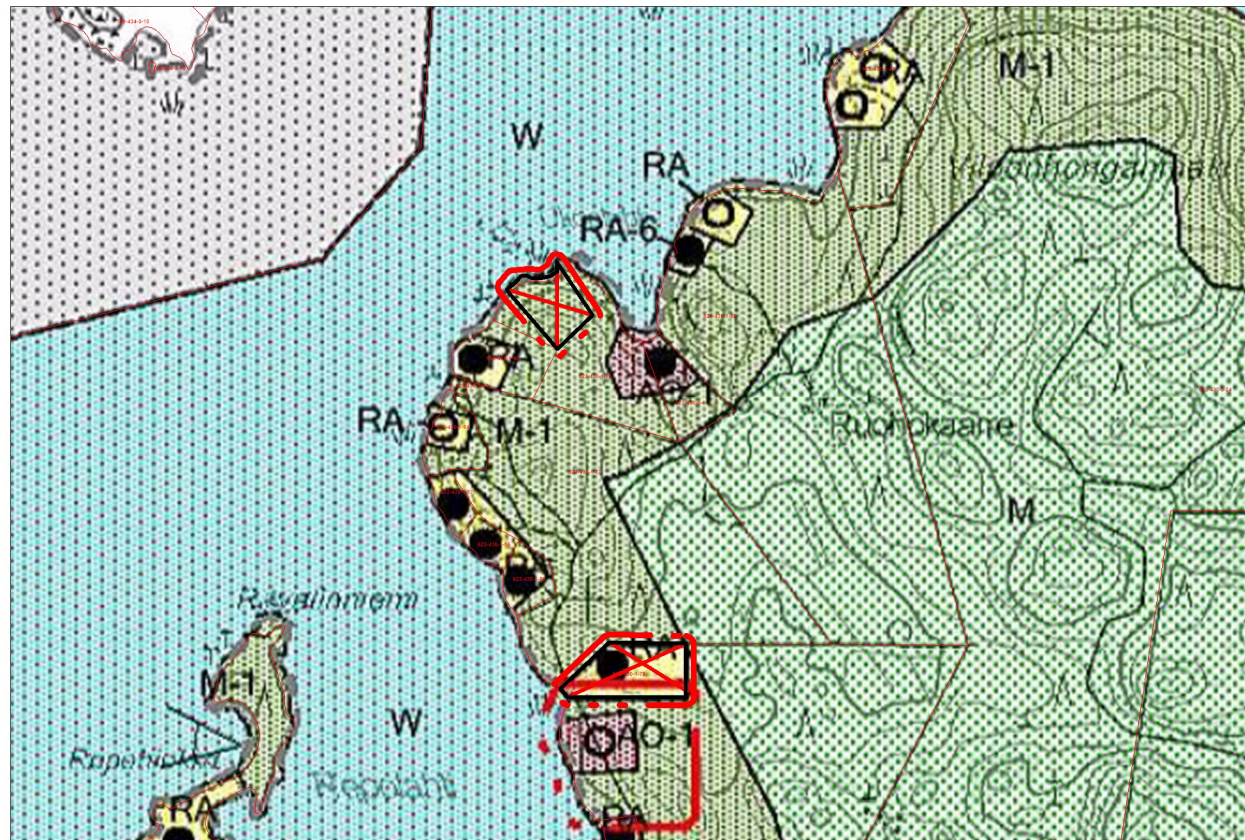


KUMOTTAVA
KAAVA-ALUE

MK 1:10 000



PUUMALAN KUNTA

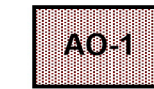
ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Kunnanhallitus 14.2.2022 § 19 liite nro 1

KAVALUONNOS 28.10.2021

Koskee tiloja 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.



M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista



Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

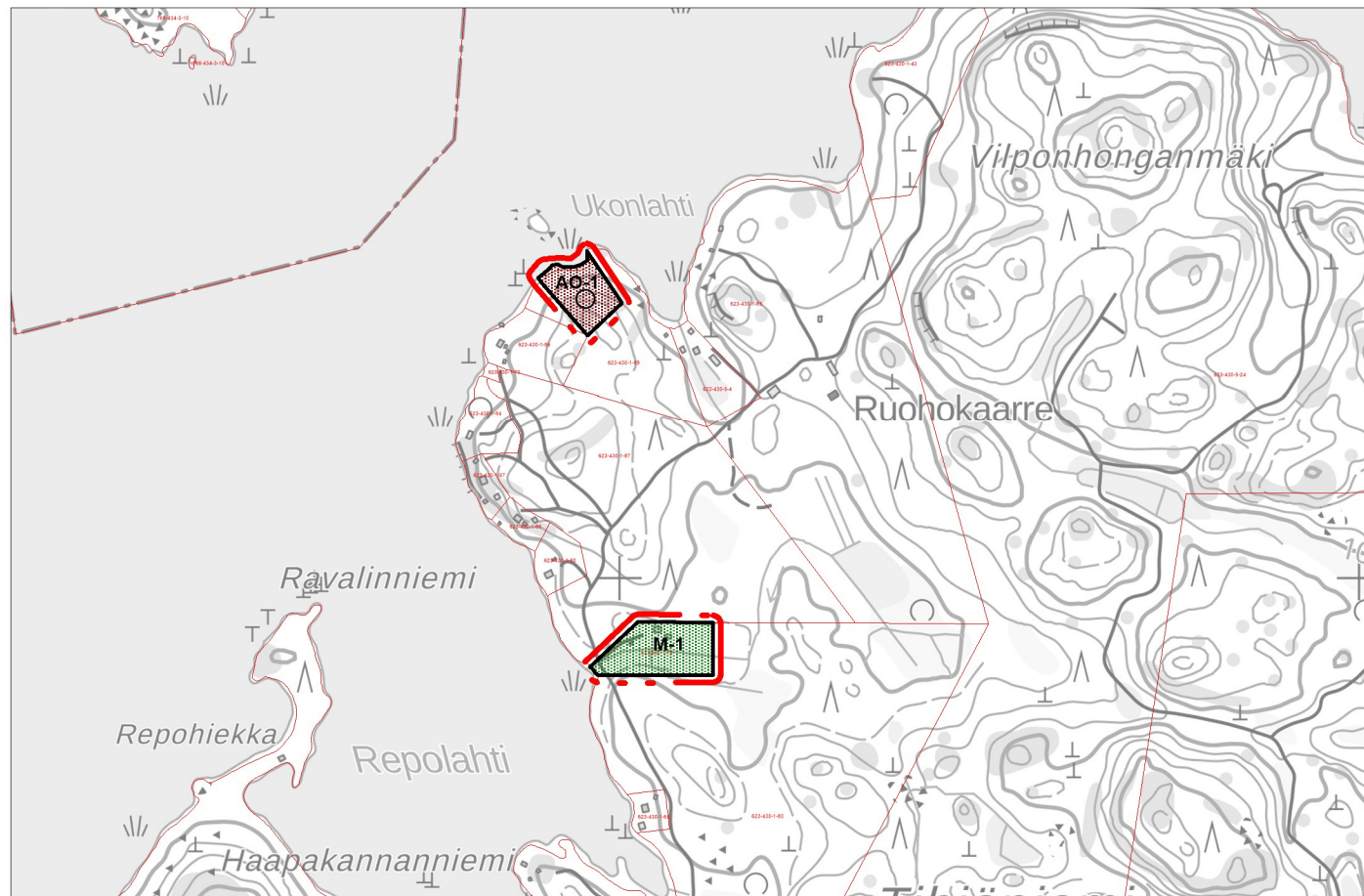
YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeiteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tienpitäjään hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä

Kaavaluonnos

MK 1:10 000



Kotkassa 28.10.2021

Karttaako Oy

Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Luonnos (MRL 62 ja 63 §):

Ehdotus (MRA 19 §):

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaatulo:

Karttaako