

PUUMALAN KUNTA

HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KAVALUONNOS 14.4.2022

Koskee tiloja 623-438-4-29 (osa) ja 623-438-5-43

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-7** Loma-asuntoalue
Rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla. Alueen läheisyydessä on luontoarvoja Alueen kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 120 k-m².

Rakennuspaikalla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan suojapuustoa. Rakennusten väriyksessä tulee suosia murrettuja sävyjä ja suunnitella rakennukset muutoinkin maisemaan sulautuviksi.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alueelle ei saa rakentaa.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- W** Vesialue
- Nykyinen rakennuspaikka

Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

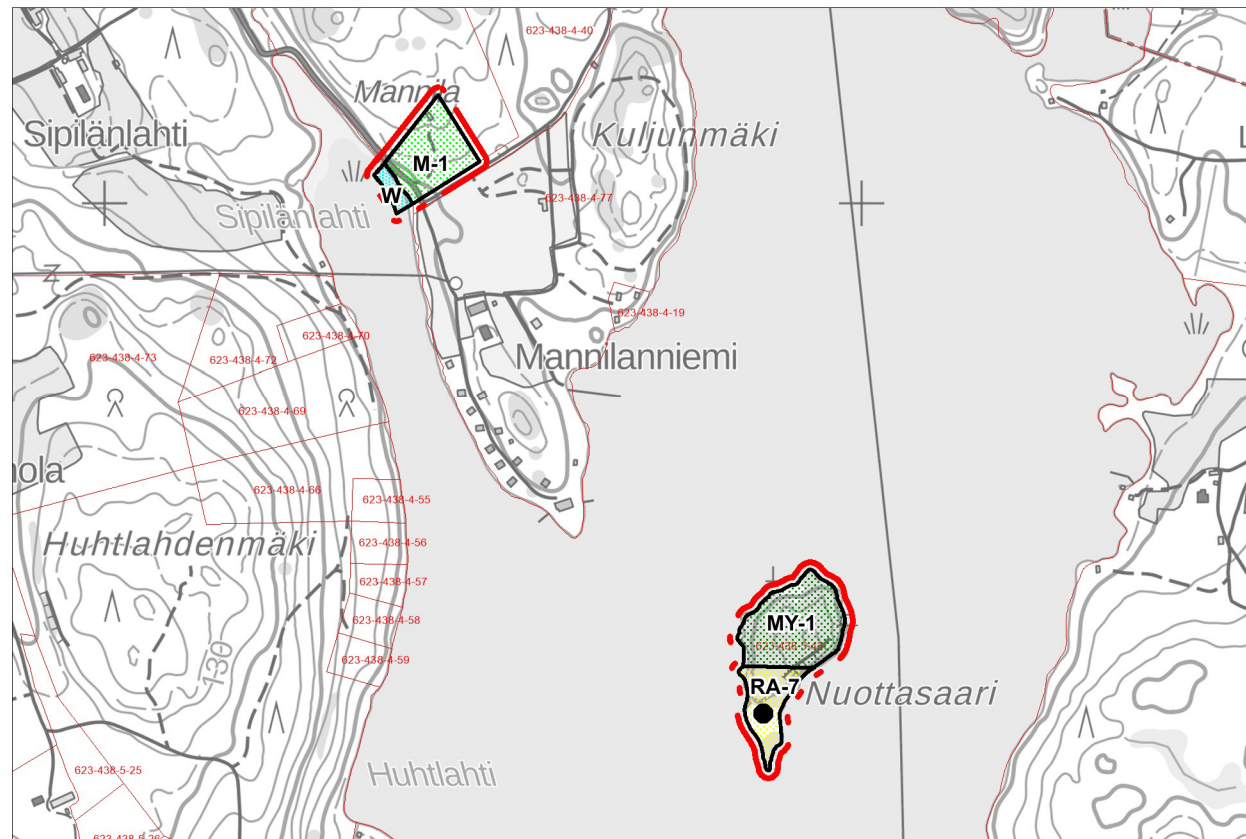


Hanna Nirko

Hanna Nirko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Kaavaluonnos

MK 1:10 000



Luonnos (MRL 62 ja 63 §):

Ehdotus (MRA 19 §):

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaantulo: