

ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS

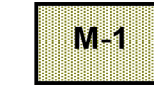
**KAAVALUONNOS 16.6.2021**

Koskee tiloja 623-430-2-40 (osa) ja 623-430-2-47 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



RA Loma-asuntoalue



M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista



W Vesialue



nat Natura 2000- verkostoon kuuluva alue



Nykyinen rakennuspaikka



Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.



ma Maisemallisesti merkittävä kallioalue. Alue suositellaan jätettäväksi luonnontilaan.

— 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tienpitäjään hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä

Kotkassa 16.6.2021

Karttaako Oy

Hanna Nirkko  
kaavoitusinsinööri  
YKS 591

Susanna Mäkelä  
suunnitteluavustaja

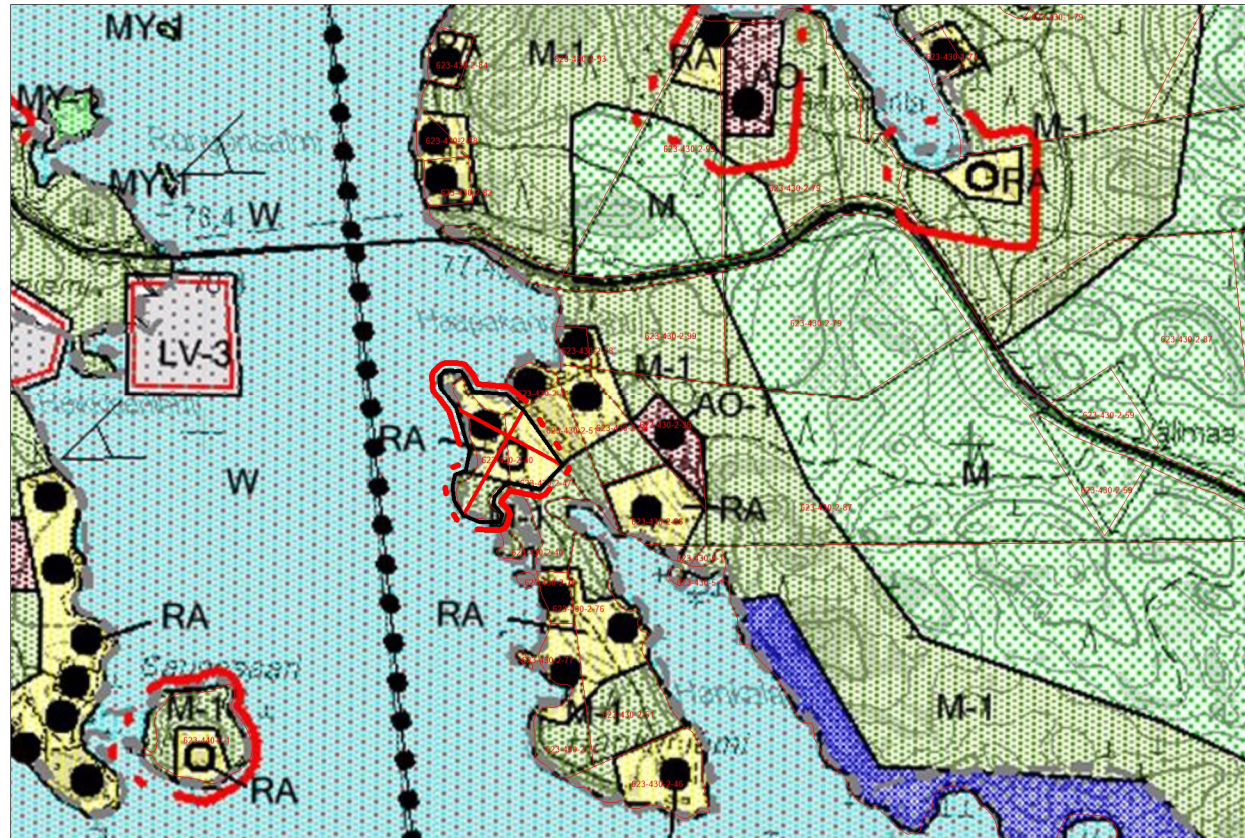
Luonnos (MRL 62 ja 63 §):

Ehdotus (MRA 19 §):

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaatulo:



**Kaavaluonnos**

