

## KUULUTUS

22.2.2023

### Kaavaehdotus nähtävillä

Puumalan kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville kokouksen 13.2.2023 perusteella seuraavan kaavaehdotuksen:

§ 24 Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Aineistot ovat nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asiakirjat pidetään nähtävillä 2.3. – 31.3.2023 kunnan verkkosivuilla <https://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus> ja kunnanvirastolla, teknisellä osastolla.

Nähtävänä olon aikana alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksista.

Muistutus tulee toimittaa sähköpostitse [kirjaamo@puumala.fi](mailto:kirjaamo@puumala.fi) tai postitse: Puumalan kunta, Kunnanhallitus, Keskustie 14, 52200 PUUMALA.

Kaavamuutoshankkeen yhteyshenkilöt:

Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, puh. 045 253 3454, [hanna.nirkko@karttaako.fi](mailto:hanna.nirkko@karttaako.fi)  
tekninen johtaja Kimmo Hagman, puh. 0500 654 590 [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi)

22.2.2023

Puumalan kunta  
Kunnanhallitus

Ohessa tietoa kaavamuutoksista.

Hätinvirran lossiyhteyden korvaamista sillalla on suunniteltu toistakymmentä vuotta.

Pohjois-Savon ELY-keskus on laadituttanut kesällä 2022 valmistuneen tiesuunnitelman WSP Finland Oy:llä. Tiesuunnitelma on käynyt lausuntokierroksella ja on ollut nähtävillä vuoden 2023 alussa.

Tiesuunnitelman toteuttamiseksi on syytä kumota alueella voimassa oleva Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa pieneltä osin. Siltahankkeen toteuttaminen vaatii lisää tiealuetta uudelle tielinjauksen ja sillan tulopenkereiden osalle. Kaavaa kumotaan noin 2930 neliömetrin alueelta.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti. Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksella kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kunnanvaltuusto 14.12.2015 § 47).

Alueella on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus syksyllä 2021. Suunnittelualueella ei ole Museoviraston rekisteritietojen perusteella suunnittelualueella tiedossa muinaisjäännöksiä, eikä keväällä 2022 ELY-keskuksen teettämän arkeologisen tarkastuksen mukaan alueelta löytynyt merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta.

Kaavan vireille tulosta on tiedotettu kaavaluonnoksen nähtäville laitton yhteydessä. Kaavasta ei ole tarpeen laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville marraskuussa 2022 ja siitä pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Tammikuussa 2023 aikana edettiin ehdotusvaiheeseen. Kunnanhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville, jolloin osalliset voivat jättää muistutuksen aineistosta. Viranomaislausunnot pyydetään myös tässä vaiheessa. Tavoitteena on saada kaavan kumoaminen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2023. Kaavan laatijana toimii Karttaako Oy.

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua kunnan karttapalvelussa <https://puumala.karttatiimi.fi>

➔ Valitse valikosta ranta-asemakaavayhdistelmä

Kunnan jäsenillä ja osallisilla eli niillä, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on oikeus esittää mielipiteensä **31.3.2023 klo 15:00 mennessä**. Muistutus voi olla vapaamuotoinen ja sen voin lähettää sähköpostilla osoitteella [kirjaamo@puumala.fi](mailto:kirjaamo@puumala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen **Puumalan kunta, Kunnanhallitus, Keskustie 14, 52200 PUUMALA**.

Kaavamuutoshankkeen yhteyshenkilöinä toimivat:

Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, puh. 045 253 3454, [hanna.nirkko@karttaako.fi](mailto:hanna.nirkko@karttaako.fi)  
tekninen johtaja Kimmo Hagman, puh. 0500 654 590 [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi) .

LIITTEET      Kaavakartta ja kaavamääräykset  
                  Kaavaselostus