



Puumalan kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos "Kanttorilanranta"

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, *luonnosvaihe 6.9.2019*

1(3)

## **PUUMALAN KUNTA**

### **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, "KANTTORILANRANTA"**

### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

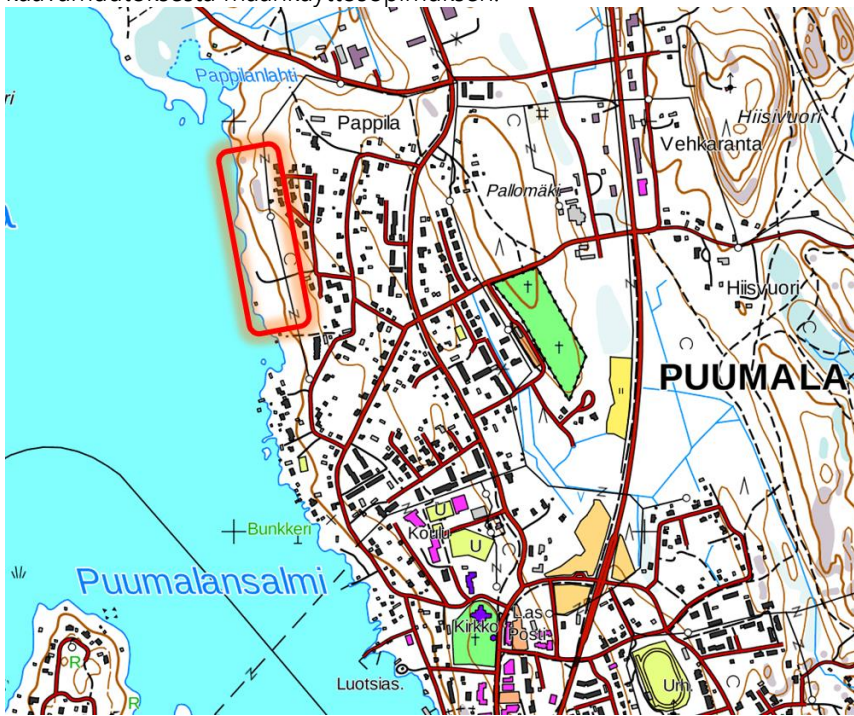
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

#### 1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,39 ha ja etäisyys tietä pitkin Puumalan kirkonkylän keskustaan on noin 1,7 km.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia sekä taustamaan tontteja, joille on mahdollista rakentaa omakoti- ja rivitaloja. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet, sillä suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Puumalan kirkonkylän maisema-alueeseen. Puumalan kunta ja Puumalan seurakunta laativat alueen kaavamuutoksesta maankäyttösopimuksen.



Kuva: [www.paikkatietoikkuna.fi/17012017](http://www.paikkatietoikkuna.fi/17012017). Suunnittelualue on osoitettu punaisella rajauksella.



## 2. KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

<b>Maakuntakaava:</b> Etelä-Savon maakuntakaava ja 2.vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016)
Suunnittelualue on osa Puumalan keskustaa, joka on osoitettu merkinnällä a -paikalliskeskuksen alue, sekä osa Puumalan kirkonkylän maisema – aluerajausta.
<b>Yleiskaava:</b> Puumalan oikeusvaikutteinen taajamayleiskaava (12.4.2016)
Suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP-1, asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen asuinalue. Lisäksi suunnittelualue kuuluu arvokas kulttuurimaisema – aluerajauksen sisään ja alueen läpi on osoitettu viheryhteystarve. Suunnittelualueen ranta-alue rajautuu Natura 2000 – verkostoon kuuluvaan alueeseen.
<b>Asemakaava:</b> Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 2.3.1981 § 66)
Suunnittelualueelle on voimassa olevassa rakennuskaavassa osoitettu merkinnöillä AR, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue P, Puistoalue LV, Venevalkama UP, Palloilukenttä, ohjeellinen sijoitus

Taulukko: Olemassa olevien kaavojen karttakuvat ja tarkempi esittely löytyy kaavaselostuksesta.

Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kanttorilanrannan asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Kirkonkylän yleiskaavan yhteydessä tehtyä Kulttuuriympäristöselvitystä (30.12.2012, Selvitystyö Ahola) ja luontoinventointia ( xx.x.2016, Sipari Jouko). Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan myös yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään:

- **Yhdyskuntarakenne, taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset**  
Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan  
Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet ja liikenteelliset vaikutukset
- **Ympäristö ja ihmiset**  
Rakennettu ympäristö, Natura-alueeseen kohdistuvat vaikutukset, viihtyisyys

## 3. OSALLISUUS JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET KAAVAN VALMISTELUUN

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)
- Puumalan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Museovirasto



KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET JA SUUNNITELTU ETENEMINEN  
(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (talvi 2016–2017)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Puumalan kunnan kaavoituspäätös</li><li>• Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston</li><li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)</li><li>• Alustavien maankäyttösuunnitelma-vaihtoehtojen laadinta</li></ul>
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (syksy 2019)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus)</li><li>• Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Puumala-lehdessä. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla (<a href="http://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/">http://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/</a>) ja rakennustoimistossa (Keskustie 14).</li><li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta</li><li>• Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta</li><li>• Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin</li></ul>
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (talvi 2020)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet ja työstää kaavaehdotuksen</li><li>• Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.</li><li>• Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu</li><li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta</li></ul>
4. Kaavan hyväksymisvaihe (kesä 2020)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.</li><li>• Asemakaavan hyväksymisestä päättää Puumalan kunnanvaltuusto</li><li>• Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti</li><li>• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)</li></ul>

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Maankäyttömestarin työhuone / Kauppatie 1, 58700 Sulkava  
Kaavoitusinsinööri Henna Arkko, ins.amk, YKS 599  
puhelin: 044 417 5242, sähköposti: henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Puumalan kunnan yhteystiedot

Tekninen johtaja Kimmo Hagman, puhelin: 0500 654 590, sähköposti: kimmo.hagman@puumala.fi  
Maanmittausteknikko Merja Tuomainen, puhelin: 040 723 0776, sähköposti: merja.tuomainen@puumala.fi  
Tekninen toimiala / kaavoitus, Keskustie 14, PL 20, 52201 Puumala