

**KUULUTUS**

**7.9.2022**

**PUUMALAN ITÄOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOILLA 623-430-1-79 (OSA) JA 623-430-1-89 (OSA), KAAVAEHDOTUS**

on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § ja 32 a §:n mukaisesti nähtävillä **7.9. – 10.10.2022** Puumalan kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Keskustie 14. Aineisto (kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on kuulutuksen ohessa.

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89. Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002, sen päivitys on hyväksytty 24.9.2018 ja tullut voimaan 29.11.2018. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuutos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuutosalueet ovat nykyisin saman maanomistajan omistuksessa. Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoituserusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, vaan olemassa olevat rakennusoikeudet siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Voimassa olevaan yleiskaavaan voi tutustua kunnan karttapalvelussa <https://puumala.karttatiimi.fi>

➔ Yleiskaavayhdistelmä

Kunnan jäsenillä ja osallisilla eli niillä, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on oikeus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta **10.10.2022 klo 15:00 mennessä**. Muistutus voi olla vapaamuotoinen ja sen voin lähettää sähköpostilla osoitteella [kirjaamo@puumala.fi](mailto:kirjaamo@puumala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen **Puumalan kunta, Kunnanhallitus, Keskustie 14, 52200 PUUMALA**.

Kaavamuutoshankkeen yhteyshenkilöinä toimivat:

Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, puh. 045 253 3454, [hanna.nirkko@karttaako.fi](mailto:hanna.nirkko@karttaako.fi)  
tekninen johtaja Kimmo Hagman, puh. 0500 654 590 [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi).

LIITTEET

[Kaavakartta – ja määräykset](#)

[Kaavaselostus](#)

[Osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#)