

PUUMALAN KUNTA

HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

13.1.2023 (päiv. 4.4.2023)

Koskee tiloja 623-438-4-29 (osa), 623-438-5-43 ja 623-876-16-3 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-7** Loma-asuntoalue
Rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla. Alueen läheisyydessä on luontoarvoja. Alueen kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 100 k-m².
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan suojapuustoa. Rakennusten väriyksessä tulee suosia murrettuja sävyjä ja suunnitella rakennukset muutoinkin maisemaan sulautuviksi.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alueelle ei saa rakentaa.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- W** Vesialue
- Nykyinen rakennuspaikka
- Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

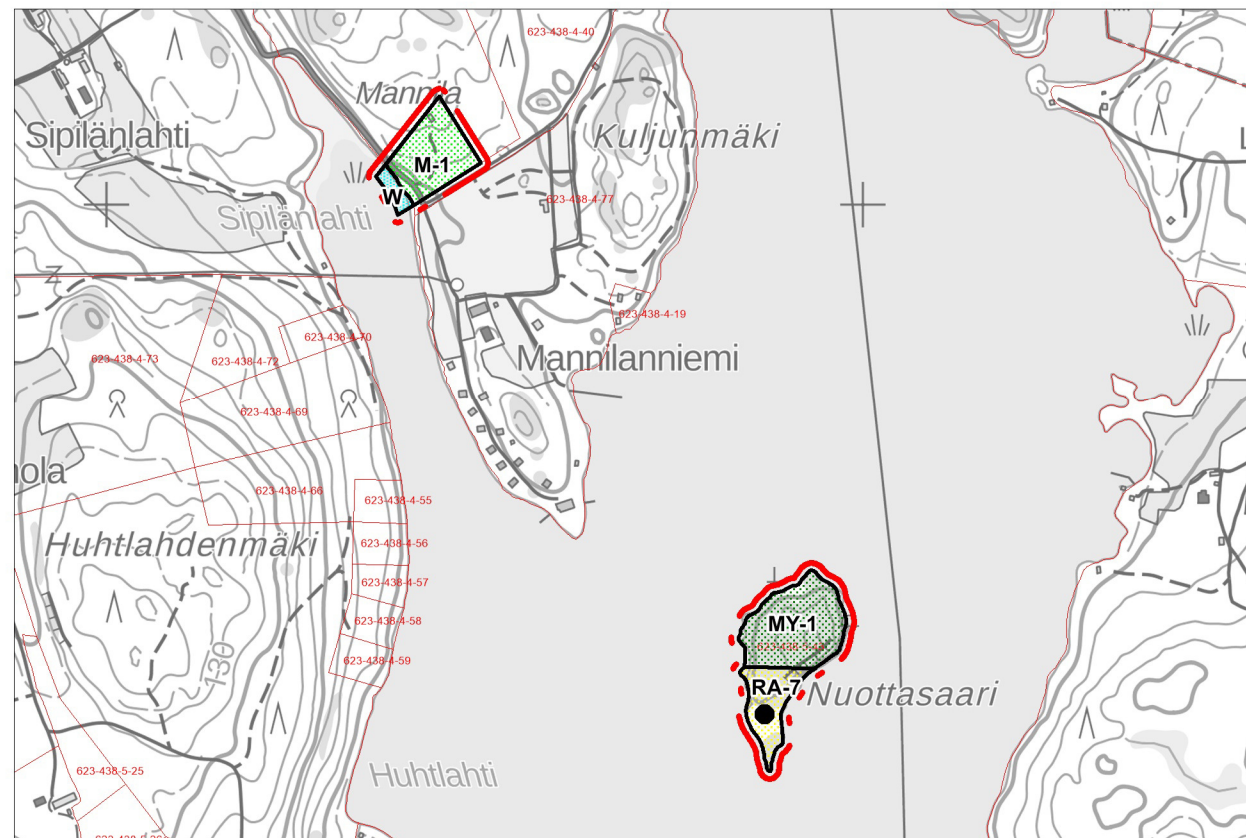
Karttaako

Hanna Nirko

Hanna Nirko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Kaavakartta

MK 1:10 000



Luonnos (MRL 62 ja 63 §):
7.9.-10.10.2022

Ehdotus (MRA 19 §):
2.2.-6.3.2023

Hyväksyminen
KValt 19.6.2023 § 24

Voimaantulo:
9.8.2023