



PUUMALAN KUNTA

PUUMALAN ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS,

tiloilla 623-430-2-40 (osa) ja 623-430-2-47 (osa)

Kaavakartta ja merkinnät 18.5.2022 (päiv. 24.8.2022)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntoalue
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista
- W** Vesialue
- nat** Natura 2000- verkostoon kuuluva alue
- Nykyinen rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- ma** Maisemallisesti merkittävä kallioalue. Alue suositellaan jätettäväksi luonnontilaan.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeiteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tienpitäjään hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä

Kotkassa 18.5.2022

Karttaako Oy

Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Susanna Mäkelä
suunnitteluavustaja

Luonnos (MRL 62 ja 63 §):
16.3.-19.4.2022

Ehdotus (MRA 19 §):
22.6.-22.7.2022

Kunnanvaltuusto hyväksynyt:
31.10.2022 § 44

Voimaantulo:
21.12.2022

Kaavakartta

MK 1:5 000

