

**PUUMALAN KUNTA**  
**Pistohiekan ranta-asemakaava**  
**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

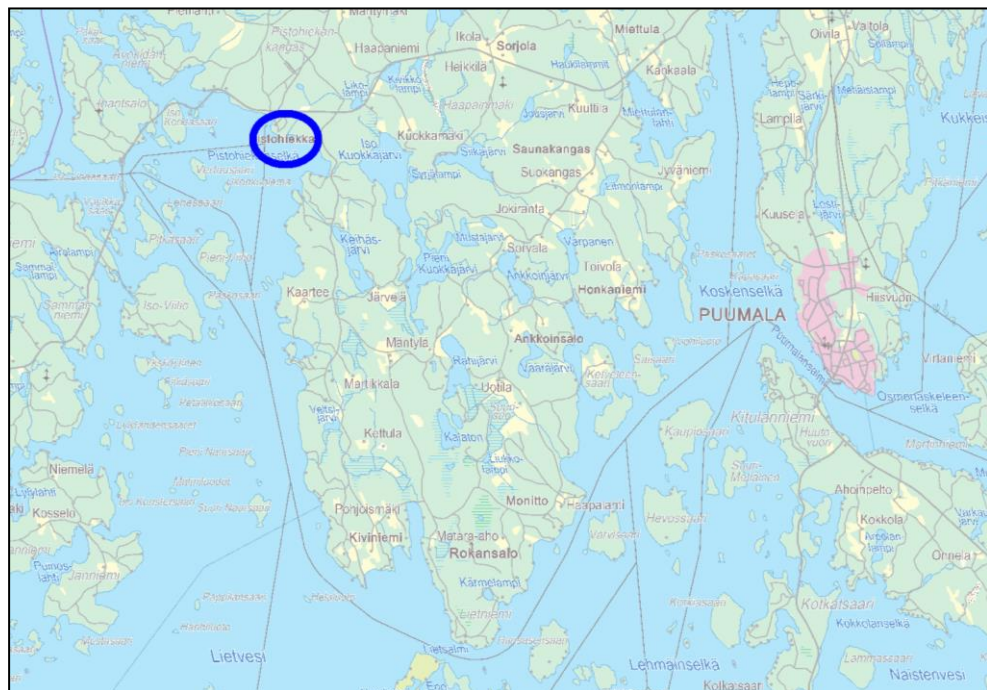
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan
- Mitä suunnitellaan
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualue muodostuu Puumalan Pistohiekan alueesta. Suunnittelualue sijaitsee Lietveden pohjoisrannalla.

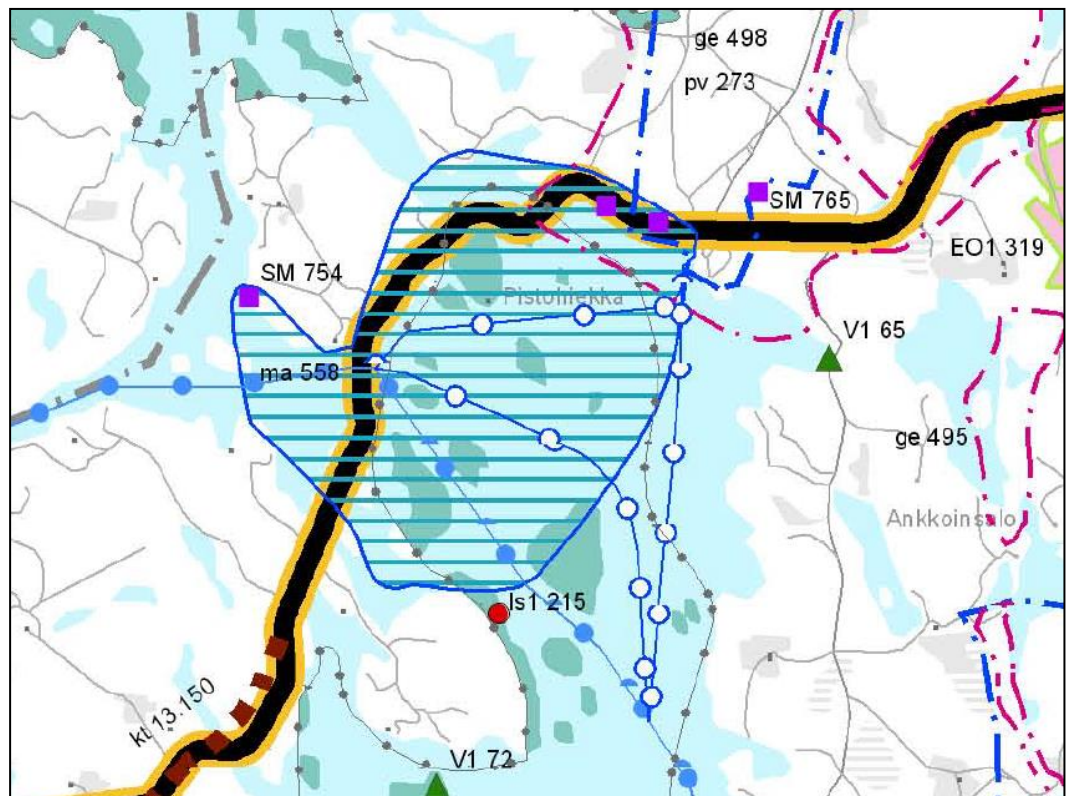
Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan kantatie 62:een (Lietvedentie), itäosastaan Rokansalontiehen (yhdystie 15153 Rokansalo) sekä koillisosastaan Ryhälän osayleiskaavaan.



*Kuva: Suunnittelualueen seudullinen sijainti*

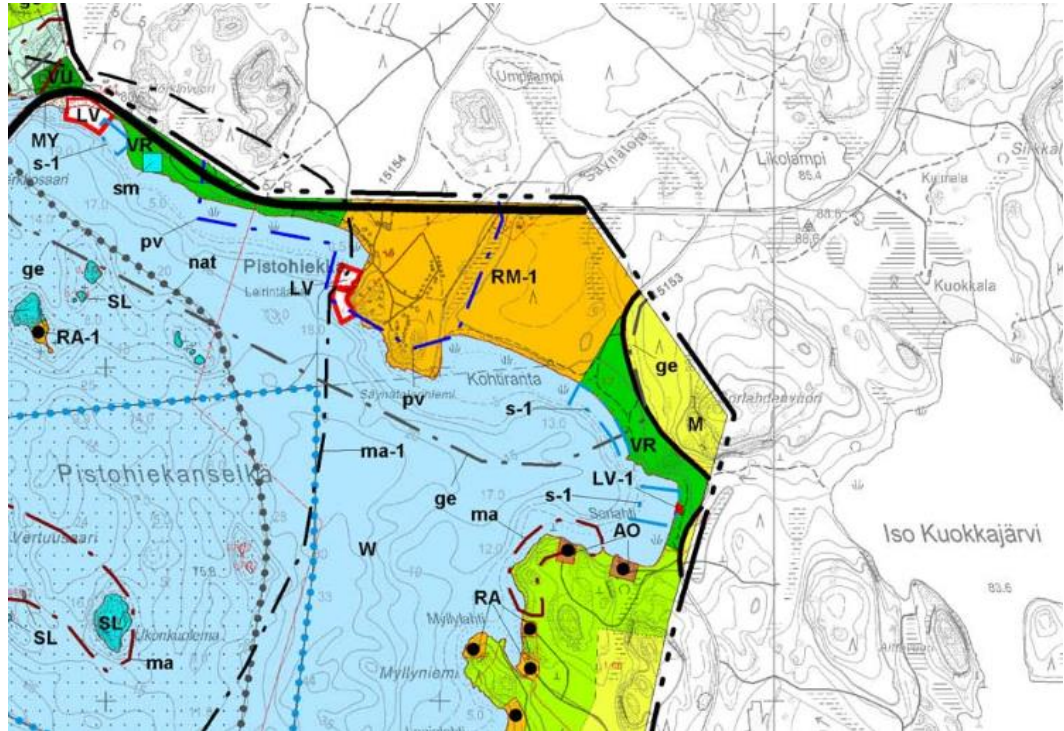
Ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010 Etelä-Savon maakuntakaavan. Maakuntakaavassa taajamayleiskaavan suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on tehty seuraavat aluevaraukset:

- Vesistömatkailun kehittämisvyöhyke
- Matkailupalveluiden alue, Puumalan alue (ydin: Kirkonkylä- Sahanlahti - Pistohiekkarm 13.15)
- Natura 2000-verkoston kuuluva alue (nat 13.401 Lietvesi)
- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue (ma 13.558 Lietvedentien maisema)
- Luonnonsuojelualue (SL 13.420 Lietvesi)
- Arvokas geologinen muodostuma (ge 13.498 Pistohiekkä)
- Pohjavesialue (pv 13.273 Pistohiekkäkangas)
- Muinaismuistokohde (SM 13.765 Umpilampi, SM 13.750 Pistohiekkä A, SM 13.766 Pistohiekkä Lapinraunio, Pistohiekkä B, Pistohiekkä C)
- Vihreän Kullan kulttuuritie
- Kantatie (kt 13.150 Mikkeli – Imatra)
- Syväväylä
- Veneväylä
- Virkistysalue (V1 13.65 Sorlahti)



Kuva: Ote maakuntakaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen 27.10.1998 vahvistama Lietveden – Suursaimaan osayleiskaava. Puumalan kunnanvaltuusto on 8.12.2014 § 31 ja § 32 hyväksynyt Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen. Ajantasaisaineistossa Pistohiekan alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi.



Kuva: Ote Lietvesi – Suursaimaan rantaosayleiskaavasta

### 3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavalla on tarkoituksena mahdollistaa matkailutoimintojen kehittyminen Pistohiekan alueella luonnonympäristön arvot huomioiden. Alueelle olisi tulossa majoitus- ravintola- ja kokoustiloja. Asemakaavalla rakentaminen tullaan osoittamaan pääosin hiekkarannan taakse. Erityisesti Kohtirannan alue on tarkoitus jättää yleiseen käyttöön. Omarantaisia rakennuspaikkoja pyritään muutenkin välttämään. Ravintola yms. yleisessä käytössä olevien rakennusten sijoittuminen lähemmäs rantaa tullaan asemakaavalla tutkimaan.

Suunnittelualueella laaditaan kaavatyön yhteydessä vesi- ja viemärintisuunnitelma.

Liikennöinti ja liittymien sijainti kantatie 62:lle tullaan kaavatyön yhteydessä selvittämään.

Kunta ja Metsähallitus toisena maanomistajana pyrkivät neuvottelemaan MRL 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.



Kuva: Suunnittelualueen alustava rajaus. Rajaus saattaa muuttua prosessin edetessä.

#### 4. YMPÄRISTÖSELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelualueella on laadittu ympäristövaikutusselvitys jossa on käyty läpi yleiskaavatasolla luonnon ja kulttuuriympäristön arvokohteita, pohjavesiselvitys, linnusto- ja norppaselvitys sekä arvioitu vaikutuksia Natura-arvoihin edellisen kaavatyön yhteydessä. Selvitykset on laadittu vuonna 2006 ja 2013. Museovirasto on tutkinut alueen arkeologiaa. Luonteri – Lietveden alueelle on laadittu Metsähallituksen toimesta hoito- ja käyttösuunnitelma.

Odotettavissa olevia vaikutuksia arvioidaan yhdessä asiantuntijoiden viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden sekä suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana vaikutusten arvioinnissa on aiemmin tehdyt selvitykset ja suunnitelmat sekä kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset.

Alustavan kaavaluonnoksen perusteella on laadittu natura arviointi.

Kaavatyön yhteydessä tullaan arvioimaan seuraavia vaikutuksia:

| Arviointikohde                            | Näkökanta  |
|---|--|
| Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | - Miten kaava toteuttaa tavoitteet   |
| Yhdyskuntarakenne                         | - Alueen asema ja liittyminen yhdyskuntarakenteeseen<br>- Olevien rakenteiden hyödyntäminen<br>- Tekninen huolto<br>- Elinkeinot<br>- Palvelut ja asuminen<br>- Virkistys<br>- Maanomistus<br>- Ympäristön suojelu ja ympäristövaikutukset |
| Ympäristö                                 | - Kasvillisuus ja eläimistö<br>- Maisemakuva<br>- Vesistö<br>- Rakennettu ympäristö<br>- Kulttuuriympäristö<br>- Melu ja päästöt<br>- Erityispiirteet ja kohteet<br>- Natura-arviointi   |
| Liikenne                                  | - Liikenneverkko<br>- Liikenneturvallisuus   |
| Ihmiset                                   | - Elinolot ja viihtyisyys  |

## 5. OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä alueelle työskentelevät. Osallisia ovat myös kaikki muut joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus käsittelee

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Maanomistajat ja asukkaat | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asukkaat</li> <li>- Yritykset</li> <li>- Maanomistajat</li> </ul>  |
| Viranomaiset              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etelä-Savon Ely-keskus (ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue)</li> <li>- Pohjois-Savon Ely-keskus (liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue)</li> <li>- Etelä-Savon maakuntaliitto</li> <li>- Metsähallitus</li> <li>- Savonlinnan maakuntamuseo</li> <li>- Museovirasto</li> <li>- Liikennevirasto</li> </ul> |
| Kunnan luottamuselimet    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunnanvaltuusto</li> <li>- Kunnanhallitus</li> <li>- Tekninen lautakunta</li> <li>- Peruspalvelulautakunta</li> </ul>  |
| Kunnan hallintokunnat     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hallintotoimisto</li> <li>- Peruspalvelutoimisto</li> <li>- Tekninen toimisto</li> </ul>   |
| Kunnan muut osalliset     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miset Oy</li> <li>- Maaseutuasiamies</li> <li>- Kulttuurisihteerit</li> <li>- Paloviranomaiset</li> </ul>  |
| Muut yhteisöt             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suur-Savon Sähkö</li> <li>- Kalastusalue / osakaskunnat</li> <li>- Uittoyhdistys</li> <li>- Puumalan Yrittäjät Ry</li> <li>- Puumalan Veneseura</li> <li>- Luonnonsuojelujärjestöt</li> </ul>  |

## 6. VUOROVAIKUTUS JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN

| SUUNNITTELUVAIHEET                               | TYÖSTÄMINEN   | KÄSITTELY  | OSALLISTUMINEN   | TIEDOTTAMINEN   |
|--|---|--|--|---|
| Syksy 2013<br>• Laatimisprosessin käynnistäminen | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma   | Aloitustilaisuus ja viranomaisneuvottelut.                       | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi                              | Kuulutukset<br><br>Tiedottaminen paikallislehdessä ja kunnan internet kotisivuilla                                      |
| Syksy 2015<br>• Luonnosvaihe                     | Kaavaluonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi.<br><br>Luonnos nähtäville            | Kunnanhallitus<br><br>Työneuvottelu                              | Kaavaluonnos nähtäville.<br><br>Lausunnot<br><br>Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen  | Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.<br><br>Tiedotus myös kunnan internet kotisivuilla |
| Syksy 2016<br>• Ehdotusvaihe                     | Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus | Kunnanhallitus<br><br>Viranomaisneuvottelu                       | Kaavaehdotus nähtäville.<br><br>Lausunnot<br><br>Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen. | Ilmoitetaan samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.  |
| Kevät 2017<br>• Hyväksymisvaihe                  | Muistutukset ja lausunnot tutkitaan.<br><br>Kaavaehdotusta muutetaan tarvittaessa       | Kaavan hyväksyminen<br><br>Kunnanhallitus<br><br>Kunnanvaltuusto | Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen       | Hyväksymispäätökset kuulutetaan virallisesti.   |

Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

## 7. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitustyötä Puumalan kunnassa ohjaa kaavoituksen ohjausryhmä ja kunnanhallitus.

Puumalan kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä asioista vastaa Kunnanjohtaja Matias Hilden, Tekninen johtaja Kimmo Hagman .

Kunnanjohtaja  
Matias Hilden  
Puumalan kunta  
PL 20  
52201 PUUMALA  
Puh. 015-888 9200  
Email. [matias.hilden@puumala.fi](mailto:matias.hilden@puumala.fi)

Tekninen johtaja  
Kimmo Hagman  
Puumalan kunta  
PL 20  
52201 PUUMALA  
Puh. 015-888 9331  
email. [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi)

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ssä kehityspäällikkö  
Simo Kaksonen

Kehityspäällikkö  
Simo Kaksonen  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy  
Kauppatie 1  
58700 Sulkava  
Puh. 044-417 5243  
email. [simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi)

---