

PUUMALAN KUNTA

ITÄOSIEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (=rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue
VR	Retkeily- ja ulkoilualue
R	Loma- ja matkailualue
RA	Loma-asuntoalue
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
RA-7	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu Lietvesi-Suuri-Saimaan osayleiskaavan (2014) Rokansaaressa sijaitsevalta kiinteistöltä 623-436-3-12 siirretyt osoittamattomat rakennusoikeudet, yhteensä 6 kpl.
RM	Matkailupalvelujen alue
RAM	Loma-asuntoalue Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: – Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. – Aluetta ei saa jakaa merkittävää rakennuspaikkamäärää useammaksi paikaksi.
LV-2	Veneranta
LV-3	Uiton suojasatama
EO	Maa-ainesten ottoalue

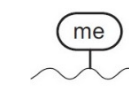
SL	Luonnonsuojelualue
SR	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä kaavamääräys on oikeusvaikutukseton. Alueelle saa rakentaa MRL 136 §:n mukaisesti.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue
●	Nykyinen rakennuspaikka
○	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
▲	Korvattava laskennallinen rakennusoikeus
/150	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m ²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
sr	Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydetävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
sm	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviraston kanssa.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
	Maisemallisesti arvokas alue

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.



Jukajärven ampuma- ja harjoitusalueen melualue
Merkinnällä osoitetaan Jukajärven ampuma- ja harjoitusalueen melualue, jossa melutaso ylittää tason 55 dB. Alueella sallitaan nykyisen toiminnan jatkaminen ja kehittäminen, mutta alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai muita melulle herkkiä toimintoja. Olemassa olevan rakennuskannan täydennys- ja peruskorjaustoimenpiteet ovat sallittuja. Alueelle haettavista rakennusluvista on pyydetävä lausunto rajavartiolaitolta.

vt/kt

Valtatie/ kantatie

st/pk

Seututie/ pääkatu

yt/kk

Yhdystie/ kokoojkatu

yt II

Yhdystie II (yksityistie)



Apajapaikka



Sähkölinja



Laivaväylä



Ranta-asemakaava alueen raja



10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Virkistys-/matkailukohde

LV-1

Rantautumispaikka

Yleismääräys: Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tienpitäjään hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

Ehdotusaineisto nähtävillä MRL 65 § ja MRA 19 §: 6.4.–11.5.2018

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Tullut voimaan

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 4.9.2018

kaavoitusinsinööri, DI
Simo Kaksonenkaavoitusinsinööri, ins. amk
Miia Blom